

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 77

Oggetto: Servizio notarile per atto di trasferimento a patrimonio dell'Ente Parco per cessione gratuita del terreno sito nel Comune di Camerano di proprietà del Sig. Pesaresi Marco_Affidamento ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/23.

Data 18/09/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto del mese di settembre, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 82/26 del 16/07/2026 con la quale il Consiglio ha stabilito di accettare la proposta di cessione gratuita del terreno, distinto al Catasto del Comune di Camerano al Foglio 7 mappali 77 e 78 di proprietà del Sig. Pesaresi Marco via Bellini 64_ Bologna;

Considerato che al sig. Pesaresi Marco con nota prot.2379/26 del 04/08/2026 è stata comunicata l'accettazione della proposta tramite mail al seguente indirizzo marco.marcopes@libero.it

Dato atto che per il trasferimento di proprietà in cessione gratuita occorre procedere mediante atto notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell'atto di trasferimento all'Ente Parco del terreno sopra citato;

Considerato che tra gli operatori economici iscritti al portale TUTTOGARE dell'Ente in elenco dei per la prestazione di servizi è presente il Dr. Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo(AN)_P.IVA 01458660428 in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del servizio;

Sentito per le vie brevi, il Notaio Dr Andrea Scoccianti si è reso disponibile all'effettuazione del servizio per il quale aveva già fatto pervenire il preventivo di spesa n. 715 del 09/07/2026 acquisito al prot. dell'Ente al n. 2171/26 del 14/07/2026;

L'importo complessivo preventivato per il servizio, comprensivo di spese, contributi, tassa di registro e IVA, complessivamente è pari a €1.530,79 di cui 204,36 per IVA 22% su €928,93;

il preventivo tiene conto dell'esenzione dal versamento delle imposte di donazione, ipotecaria e catastale della quale l'Ente Parco può beneficiare ai sensi dell'art 3 del DPR 637_1972;

Acquisito telematicamente il Durc prot INPS 51959057 con scadenza i data 11/12/2026 dal quale risulta la regolarità del professionista;

Dato atto che la spesa di €1.530,79 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 Bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge

17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente **BD074598C3**;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.99 del 03/09/2026 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2026_2028 annualità 2026 e relazione";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.100 del 03/09/2026 con cui si è deliberato l' "Approvazione e Assegnazione PEG anno 2026_2028 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.137/2025 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";

Visto il D.Lgs 50/2016, il D.Lgs.36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let b) al Dr Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo(AN)_P.IVA 01458660428 il Servizio notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell'atto di trasferimento all'Ente Parco della proprietà del terreno, distinto al Catasto del Comune di Camerano al Foglio 7 mappali 77 e 78 per l'importo complessivo pari a €1.530,79;
- 3) di dare atto che la spesa di a €1.530,79 trova la copertura finanziaria al Capitolo 0111.13.028 Bilancio di previsione 2064-2028 annualità 2026;
- 4) di creare al suddetto capitolo di Bilancio apposito impegno di spesa a valere sull'annualità 2026;
- 5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.028 imp.2026/141 per €1.530,79 Bilancio di previsione 2026_2028 annualità 2026.

Sirolo, lì 18/09/2026

UFF.RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/09/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determinine del servizio proponente.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Marco Zannini

[illegible]