ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 03/11/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno tre del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 con cui è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015 e viste le successive varianti allo stesso.
Visto l'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero che definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta.

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.
I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 27/10/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2663**	**del**	09/09/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/09/2026
Ditta richiedente	ANDREATINI TANIA TRINCI FRANCESCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_interventi necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi dell'articolo sopracitato. - RIESAME domanda 2026/ 168 - RIESAME domanda 2026/ 213				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, alle opere di ripristino, preso atto che sarà ridotta la superficie delle due strade portandole da mq 180.50 e mq 320.30 rispettivamente a mq 153.38 e mq 280.80, riducendo la loro sezione trasversale di ml 0.60 la ST1 e di ml 0.50 la ST2 e sistemando la superficie con le caratteristiche di quella del giardino e precisato che rimane del comune la verifica dell'assolvimento di questo ripristino e di quelli già dichiarati da effettuare.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2698**	**del**	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14132	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: VARIANTE alla lottizzazione per opere inerenti la sistemazione della strada via Sant'Antonio, comprensiva dei marciapiedi e realizzazione di nuovo parcheggio a monte della lottizzazione e nuova sistemazione del verde attrezzato pubblico in Via Cupetta (ultimo nulla osta domanda 2024/ 158 - atto 8 del 14/06/2024) - RIESAME domanda 2026/ 140 - RIESAME domanda 2026/ 197				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) Le sorgenti luminose, sia per le aree pubbliche che per quelle private, dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo 2700K;
b) "le aree pubbliche marginali in posizione nord-est previste a Parcheggio nella presente variante proprio per la loro posizione non possono essere modificate rispetto allo stato autorizzato perché devono fungere da mitigazione dell'ambito costruito ed essere progettate con sistema generale verde parte con prevalenza arborea e parte con prevalenza arbustiva con implementazione della siepe esistente di margine verso la strada;
La sistemazione dell'area deve garantire la vitalità delle alberature esistenti e delle alberature previste a mitigazione; è altresì obbligatorio che in questo ambito, dovrà essere ripristinato il cotico erboso.
Il passo carraio oggi presente può essere motivo di pericolo per la fruizione del verde pubblico nell'area in oggetto e pertanto si invita il Comune a mettere in opera un dispositivo di sicurezza atta a contenere i veicoli ed evitare che invadano l'area a verde.

c) il margine verde privato in posizione sud- est deve essere progettato con attenzione rispetto al contesto con mitigazione progettuale del passaggio con opere di ingegneria naturalistica e siepi perimetrali di almeno tre specie e di dimensione adeguate ad implementare corridoi ecologici".
Per tale ragione i lavori in corso devono essere indirizzati verso le prescrizioni sopra indicate e andranno ripristinati eventuali ambiti interessati da lavorazioni diverse ed in contrasto con le stesse prescrizioni.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2712**	**del**	14/09/2026		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	MANINI ANDREA residente in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PRATICA N: SUE/210/2026_ Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: Intervento di nuova costruzione in Via S. Antonio, Sirolo_					
Localizzazione	sirolo via s. Antonio					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) si ribadisce e ricorda che nella zona di tutela individua a salvaguardia delle alberature sulla scarpata "non sono ammessi interventi di edificazione anche di tipo pertinenziale e ogni altro intervento che possa ledere la vitalità delle alberature esistenti e delle alberature previste a mitigazione e compensazione dell'intervento stesso; è altresì obbligatorio che il prato in questi ambiti, dovrà essere conservato preservando il cotico erboso, non dovrà essere soggetta ad irrigazione né ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale della stessa; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso e l'irrigazione di soccorso per gli arbusti di specie autoctona di nuovo impianto previsti in progetto.
Il prato dovrà essere trinciato/sfalciato fuori dal periodo riproduttivo dell'avifauna ovvero nei periodi di fine febbraio e primi di settembre. Gli interventi di sfalcio/trinciatura dovranno essere effettuati con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi e dovranno essere preceduti da una perlustrazione a piedi dell'area da sfalciare/trinciare al fine di individuare (e quindi aggirare) eventuali nidi o tane che dovessero essere presenti nonché di raccogliere eventuali rifiuti".
Questo ambito in fase di cantiere dovrà essere recintato in modo da non essere interessato da lavori edili e da eventuali scarichi di materiale o terra derivante dagli scavi degli stessi lavori anche se di tipo temporaneo.
b) va eliminato il marciapiede interno verso la strada dove è obbligatoria la messa a dimora delle tre alberature previste che necessitano di area libera pertinenziale adeguata; l'impianto di queste alberature come delle querce nella scarpata dovranno avvenire prima della consegna del certificato di fine lavori;
c) nel rispetto dell'allegato H del Regolamento andranno istallati, entro la fine dei lavori, di almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86.
Tutte le prescrizioni sono obbligatorie, precisando che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2791**	**del**	23/09/2026		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	2716		**del**	22/09/2026
Ditta richiedente	BALDINI NICOLETTA					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Via Loreto 5 Torre D_					
Localizzazione	numana via loreto					

fatti salvi diritti di terzi, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2857**	**del**	30/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	14618	**del**	29/09/2026
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	INVIO DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA NULLA OSTA PER IL SEGUENTE INTERVENTO: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 7/2023 E SCIA 14354 del 04/10/2023 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DALMAZIA, CAMERANO - MODIFICA ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2026/ 158 - RIESAME domanda 2026/ 208 - atto 11 del 06/08/2026				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la recinzione dovrà esser sollevata da terra per tutta la sua lunghezza per cm 20 e con dovranno essere realizzati cordoli di alcun genere.
In merito agli abbattimenti delle due querce si precisa che sono state effettuate senza alcuna autorizzazione di questo Ente.
Sentiti i Carabinieri forestali gruppo Conero intervenuti sul posto che ricordano l'alberatura completamente secca si porta a conoscenza che,
per l'abbattimento di alberi completamente secchi doveva essere presentata CIA. Nel rispetto dell'art. 22.4 saranno elevate sanzioni di tipo amministrativo con autonomo procedimento. Questo procedimento definirà natura di infrazione, mitigazioni e compensazioni.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2929**	**del**	08/10/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23188	**del**	07/10/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Porta del Parco_				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- per quanto riguarda il sistema di illuminazione della pensilina in linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco nell'Allegato H Misure per la tutela della fauna, il progetto deve verificare, in maniera non derogabile, i seguenti punti:
  - deve essere illuminato lo stretto necessario ovvero non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
  - utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV) e le sorgenti luminose dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo2700K.
  Inoltre si ricorda quanto previsto dal Regolamento del Parco all'art 14.3 Inquinamento luminoso
  - nella realizzazione di nuovi impianti e nelle manutenzioni straordinarie degli impianti esistenti è prescritto l'uso di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.
  - L'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso.
  e all'Art 3.12 Impianti di illuminazione
  - gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma U 90° (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;
  - gli impianti debbono essere dotati di dispositivi di riduzione del flusso luminoso, temporizzatori, fotocellule e rilevatori di movimento per l'accensione. Si consiglia la riduzione o sospensione del flusso luminoso dalle 22:00 alle 6:00.

- in conformità con Linee di Indirizzo il trattamento delle superfici metalliche degli elementi di arredo e delle attrezzature, compreso i dissuasori a margine della viabilità principale e le rastrelliere portabici e comunque tutte le opere previste anche con il successivo lotto, dovranno essere realizzati in Corten o avere finitura effetto Corten;
- i singoli Totem della Serie dovranno avere le dimensioni previste dalle Linee di indirizzo: altezza metri 3,50 e larghezza cm 55 (non 65);
- la definizione finale delle insegne TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3, TIPO 4 e TIPO 5, ricorrenti in tutte le porte del Parco, dovrà essere coordinata, per tutte, con l'Ente Parco in sede di redazione del progetto esecutivo. Lo stesso vale per la grafica ed i contenuti dei totem sia singolo che della serie;
- per la Serie di Totem non si autorizza alcuna illuminazione, se non indiretta e sempre dall'alto verso il basso.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

Allegato alla determina

Parco Naturale del CONERO	**ENTE** Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 190** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 27/10/2026**

Il giorno 27/10/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 56 del 27/04/2026 e provvedimento n. 21 del 14/05/2026 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente	assente	
[x]	[ ]	**CANTANI Arch. Piero**
[x]	[ ]	**DIGNANI Dott.Geol. Andrea**
[ ]	[x]	**FRAPPI Dott.Agr. Elisa**
[ ]	[x]	**PERNA Dott. Paolo**
[x]	[ ]	**ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2663**	**del**	09/09/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/09/2026
Ditta richiedente	ANDREATINI TANIA TRINCI FRANCESCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_interventi necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi dell'articolo sopracitato. - RIESAME domanda 2026/ 168 - RIESAME domanda 2026/ 213				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
alle opere di ripristino, preso atto che sarà ridotta la superficie delle due strade portandole da mq 180.50 e mq 320.30 rispettivamente a mq 153.38 e mq 280.80, riducendo la loro sezione trasversale di ml 0.60 la ST1 e di ml 0.50 la ST2 e sistemando la superficie con le caratteristiche di quella del giardino e precisato che rimane del comune la verifica dell'assolvimento di questo ripristino e di quelli già dichiarati da effettuare.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2698**	**del**	14/09/2026

Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14132	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: VARIANTE alla lottizzazione per opere inerenti la sistemazione della strada via Sant'Antonio, comprensiva dei marciapiedi e realizzazione di nuovo parcheggio a monte della lottizzazione e nuova sistemazione del verde attrezzato pubblico in Via Cupetta (ultimo nulla osta domanda 2024/ 158 - atto 8 del 14/06/2024) - RIESAME domanda 2026/ 140 - RIESAME domanda 2026/ 197				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) Le sorgenti luminose, sia per le aree pubbliche che per quelle private, dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo 2700K;

b) "le aree pubbliche marginali in posizione nord-est previste a Parcheggio nella presente variante proprio per la loro posizione non possono essere modificate rispetto allo stato autorizzato perché devono fungere da mitigazione dell'ambito costruito ed essere progettate con sistema generale verde parte con prevalenza arborea e parte con prevalenza arbustiva con implementazione della siepe esistente di margine verso la strada;

La sistemazione dell'area deve garantire la vitalità delle alberature esistenti e delle alberature previste a mitigazione; è altresì obbligatorio che in questo ambito, dovrà essere ripristinato il cotico erboso.

Il passo carraio oggi presente può essere motivo di pericolo per la fruizione del verde pubblico nell'area in oggetto e pertanto si invita il Comune a mettere in opera un dispositivo di sicurezza atta a contenere i veicoli ed evitare che invadano l'area a verde.c) il margine verde privato in posizione sud- est deve essere progettato con attenzione rispetto al contesto con mitigazione progettuale del passaggio con opere di ingegneria naturalistica e siepi perimetrali di almeno tre specie e di dimensione adeguate ad implementare corridoi ecologici".

Per tale ragione i lavori in corso devono essere indirizzati verso le prescrizioni sopra indicate e andranno ripristinati eventuali ambiti interessati da lavorazioni diverse ed in contrasto con le stesse prescrizioni.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2712**	**del**	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	MANINI ANDREA residente in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/210/2026_ Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: Intervento di nuova costruzione in Via S. Antonio, Sirolo_				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) si ribadisce e ricorda che nella zona di tutela individua a salvaguardia delle alberature sulla scarpata "non sono ammessi interventi di edificazione anche di tipo pertinenziale e ogni altro intervento che possa ledere la vitalità delle alberature esistenti e delle alberature previste a mitigazione e compensazione dell'intervento stesso; è altresì obbligatorio che il prato in questi ambiti, dovrà essere conservato preservando il cotico erboso, non dovrà essere soggetta ad irrigazione né ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale della stessa; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso e l'irrigazione di soccorso per gli arbusti di specie autoctona di nuovo impianto previsti in progetto.

Il prato dovrà essere trinciato/sfalciato fuori dal periodo riproduttivo dell'avifauna ovvero nei periodi di fine febbraio e primi di settembre. Gli interventi di sfalcio/trinciatura dovranno essere effettuati con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi e dovranno essere preceduti da una perlustrazione a piedi dell'area da sfalciare/trinciare al fine di individuare (e quindi aggirare) eventuali nidi o tane che dovessero essere presenti nonché di raccogliere eventuali rifiuti".

Questo ambito in fase di cantiere dovrà essere recintato in modo da non essere interessato da lavori edili e da eventuali scarichi di materiale o terra derivante dagli scavi degli stessi lavori anche se di tipo temporaneo.

b) va eliminato il marciapiede interno verso la strada dove è obbligatoria la messa a dimora delle tre alberature previste che necessitano di area libera pertinenziale adeguata; l'impianto di queste alberature come delle querce nella scarpata dovranno avvenire prima della consegna del certificato di fine lavori;
c) nel rispetto dell'allegato H del Regolamento andranno istallati, entro la fine dei lavori, di almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86.
Tutte le prescrizioni sono obbligatorie, precisando che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2727**	**del**	17/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	13848	**del**	15/09/2026
Ditta richiedente	LILLINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla osta FINALIZZATO AL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO COLONICO, CENSITO E1, ED ANNESSO, CON CONTESTUALE CAMBIO D'USO, Via inferno 6 Camerano (da PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, SITO NEL PARCO DEL CONERO, IN VIA INFERNO. delibera n. 92 del 11/09/2025 e delibera n.24 del 24/02/2026) - RIESAME domanda 2026/ 108				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
- la verifica del BAF non si ritiene corretta e va verificata rispetto al contesto dello stato di fatto individuando con puntualità le aree con "vegetazione prevalentemente arborea e arbustiva" a cui applicare Fattori di ponderazione 1 e le aree con vegetazione prevalentemente erbacea e arbustiva" a cui applicare Fattori di ponderazione 0,8
- non è ammessa la delocalizzazione del manufatto secondario al confine della corte esclusiva; in questo ambito che va ripulito da ogni rifiuto dovrà essere previsto una fascia verde di mitigazione di almeno 7 ml di profondità dal sistema esistente formato da arbusti ed alberature da scegliere rispetto al contesto ed allegato C del regolamento del Parco presentando planimetria del progetto del verde con individuazione delle essenze da mettere a dimora in questo ambito; va presentato quindi idoneo elaborato che preveda tali indicazioni;
- l'immobile secondario o va ricostruito nella giacitura esistente o ad almeno 10 ml dall'edifico principale ed in ogni caso a distanza maggiore di 5 ml dal confine della corte individuabile con il mappale 329 del fg. 6 o a distanza maggiore se posizionata verso il confine della strada qualora il comune lo ritenga (sempre evitando di interessare aree di pertinenza delle alberature esistenti).

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2791**	**del**	23/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	2716	**del**	22/09/2026
Ditta richiedente	BALDINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Via Loreto 5 Torre D_				
Localizzazione	numana via loreto				

Fatti salvi diritti di terzi,
FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2857**	**del**	30/09/2026

Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	14618	**del**	29/09/2026
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	INVIO DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA NULLA OSTA PER IL SEGUENTE INTERVENTO: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 7/2023 E SCIA 14354 del 04/10/2023 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DALMAZIA, CAMERANO - MODIFICA ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2026/ 158 - RIESAME domanda 2026/ 208 - atto 11 del 06/08/2026				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA,
la recinzione dovrà esser sollevata da terra per tutta la sua lunghezza per cm 20 e con dovranno essere realizzati cordoli di alcun genere.
In merito agli abbattimenti delle due querce si precisa che sono state effettuate senza alcuna autorizzazione di questo Ente.
Sentiti i Carabinieri forestali gruppo Conero intervenuti sul posto che ricordano l'alberatura completamente secca si porta a conoscenza che,
per l'abbattimento di alberi completamente secchi doveva essere presentata CIA. Nel rispetto dell'art. 22.4 saranno elevate sanzioni di tipo amministrativo con autonomo procedimento. Questo procedimento definirà natura di infrazione, mitigazioni e compensazioni.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2929**	**del**	08/10/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23188	**del**	07/10/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Porta del Parco_				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- per quanto riguarda il sistema di illuminazione della pensilina in linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco nell'Allegato H *Misure per la tutela della fauna*, il progetto deve verificare, in maniera non derogabile, i seguenti punti:
  - deve essere illuminato lo stretto necessario ovvero non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
  - utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV) e le sorgenti luminose dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo2700K.
  Inoltre si ricorda quanto previsto dal Regolamento del Parco all'art 14.3 Inquinamento luminoso
  - nella realizzazione di nuovi impianti e nelle manutenzioni straordinarie degli impianti esistenti è prescritto l'uso di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.
  - L'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso.
  e all'Art 3.12 Impianti di illuminazione
  - gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma U 90° (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;
  - gli impianti debbono essere dotati di dispositivi di riduzione del flusso luminoso, temporizzatori, fotocellule e rilevatori di movimento per l'accensione. Si consiglia la riduzione o sospensione del flusso luminoso dalle 22:00 alle 6:00.
- in conformità con Linee di Indirizzo il trattamento delle superfici metalliche degli elementi di arredo e delle attrezzature, compreso i dissuasori a margine della viabilità principale e le rastrelliere portabici e comunque tutte le opere previste anche con il successivo lotto, dovranno essere realizzati in Corten o avere finitura effetto Corten;

- i singoli Totem della Serie dovranno avere le dimensioni previste dalle Linee di indirizzo: altezza metri 3,50 e larghezza cm 55 (non 65);
- la definizione finale delle insegne TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3, TIPO 4 e TIPO 5, ricorrenti in tutte le porte del Parco, dovrà essere coordinata, per tutte, con l'Ente Parco in sede di redazione del progetto esecutivo. Lo stesso vale per la grafica ed i contenuti dei totem sia singolo che della serie;
- per la Serie di Totem non si autorizza alcuna illuminazione, se non indiretta e sempre dall'alto verso il basso.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2942**	**del**	09/10/2026	
Comune di	COMUNE DI ANCONA AREA OPERE PUBBLICHE	**Rif. nota prot.**	181893	**del**	08/10/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta per Interventi Baia di Portonovo - Percorso pedonale due laghi.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale ovvero disamina del Direttore con richiesta di Valutazione appropriata per la materia della Valutazione di incidenza.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3035**	**del**	15/10/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	15817	**del**	15/10/2026
Ditta richiedente	MENGANI VALENTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/227/2026_ richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di una villetta unifamiliare a destinazione residenziale sita in via della Madonnina n.25 -27. L'immobile realizzato sarà pienamente performante dal punto di vista energetico e strutturale_ in Via Madonnina, sirolo				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) analisi e valutazione puntuale nel Me.V.I. del SPC che analizzi il sistema insediativo rispetto alla matrice paesaggio in tutti i suoi aspetti (visibilità, panoramicità ed emotività, iconografia ed elementi storico-documentali e valuti le matrici genetiche del paesaggio, le dinamiche in atto, le potenzialità ed i valori, le criticità.
La fase progettuale dovrà proporre una soluzione compatibile con la matrice qui riconoscibile storico-culturale e percettiva con i valori riconosciuti del contesto esistente e che verifichi anche una soluzione alternativa alle previste logge non risultando congrue rispetto all'edilizia tradizionale di ambito;
b) manca completamente il SA; va integrato il me.vi. con analisi e valutazioni riferibili al contesto;
c) nel SIN non vengono indicate le analisi e valutazioni dell'assetto della proprietà in rapporto allo stato progettuale (non si riscontrano le piante dei vari livelli dell'immobile e la destinazione futura dell'immobile) va integrato il me.v.i. e presentati elaborati descrittivi dei vari livelli previsti nel progetto.
d) disamina puntuale delle opere di consolidamento previste sulla scarpata non descritte né in relazione né negli elaborati tecnici; le sezioni dovranno evidenziare tutto il lotto in trasformazione ed i particolari delle opere di consolidamento (sono da preferire opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo).
e) planimetria generale dell'intervento con indicazione dei particolari dei tipi di pavimentazione previsti;
f) aggiornamento planimetria verifica BAF con individuazione puntuale delle superfici (non c'è legenda specifica);
g) particolari tecnici del pergolato previsto (con indicazione di materiali e colori) e verifica di rispondenza art. 3.8.2 del Regolamento del Parco;
h) nella tabella per l'invarianza idraulica è stimata la necessità di un invaso di mc 4; va individuato in planimetria ambito e particolare dell'invaso da mettere in opera;
i) misure che saranno messe in atto rispetto a quanto previsto all'allegato H del regolamento del Parco.

Sirolo, lì 27/10/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°