ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 13/10/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 07/10/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2401**	**del**	18/08/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	AVIA PERVIA 21 SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/423/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.374/10 per i Lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione a servizio della Lottizzazione denominata Comparto C2 sita a Sirolo in Via Cupetta. in Via Cupetta, di questo Comune. Ditta: AVIA PERVIA 21 SRL.				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: l'asfalto dovrà essere di tipo drenante ed avere almeno le stesse caratteristiche drenanti dell'"ecovall"

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2427**	**del**	18/08/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	13120	**del**	13/08/2025
Ditta richiedente	BALLARINI FEDERICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta per opere di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA SAN GERMANO S.N.C., STRAORDINARIA MANUTENZIONE ACCESSO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE AREE URBANE LIMITROFE.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:
- la relazione geologica va aggiornata alla disciplina in vigore NTC 2018;
- tra il muro ed il marciapiede dovrà essere prevista una zona verde come indicato nello schema tipo del marciapiede appunto (e quindi il muro deve essere arretrato); andranno qui messi a dimora arbusti atti al mascheramento dello stesso muro;
- gli alberi previsti nei parcheggi andranno posizionati in testata agli stessi verso valle.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2440**	**del**	18/08/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/08/2025
Ditta richiedente	FREDDONI LUCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PARCHEGGIO REVERSIBILE				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le alberature dovranno essere della specie di "acero campestre (Acer campestre)" ed impiantate nel periodo autunno inverno 2025/2026 nel rispetto del codice della strada a distanza di sicurezza; con garanzia di attecchimento. Andrà inviato rilievo fotografico dell'avvenuta piantumazione al Comune e a questo Ente.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2718**	**del**	18/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	16/09/2025
Ditta richiedente	VSE SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica				

Nulla Osta per:	
Localizzazione	sirolo via la forma

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2719**	**del**	18/09/2025		
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	17/09/2025
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	trasmissione elaborato conformazione progetto ns prescrizione con rif: Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118 - RIESAME domanda 2023/ 260 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023 - VARIANTE domanda 2023/ 313 - DEL NULLA OSTA 17 del 27/11/2023					
Localizzazione	ancona frazione varano					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2723**	**del**	18/09/2025		
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	17/09/2025
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico, A FORMA CONICA CON ALTEZZA TOTALE E DIAMETRO DI BASE ENTRAMBI PARI A 6 METRI, SU TERRENO IN ZONA "E" AGRICOLA UBICAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, snc - Rif.Prot.n°146901 del 23/08/2023 RIESAME domanda 2024/ 211					
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,

precisato che,

con delibera n. 90 del 11/09/2025 il consiglio Direttivo di questo Ente ha rilasciato in via sperimentale il patrocinio del Parco del Conero con uso del logo a titolo gratuito per un anno a partire dal 15 ottobre 2025 all'attività della ditta "Canalescuola Cooperativa Sociale onlus - Canale scuola Sozialgenossenschaft onlus, via Wolkenstein-Gasse 6, 39100 Bolzano" e quindi dato atto che il presente nulla osta è legato alla validità del patrocinio.

Inoltre andranno presentati al comune i seguenti elaborati:

- elaborato planimetrico su rilievo aerofogrammetrioco in scala 1:100 con individuazione puntuale della zona di localizzazione con individuazioni distanze da strade e immobili al comune;
- elaborato descrittivo del particolare tecnologico dei sistemi di ancoraggio previsti che ne certifichino la provvisorietà dell'opera.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2731**	**del**	18/09/2025		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	18/09/2025
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA PUCCINI 4.					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTONACO E COPRIFERRO STRUTTURE IN C.A., TINTEGGIATURA, SOSTITUZIONE RINGHIERE PARAPETTI CON MODIFICA AGGANCI SU SOLETTA E ADEGUAMENTO ALTEZZA DOVE NECESSARIO IN VIA PUCCINI.					
Localizzazione	sirolo via puccini					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2779**	**del**	22/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/09/2025
Ditta richiedente	MENGANI ANNALISA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Modifica recinzione per inserimento cancello c/o il campeggio Renoin Via Moricone				
Localizzazione	sirolo via moricone				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2793**	**del**	24/09/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/09/2025
Ditta richiedente	JONGENEELEN NIELS ADRIAAN				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta intervento via dei tigli 74 - RIESAME domanda 2025/ 221				
Localizzazione	numana via dei tigli				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2818**	**del**	26/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/09/2025
Ditta richiedente	FORASTIERI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Realizzazione di velux presso l'immobile sito in via Le Vigne - VARIANTE domanda 2025/ 7 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2025_ Variante n. 2 alla S.C.I.A. prot.n. 14734 del 19/10/2024 - Manutenzione straordinaria per apertura finestra filo tetto				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2884**	**del**	07/10/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/10/2025
Ditta richiedente	MUGGIA ATTILIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2895**	**del**	07/10/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/10/2025
Ditta richiedente	GUIDI GUIDO, THE BEGIN SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per interventi di manutenzione ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 - RIESAME domanda 2025/ 253				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO** DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: se non già presentata allegare relazione geologica per l'intervento di demolizione e ricostruzione dello spogliatoio e prevedere la compensazione delle alberature visibili nella documentazione fotografica davanti allo spogliatoio con pari numero di alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 177** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 07/10/2025**

Il giorno 07/10/2025 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[ ] [x] CANTANI Arch. Piero
[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea
[ ] [x] PERNA Dott. Paolo
[x] [ ] SANTONI Dott.Agr. Alessio
[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1852**	**del**	18/06/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/06/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Variante Normativa al PRG di Numana				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

il parere è espresso esclusivamente sulle seguenti variazioni

N° ORDINE: OB/R4 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AP.R3 - VILLA CRISTALLINI Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 3: Villa Cristallini _ parere favorevole

N° ORDINE: OB/R7 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: PERCORSI A MARE Rif. Tav PP_07.2v - AP.L 8: Percorsi a mare _ parere favorevole ma le prescrizioni specifiche risultano identiche per tutte le aree analizzate riferendosi però alla zona di mare verde rupe Sermosi e pertanto non pertinenti e con indicazioni non riferibile a materia del PRG come ad esempio il divieto di accesso ai mezzi motorizzati (che poi non si capisce quali siano (anche le bici elettriche?); si ritiene quindi opportuno uniformare le prescrizioni specifiche a norme di tipo generali e riferibili allo strumento del PRG.

N° ORDINE: OB/R8 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA SOSTA CAMPER ATTREZZATA_ parere favorevole con le seguenti prescrizioni: sono da escludere per l'individuazione delle aree di sosta attrezzata le aree di Parcheggio di tipo reversibile in quanto non possono determinare modifiche allo stato dei luoghi (nei parcheggi di tipo reversibile possono se ritenuto ammissibile dal comune prevedere anche il parcheggio di Camper ma in tali ambiti vigono le norme di parcheggio di tipo temporaneo senza la modifica dello stato dei luoghi e ritornare nella stagione invernale ad uso agricolo).

N° ORDINE: OB/R12 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA "EX SCUOLA ELIA" Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 8: Ex scuola Elia _ parere favorevole
N° ORDINE: OB/R16 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: STAZIONE CICLABILE_ parere favorevole; si segnala l'indicazione di tav 02 non riscontrabile negli elaborati presentati.
N° ORDINE: OB/N1 - OB/N3 VARIAZIONI/INTEGRAZIONI NORMATIVE (elaborato PR_02b v) _ parere favorevole con le seguenti prescrizioni: - va modificato l'elaborato V_01 elenco varianti;
- tutte le zone individuate come Pr "Parcheggio a raso" esterne alle zone Ps visto l'art. 257 del q.P. 02 del Piano del Parco e all'art. 4.8 del Regolamento del Parco vanno modificate con il comma riportato alle "prescrizioni ambientali" dell'art. 50 delle Nta:
"parcheggi a raso previsti nella zona di riserva orientata indicate nella tavola qP 01 del Piano del Parco";
con il seguente:
"parcheggi a raso previsti all'esterno delle zone di Promozione economica e sociale come individuate nel Piano del Parco";
- tutte le modifiche non riferibili esclusivamente a modiche di tipo normativo vanno stralciate;
- all'art. 7 viene citato un "Regolamento del Verde Regionale approvato dal Comune in data_____
che si applica al verde urbano e extraurbano (rurale) del territorio comunale, esclusi vivai, orti botanici, impianti sperimentali, boschi, l'arboricoltura da legno e da frutto e tutto quanto ad essi assimilabile" non conosciuto da questo Ente e che se esistente dovrà essere aggiornato e conforma al regolamento del parco e assoggettato a parere di questo ente; pertanto si consiglia indicazione più generica o con i riferimenti più precisi;
- all'art. 22 in tutte le aree qui presenti nei "strumenti di intervento" sono indicati Piano Urbanistico preventivo di comparto e Intervento edilizio diretto senza alcuna distinzione e modalità di scelta tra i tipi di strumenti ammessi; si richiede una specifica indicazione normativa di come avviene la scelta dello strumento di intervento più opportuno;
- all'art. 44 vengono indicati come ammessi, nelle sotto zone LGT1, interventi di "discarica nel suolo e nel sottosuolo di rifiuti solidi, liquidi o di sostanze di altro genere", tale condizione non è assolutamente ammessa e va ripristinato il vecchio comma che indicava "E' vietata la discarica nel suolo e nel sottosuolo di rifiuti solidi, liquidi o di sostanze di altro genere"
- all'art. 67, 68, 69 in prescrizioni specifiche si ritiene più corretto indicare la strumentazione già in vigore piuttosto che ulteriori normative.

In ogni caso questo è un parere preliminare da confermare con la modifica degli elaborati con la sistemazione dei refusi nelle NTA sopra evidenziati che ovviamente non devono portare alla modifica degli azzonamenti.

(ogni altra variazione non ricompresa in quelle sopra indicate si intende non valutata e non variazioni non è stata valutata - come ad esempio le modifiche cartografiche con individuazione di nuove aree a Parcheggio in vicina al Parcheggio Adriatico che deve rimanere in zona agricola).

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2400**	**del**	18/08/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	GIULIETTI GIANLUCA residente in P.ZZA SANTUARIO 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/137/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Intervento di nuova costruzione di edificio residenziale in Via Delle Ginestre, di questo Comune.				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
in primo luogo visto il complesso edilizio progettato avulso dal contesto paesaggistico tipologico e compositivo qui rilevabile, è necessario richiedere un'analisi e valutazione del Sistema Percettivo e culturale dell'ambito dove i inserisce la nuova costruzione; questa analisi e valutazione dovrà portare ad una progettazione coerente con il contesto. nello stesso tempo la progettazione non investe su compensazioni di tipo ambientali necessarie per un'opera di questa portata che attenui in termini di consumo di suolo e dispendio di energia l'impatto dell'opera stessa.
Inoltre sono necessarie le seguenti integrazioni documentali:
a) relazione geologica ed idrogeologica;
b) tavole del sistema del verde esistente e di progetto che comprenda almeno: planimetria dello stato attuale del verde con individuazione di tutte le alberature ed arbusti esistenti; planimetria con indicazione degli abbattimenti

previsti; planimetria del progetto del verde con indicazione delle compensazioni eventualmente previste (le tavole devono avere stessa scala e la stessa estensione planimetrica);
c) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
d) rispetto al piano quotato di cui sopra: sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque o comunque fino alle parti modificate, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;
e) rispetto allo schema di allaccio alla pubblica fognatura relazionare circa gli interventi previsti individuando il complessivo impianto fino alla fognatura esistente (con verifica del rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco);
f) planimetria che individui il tipo di recinzione prevista per ogni singolo confine;
g) particolare della zona di ingresso e delle opere previste a ridosso delle alberature esistenti con verifica dell'art. 5.4 in merito alla salvaguardia delle stesse alberature;
h) relazione ed elaborati che descrivano le misure da mettere in atto rispetto a quanto indicato all'allegato H del Regolamento;
i) nel rispetto dell'art. 12.7 "Tutti gli edifici di nuova costruzione, con una superficie destinata a verde pertinenziale e/o a cortile superiore a 200 mq, devono dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche" e quindi presentare elaborato specifico;
l) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2401**	**del**	18/08/2025		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	AVIA PERVIA 21 SRL					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/423/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.374/10 per i Lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione a servizio della Lottizzazione denominata Comparto C2 sita a Sirolo in Via Cupetta. in Via Cupetta, di questo Comune. Ditta: AVIA PERVIA 21 SRL.					
Localizzazione	sirolo via cupetta					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
l'asfalto dovrà essere di tipo drenante ed avere almeno le stesse caratteristiche drenanti dell'"ecovall"

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2404**	**del**	18/08/2025		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	PETRELLI DANILO					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero _RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE in Via Monte Conero					
Localizzazione	sirolo via monte conero					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
La pratica va istruita anche dall'ufficio valorizzazione ambientale e si sospende per prossima commissione tecnica da svolgere a breve.
Già si ritiene necessario richiedere le seguenti integrazioni:
a) modello richiesta nulla osta;
b) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
d) nel rispetto dell'art. 3.8.4 del Regolamento del Parco gli interrati "Nelle zone P possono essere realizzati esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile e se non prevedono rampe, percorsi e strade di accesso esterne alla corte esclusiva dell'immobile" e quindi va predisposto elaborato degli interrati ridimensionato rispetto all'effettiva area di sedime dell'immobile;
e) sezioni territoriali dello stato di fatto e elaborato con sovrapposizione allo stato di progetto che individui riporti e sbancamenti (individuate negli ambiti di maggiore modifica);
f) proposta progettuale alternativa della pergola fotovoltaica che preveda lo spostamento della stessa all'interno della corte esclusiva dell'immobile con progetto di dettaglio della stessa pergola e con sezioni dimostrative di assenza di modifica del terreno.
g) verifica dei pergolati e carport rispetto l'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2411**	**del**	18/08/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	COSSIGNANI GIADA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/450/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Cambio d'uso edificio da agricolo a residenziale in zona omogenea E in Via Monte Colombo.				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
La pratica va istruita anche dall'ufficio valorizzazione ambientale e si sospende per prossima commissione tecnica da svolgere a breve. Dovrà essere verificato in particolare il sistema di scarico progettato rispetto all'effettivo stato dei luoghi.

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2413**	**del**	18/08/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/08/2025
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Monte Venanzio n.17, Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
La pratica va istruita anche dall'ufficio valorizzazione ambientale e si sospende per prossima commissione tecnica da svolgere a breve.
Sono necessarie le seguenti integrazioni:
a) individuazione e descrizione di tutti gli interventi previsti nella corte dell'edificio (nuove pavimentazioni, scale, bocche di lupo, ecc. e contestuale verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
b) la zona dove è prevista la realizzazione di un nuovo sistema di accessi dovrà essere indagata con sezioni territoriali ante e post operam confrontabili in scala adeguata;
c) sostituzione della siepe di pitosporo con essenze dell'allegato C del regolamento del Parco.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2420**	**del**	18/08/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	13059	**del**	12/08/2025
Ditta richiedente	GIACCAGLIA EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA PARERI FINALIZZATI ALL'ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E ALL'APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO				

	DI IMMOBILE CENSITO E2, IN ZONA AGRICOLA
Localizzazione	

FAVOREVOLE
non necessario sottoporre il PRU a VAS

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2427**	**del**	18/08/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	13120	**del**	13/08/2025
Ditta richiedente	BALLARINI FEDERICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta per opere di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA SAN GERMANO S.N.C., STRAORDINARIA MANUTENZIONE ACCESSO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE AREE URBANE LIMITROFE.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
- la relazione geologica va aggiornata alla disciplina in vigore NTC 2018;
- tra il muro ed il marciapiede dovrà essere prevista una zona verde come indicato nello schema tipo del marciapiede appunto (e quindi il muro deve essere arretrato); andranno qui messi a dimora arbusti atti al mascheramento dello stesso muro;
- gli alberi previsti nei parcheggi andranno posizionati in testata agli stessi verso valle.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2440**	**del**	18/08/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/08/2025
Ditta richiedente	FREDDONI LUCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PARCHEGGIO REVERSIBILE				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
le alberature dovranno essere della specie di "acero campestre (Acer campestre)" ed impiantate nel periodo autunno inverno 2025/2026 nel rispetto del codice della strada a distanza di sicurezza; con garanzia di attecchimento. Andrà inviato rilievo fotografico dell'avvenuta piantumazione al Comune e a questo Ente.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2613**	**del**	05/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	ITI PORTONOVO_ PR Marche FESR /FSE+2021 - 2027_ ASSE 4 - OS 5.1 - AZIONE 5.1. PORTE DEL PARCO._ Trasmissione ai comuni del Progetto strutturale definitivo 2022, ai sensi del D.lgs 50/2016				
Localizzazione	sirolo via la forma				

PRESA ATTO

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2640**	**del**	09/09/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	ITI PORTONOVO_ PR Marche FESR /FSE+2021 2027_ ASSE 4 OS 5.1 AZIONE 5.1. PORTE DEL PARCO - Comunicazione soluzione progettuale scelta				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

PRESA ATTO

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2641	del	09/09/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	09/09/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Prot.N.0156531/2025 - ITI PORTONOVO_ PR MARCHE FESR/ FSE+ 2021-2027. INTERVENTO ASSE 4 - OS 5.1 - AZIONE 5.1.1 PORTA DEL PARCO PIETRALACROCE - ANCONA CUP E32H23005050006 APPROVAZIONE DIP.				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

PRESA ATTO

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2670	del	11/09/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	11/09/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	ITI PORTONOVO_ PR Marche FESR /FSE+2021 - 2027_ ASSE 4 - OS 5.1 - AZIONE 5.1. PORTE DEL PARCO._ Comunicazione soluzione progettuale scelta				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2683	del	12/09/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	12/09/2025
Ditta richiedente	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto opere realizzate in difformità ricadenti in zona soggetta in un fabbricato sito in Strada Frazione Montacuto 129, Ancona, distinto al NCEU al fg.101, mapp.147, sub.5.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria per € 220,00;
b) elaborato di individuazione immobile sul piano del parco;
c) documentazione fotografica;
d) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;
e) per le "pergole" indicate verifica del rispetto dell'art. 3.8.2 del regolamento del parco.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2718	del	18/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	16/09/2025
Ditta richiedente	VSE SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2719	del	18/09/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	17/09/2025
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE				
Oggetto	trasmissione elaborato conformazione progetto ns prescrizione con rif: Richiesta Nulla Osta				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118 - RIESAME domanda 2023/ 260 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023 - VARIANTE domanda 2023/ 313 - DEL NULLA OSTA 17 del 27/11/2023
Localizzazione	ancona frazione varano

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2723**	**del**	18/09/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/09/2025
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico, A FORMA CONICA CON ALTEZZA TOTALE E DIAMETRO DI BASE ENTRAMBI PARI A 6 METRI, SU TERRENO IN ZONA "E" AGRICOLA UBICAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, snc - Rif.Prot.n°146901 del 23/08/2023 RIESAME domanda 2024/ 211				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che,

con delibera n. 90 del 11/09/2025 il consiglio Direttivo di questo Ente ha rilasciato in via sperimentale il patrocinio del Parco del Conero con uso del logo a titolo gratuito per un anno a partire dal 15 ottobre 2025 all'attività della ditta "Canalescuola Cooperativa Sociale onlus – Canale scuola Sozialgenossenschaft onlus, via Wolkenstein-Gasse 6, 39100 Bolzano" e quindi dato atto che il presente nulla osta è legato alla validità del patrocinio.

Inoltre andranno presentati al comune i seguenti elaborati:

- elaborato planimetrico su rilievo aerofogrammetrioco in scala 1:100 con individuazione puntuale della zona di localizzazione con individuazioni distanze da strade e immobili al comune;
- elaborato descrittivo del particolare tecnologico dei sistemi di ancoraggio previsti che ne certifichino la provvisorietà dell'opera.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2731**	**del**	18/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/09/2025
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA PUCCINI 4.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTONACO E COPRIFERRO STRUTTURE IN C.A., TINTEGGIATURA, SOSTITUZIONE RINGHIERE PARAPETTI CON MODIFICA AGGANCI SU SOLETTA E ADEGUAMENTO ALTEZZA DOVE NECESSARIO IN VIA PUCCINI.				
Localizzazione	sirolo via puccini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2752**	**del**	18/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/09/2025
Ditta richiedente	SJODIN ANDREAS ROLF				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/459/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ sostituzione infissi esterni, sostituzione e installazione sportelloni esterni, sostituzione pergole con pergotende e realizzazione nuova canna fumaria interna in Via Monte Conero.				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
Prima del rilascio del nulla osta visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2757**	**del**	19/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/09/2025
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto per Sanatoria edilizia per tinteggiatura recinzione e pedana, realizzazione di box contatori presso l'immobile sito in Via Giovanni XXIII				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
vanno presentati elaborati e documentazione fotografica delle opere indicate in sanatoria.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2779**	**del**	22/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/09/2025
Ditta richiedente	MENGANI ANNALISA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Modifica recinzione per inserimento cancello c/o il campeggio Renoin Via Moricone				
Localizzazione	sirolo via moricone				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2793**	**del**	24/09/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/09/2025
Ditta richiedente	JONGENEELEN NIELS ADRIAAN				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta intervento via dei tigli 74 - RIESAME domanda 2025/ 221				
Localizzazione	numana via dei tigli				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2818**	**del**	26/09/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/09/2025
Ditta richiedente	FORASTIERI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Realizzazione di velux presso l'immobile sito in via Le Vigne - VARIANTE domanda 2025/ 7 - DEL NULLA OSTA 1 del 13/01/2025_ Variante n. 2 alla S.C.I.A. prot.n. 14734 del 19/10/2024 - Manutenzione straordinaria per apertura finestra filo tetto				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	07/10/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/10/2025
Ditta richiedente					

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Lavori di realizzazione nuova rotatoria tra Viale 1° Maggio/ S.P. n.2/ Via Monte Freddo.
Localizzazione	sirolo via la forma

PRESA ATTO

il progetto dovrà contenere valutazioni analisi e sistemi di drenaggio e regimazione delle acque;
il progetto dovrà contenere la verifica di stabilità;
dovrà essere previsto elaborato descrittivo del sistema del verde esistente e del sistema di progetto con indicazione degli abbattimenti previsti e quindi delle compensazioni necessarie;
manca indicazione sui passaggi pedonali e ciclabili previsti nel progetto approvato anche da questo ente per il collegamento coppo- Sirolo ciclabile.

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2884**	**del**	07/10/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/10/2025
Ditta richiedente	MUGGIA ATTILIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2888**	**del**	07/10/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	19400	**del**	06/10/2025
Ditta richiedente	DE FEO ANTONIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Presa Atto per MODESTE MODIFICHE AD ALCUNE FINESTRE E PORTEFINESTRE				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria per € 220,00;
b) nella tavola 01 tra lo stato autorizzato e lo stato esistente vengono indicate modifiche alle pavimentazioni che sembrano rappresentare una diversa sistemazione esterna; per quanto indicato va presentata la planimetria dello stato autorizzato dell'intero lotto e planimetria sempre dell'intero lotto con lo stato attuale con contestuale verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2895**	**del**	07/10/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/10/2025
Ditta richiedente	GUIDI GUIDO, THE BEGIN SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per interventi di manutenzione ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 - RIESAME domanda 2025/ 253				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** se non già presentata allegare relazione geologica per l'intervento di demolizione e ricostruzione dello spogliatoio e prevedere la compensazione delle alberature visibili nella documentazione fotografica davanti allo spogliatoio con pari numero di alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

Sirolo, lì 07/10/2025

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 13/10/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/11/2025 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°