ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 29/09/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 con cui è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015 e viste le successive varianti allo stesso.

Visto l'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero che definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta.

Considerato che,

è pervenuta la seguente domanda per la richiesta di nullaosta e valutazione di incidenza:

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2487**	**del**	19/08/2026	
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	148729	**del**	13/08/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PR MARCHE FESR/FSE+ 2021 2027. STRATEGIA TERRITORIALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE ITI PORTONOVO. O.S. 02 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX COLONIA ESTIVA DEI MUTILATINI. CUP E39D23000480006. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA (FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA) AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa

sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 15/09/2026 di allegato alla determina 12N del 22/09/2026, il parere è favorevole con prescrizioni ma concludeva con "Per il rilascio del nulla osta si resta in attesa di analisi e valutazione ufficio valorizzazione ambientale ovvero del Direttore".

Il direttore svolta ulteriore analisi del progetto può rilasciare il nulla osta

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

La Valutazione di incidenza positiva ed IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:
Per quanto riguarda la componente faunistica e botanica tutte le misure indicate nelle apposite relazioni sono da intendersi prescrittive**;**
al fine di evitare la riduzione di ambiti permeabili nelle aree individuate come "superficie naturale nello stato di fatto, installazione di pavimentazione permeabile 378 mq piazzale ovest e percorso pedonale" la pavimentazioni del tipo progettato deve essere realizzata esclusivamente per facilitare il transito delle persone con mobilità ridotta ovvero collegare il passaggio pedonale per carrozzine per una larghezza di m 1,5 che dall'ingresso ovest possa raggiungere il parcheggio per disabili e l'ascensore (costeggiando il muro esistente) in posizione nord e l'ingresso in posizione sud. Il fondo del piazzale ovest quindi (ad eccezione del prima detto percorso) dovrà avere caratteristiche reversibili e quindi rimanere o naturale o con ghiaino.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 29/09/2026

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/10/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°