ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 09/10/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 con cui è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015 e viste le successive varianti allo stesso.
Visto l'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero che definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta.

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 08/10/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	22/07/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	CECCHETTI STEFANIA SEVERINI COSTRUZIONI				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	nulla osta per Richiesta di installazione cartellone pubblicitario				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatto salvo quanto previsto dall'art.49 e dall'art. 153 del d.lgs. 42/04, dato atto che "L'immagine rappresentata costituisce una mera ipotesi progettuale, non ancora assoggettata alle verifiche tecnico-amministrative né munita delle autorizzazioni degli Enti competenti",
va evitato l'inserimento dell'immagine nel cartello fino all'eventuale approvazione del Progetto.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2489**	**del**	19/08/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE AMBIENTE, ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	148801	**del**	13/08/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Potenziamento dell'accessibilità e della fruibilità della spiaggia urbana del Passetto di Ancona - Invio progetto e screening VincA per richiesta pareri.				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2699**	**del**	14/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	20728	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	BALESTA MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta di parere ai sensi dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco_ Intervento in via Costa Verde, Numana				
Localizzazione	numana via costaverde				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2701**	**del**	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14138	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	BUGLIONI FABIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: modifica del muro di cinta in Via Don Minzoni, Sirolo.				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2708	del	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	GIRARD WENGER NICOLE SILVANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PRATICA N: SUE/247/2026_ Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: ISTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA KW 5,85 CON N. 15 MODULI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLE FALDE INCLINATE DI UNA CIVILE ABITAZIONE SITA IN VAIA MORTAROLO N.2 .				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2728	del	17/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs 42/2004_ Richiesto N.O. ai sensi dell art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza del bacino portuale di Numana_ Richiedente: Comune di Numana.				
Localizzazione	numana via litoranea				

Per il progetto resta valido il nulla osta e la valutazione di incidenza positiva rilasciata con determina direttoriale n. 22P del 03/07/2026 restano valide tutte le prescrizioni ivi indicate così come modificate con determina 24P del 14/07/2026 (si allegano entrambi gli atti)

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2764	del	21/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	21505	**del**	18/09/2026
Ditta richiedente	CARLA FIORENZI				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs 42/2004_ Richiesto N.O. ai sensi dell art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Via Colle Sereno, Numana.				
Localizzazione	numana via colle sereno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2776	del	21/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14523	**del**	21/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Lavoro di Realizzazione di pista ciclopedonale in località Coppo di Sirolo. - VARIANTE domanda 2025/ 180 - atto 11 del 29/05/2025				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:
il tracciato del percorso in stabilizzato dovrà posizionarsi ad una distanza minima di sicurezza di ml 4 (come indicato negli elaborati e non come indicato in relazione a 3,5 ml) dal "corso D'acqua" tale da garantire una fascia non lavorata libera in coerenza con quanto indicato all'art. 6.1 del Regolamento del Parco.
nel rispetto dell'allegato H del Regolamento: per tutti i tombini e pozzetti vi è l'obbligo di adottate accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e l'obbligo di prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti; Tombini e pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm; i fossi di guardia, le cunette e gli altri

manufatti longitudinali per il deflusso delle acque debbono avere il bordo esterno con inclinazione non superiore a 30° per permettere la fuoriuscita dei piccoli vertebrati.

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2831	del	28/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE	Rif. nota prot.	0	del	24/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Razionalizzazione dell'esistente linea elettrica bassa tensione denominata B in uscita cabina Betelico Comune di Camerano EDIS76007961 AUT_58667649 - RIESAME domanda 2024/ 229				
Localizzazione	ANCONA VIA BETELICO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento entro la fine dei lavori andranno messe in opera per ogni palo una cassetta nido per gheppio o in alternativa per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011).
si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta che tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2832	del	28/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	24/09/2026
Ditta richiedente	GIACCAGLIA EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ per ristrutturazione con vincolo parziale edificio storico pesantemente alterato cpi14 Via Infermo 2, - RIESAME domanda 2026/ 122 - RINNOVO domanda 2026/ 228 - DEL NULLA OSTA 11 del 06/08/2026				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, anche alle sistemazioni esterne con la previsione del progetto del verde previsto

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2862	del	30/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22367	del	30/09/2026
Ditta richiedente	BONTEMPI CHRISTINA KATJA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ intervento Via dei Tigli n. 70, Numana_				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2871	del	01/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	30/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS116313953 - AUT_60874081_ Spostamento di cavi di linea BT dall'edificio in ristrutturazione Ex Mutilatini comprensivo di potenziamento e predisposizione per la futura fornitura di energia comunale nel Comune di Ancona (AN)_ Codice SGQ DAQ000023607057_ Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening)_ (D.P.R. n. 357/1997 e Delib. G.R. n. 220/2010)_				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
i tratti da demolire (A-B ed F-D) NON dovranno essere lasciati fuori servizio ed abbandonati ma senza la creazione di piste dovranno essere rimossi sia in elevazione che nelle fondazioni; l'inizio delle operazioni di

demolizione dovranno essere comunicate a questo Ente per opportuno sopraluogo sul posto durante le operazioni di demolizione.
Queste operazioni ai fini della tutela dell'avifauna, devono essere escluse durante il periodo di nidificazione che va da marzo a luglio.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2900**	**del**	05/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/10/2026
Ditta richiedente	LEVY MARK ALLAN				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 170, Ancona.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2911**	**del**	05/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	12990	**del**	05/10/2026
Ditta richiedente	CASELUNGHE ALEX				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per MANUTENZIONE STAORDINARIA DELLE FACCIATE - SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - CONDOMINIO POGGIO 129 - RIESAME domanda 2026/ 234				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2931**	**del**	08/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/10/2026
Ditta richiedente	ALESI PAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L. 394 del 1991 / presa d'atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: REALIZZAZIONE CABINA ENEL - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - e.DISTRIBUZIONE S.P.A. dell' immobile sito in STRADA DI PASSO VARANO, 50 B, Ancona				
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, In quanto già nell'ambito del rilascio del nullaosta con Determinazione Direttoriale n. 17N del 05/11/2024 per i lavori di interramento della linea in tale zona era stato indicato che "non dovranno interessare l'ambito agricolo dove è stata ipotizzata l'area di posa della cabina denominata Immobiliare H (il progetto per la realizzazione della cabina
dovrà trovare collocazione a ridosso della viabilità di accesso) eventuali nuovi sostegni/pali devono essere verniciati come indicato nel Regolamento del Parco con colore RAL 8011".

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.
La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 189** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 08/10/2026**

Il giorno 08/10/2026 alle 12:00 si è riunita la Commissione interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	22/07/2026		
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	
Ditta richiedente	CECCHETTI STEFANIA SEVERINI COSTRUZIONI					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	nulla osta per Richiesta di installazione cartellone pubblicitario					
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
fatto salvo quanto previsto dall'art.49 e dall'art. 153 del d.lgs. 42/04, dato atto che "L'immagine rappresentata costituisce una mera ipotesi progettuale, non ancora assoggettata alle verifiche tecnico-amministrative né munita delle autorizzazioni degli Enti competenti",
va evitato l'inserimento dell'immagine nel cartello fino all'eventuale approvazione del Progetto.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2489**	**del**	19/08/2026		
Comune di	ANCONA DIREZIONE AMBIENTE, ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	148801		**del**	13/08/2026
Ditta richiedente						
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Potenziamento dell'accessibilità e della fruibilità della spiaggia urbana del Passetto di Ancona - Invio progetto e screening VincA per richiesta pareri.					
Localizzazione						

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2698**	**del**	14/09/2026		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14132		**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: VARIANTE alla lottizzazione per opere inerenti la sistemazione della strada via Sant'Antonio, comprensiva dei marciapiedi e realizzazione di nuovo parcheggio a monte della lottizzazione e nuova sistemazione del verde attrezzato pubblico in Via Cupetta (ultimo nulla osta domanda 2024/ 158 - atto 8 del 14/06/2024) - RIESAME domanda 2026/ 140 - RIESAME domanda 2026/ 197					
Localizzazione	sirolo via cupetta					

SOSPENSIONE
da sottoporre a parere della commissione

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2699	del	14/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	20728	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	BALESTA MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta di parere ai sensi dell'art. 2.10 del Regolamente del Parco_ Intervento in via Costa Verde, Numana				
Localizzazione	numana via costaverde				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2701	del	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14138	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	BUGLIONI FABIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: modifica del muro di cinta in Via Don Minzoni, Sirolo.				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2705	del	14/09/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL-COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico, A FORMA CONICA CON ALTEZZA TOTALE E DIAMETRO DI BASE ENTRAMBI PARI A 6 METRI, SU TERRENO IN ZONA "E" AGRICOLA UBICAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, snc - Rif.Prot.n°146901 del 23/08/2023 RIESAME domanda 2024/ 211 - RINNOVO domanda 2025/ 272 - atto 15 del 13/10/2025				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
in attesa di definizione patrocinio con Consiglio Direttivo

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2708	del	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente	GIRARD WENGER NICOLE SILVANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/247/2026_ Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: ISTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA KW 5,85 CON N. 15 MODULI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLE FALDE INCLINATE DI UNA CIVILE ABITAZIONE SITA IN VAIA MORTAROLO N.2 .				
Localizzazione					

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2712	del	14/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota**	0	**del**	14/09/2026

		prot.			
Ditta richiedente	MANINI ANDREA residente in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/210/2026_ Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Lavoro: Intervento di nuova costruzione in Via S. Antonio, Sirolo_				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre a parere della commissione

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2722**	**del**	17/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426), TRINA SOLAR ITALY SYSTEMS S.R.L.	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Istanza di Attività di Edilizia Libera (AEL) ai sensi dell'art. 7 del D.L. 190/2024, come modificato dal D.L. 175/2025, e dell'Allegato A, Sezione I, punto T, per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico (BESS) di potenza pari a 8.200 kW e relative opere di connessione nel territorio del Comune di Sirolo (AN) - Catasto Terreni Foglio 15 particella 25_ Soc. Trina Solar Italy Systems S.r.l.				
Localizzazione	sirolo via betellico				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
in valutazione ufficio valorizzazione ambientale rispetto alla necessità di Valutazione di incidenza

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2727**	**del**	17/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	13848	**del**	15/09/2026
Ditta richiedente	LILLINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla osta FINALIZZATO AL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO COLONICO, CENSITO E1, ED ANNESSO, CON CONTESTUALE CAMBIO D'USO, Via inferno 6 Camerano (da PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, SITO NEL PARCO DEL CONERO, IN VIA INFERNO. delibera n. 92 del 11/09/2025 e delibera n.24 del 24/02/2026) - RIESAME domanda 2026/ 108				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre a parere della commissione

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2728**	**del**	17/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs 42/2004_ Richiesto N.O. ai sensi dell art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza del bacino portuale di Numana_ Richiedente: Comune di Numana.				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO
Per il progetto resta valido il nulla osta e la valutazione di incidenza positiva rilasciata con determina direttoriale n. 22P del 03/07/2026 restano valide tutte le prescrizioni ivi indicate così come modificate con determina 24P del 14/07/2026 (si allegano entrambi gli atti)

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2764**	**del**	21/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	21505	**del**	18/09/2026

Ditta richiedente	CARLA FIORENZI
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs 42/2004_ Richiesto N.O. ai sensi dell art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Via Colle Sereno, Numana.
Localizzazione	numana via colle sereno

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2776**	**del**	21/09/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	14523	**del**	21/09/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Lavoro di Realizzazione di pista ciclopedonale in località Coppo di Sirolo. - VARIANTE domanda 2025/ 180 - atto 11 del 29/05/2025				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il tracciato del percorso in stabilizzato dovrà posizionarsi ad una distanza minima di sicurezza di ml 4 (come indicato negli elaborati e non come indicato in relazione a 3,5 ml) dal "corso D'acqua" tale da garantire una fascia non lavorata libera in coerenza con quanto indicato all'art. 6.1 del Regolamento del Parco.

nel rispetto dell'allegato H del Regolamento: per tutti i tombini e pozzetti vi è l'obbligo di adottate accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici e l'obbligo di prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti; Tombini e pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm; i fossi di guardia, le cunette e gli altri manufatti longitudinali per il deflusso delle acque debbono avere il bordo esterno con inclinazione non superiore a 30° per permettere la fuoriuscita dei piccoli vertebrati.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2791**	**del**	23/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	2716	**del**	22/09/2026
Ditta richiedente	BALDINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Via Loreto 5 Torre D_				
Localizzazione	numana via loreto				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a parere della commissione in attesa di integrazione volontaria

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2816**	**del**	24/09/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/09/2026
Ditta richiedente	MARIOTTI MARIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Trasmissione integrazione botanico-vegetazionale definitiva per richiesta autorizzazione abbattimento essenze arboree, ai sensi del Regolamento del Parco del Conero _Richiesta Nulla Osta ai sensi delart.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PDC - PERMESSO D COSTRUIRE- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO - VARIANTE domanda 2026/ 42 - riferimento NULLA OSTA 2 del 23/02/2026 - RIESAME domanda 2026/ 211				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

PRESA ATTO

si prende atto della conformità del progetto alla prescrizione impartita con Determinazione Direttoriale n.2N del 23/02/2026

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2831**	**del**	28/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-	**Rif.**	0	**del**	24/09/2026

	DISTRIBUZIONE	**nota prot.**			
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Razionalizzazione dell'esistente linea elettrica bassa tensione denominata B in uscita cabina Betelico Comune di Camerano EDIS76007961 AUT_58667649 - RIESAME domanda 2024/ 229				
Localizzazione	ANCONA VIA BETELICO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento entro la fine dei lavori andranno messe in opera per ogni palo una cassetta nido per gheppio o in alternativa per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011).

si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta che tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2832**	**del**	28/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/09/2026
Ditta richiedente	GIACCAGLIA EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ per ristrutturazione con vincolo parziale edificio storico pesantemente alterato cpi14 Via Infermo 2, - RIESAME domanda 2026/ 122 - RINNOVO domanda 2026/ 228 - DEL NULLA OSTA 11 del 06/08/2026				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si prende atto della presentazione delle tavole delle sistemazioni del verde

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2857**	**del**	30/09/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	14618	**del**	29/09/2026
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	INVIO DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA NULLA OSTA PER IL SEGUENTE INTERVENTO: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 7/2023 E SCIA 14354 del 04/10/2023 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DALMAZIA, CAMERANO - MODIFICA ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2026/ 158 - RIESAME domanda 2026/ 208 - atto 11 del 06/08/2026				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2862**	**del**	30/09/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	22367	**del**	30/09/2026
Ditta richiedente	BONTEMPI CHRISTINA KATJA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ intervento Via dei Tigli n. 70, Numana_				
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2871**	**del**	01/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/09/2026
Ditta richiedente					

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS116313953 - AUT_60874081_ Spostamento di cavi di linea BT dall'edificio in ristrutturazione Ex Mutilatini comprensivo di potenziamento e predisposizione per la futura fornitura di energia comunale nel Comune di Ancona (AN)_ Codice SGQ DAQ000023607057_ Richiesta di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza (fase di screening)_ (D.P.R. n. 357/1997 e Delib. G.R. n. 220/2010)_
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

i tratti da demolire (A-B ed F-D) NON dovranno essere lasciati fuori servizio ed abbandonati ma senza la creazione di piste dovranno essere rimossi sia in elevazione che nelle fondazioni; l'inizio delle operazioni di demolizione dovranno essere comunicate a questo Ente per opportuno sopraluogo sul posto durante le operazioni di demolizione.

Queste operazioni ai fini della tutela dell'avifauna, devono essere escluse durante il periodo di nidificazione che va da marzo a luglio.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2900**	**del**	05/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/10/2026
Ditta richiedente	LEVY MARK ALLAN				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 170, Ancona.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2911**	**del**	05/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	12990	**del**	05/10/2026
Ditta richiedente	CASELUNGHE ALEX				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per MANUTENZIONE STAORDINARIA DELLE FACCIATE - SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - CONDOMINIO POGGIO 129 - RIESAME domanda 2026/ 234				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2929**	**del**	08/10/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23188	**del**	07/10/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto parere art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero_ Intervento Porta del Parco_				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria uffici

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2931**	**del**	08/10/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/10/2026
Ditta richiedente	ALESI PAOLO				
Oggetto	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L. 394 del 1991 / presa d'atto ai sensi dell'art.				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: REALIZZAZIONE CABINA ENEL - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - e.DISTRIBUZIONE S.P.A. dell' immobile sito in STRADA DI PASSO VARANO, 50 B, Ancona
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto già nell'ambito del rilascio del nullaosta con Determinazione Direttoriale n. 17N del 05/11/2024 per i lavori di interramento della linea in tale zona era stato indicato che "non dovranno interessare l'ambito agricolo dove è stata ipotizzata l'area di posa della cabina denominata Immobiliare H (il progetto per la realizzazione della cabina

dovrà trovare collocazione a ridosso della viabilità di accesso) eventuali nuovi sostegni/pali devono essere verniciati come indicato nel Regolamento del Parco con colore RAL 8011".

Sirolo, lì 08/10/2026

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

°°°