ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

\- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Bozza

N. 94 del 11/09/2025

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni e immobili siti nel comune di Ancona di proprietà Orsetti - Vecchietti.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- " (*)

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei sig.ri Orsetti Marcella, Vecchietti Danilo, Vecchietti Sara e Vecchietti Matteo, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 10, mappali 76 e 78, ricadenti in area di Riserva Orientata.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che i sig.ri Orsetti Marcella, Vecchietti Danilo, Vecchietti Sara e Vecchietti Matteo, per tramite del notaio Comparone Giuseppe di Ancona, con istanza del 06/08/205 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2350/25 , come successivamente integrata con nota prot 2371/25 del 07/08/2025 hanno fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di due terreni di proprietà, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 10, mappali 76 e 78 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente, sebbene il prezzo non sia elevato, i terreni in vendita ricadenti nella Riserva Orientata, NON risultano essere di interesse per l'Ente: non sarebbe infatti conveniente per l'Ente l'acquisto in quanto la gestione di detti terreni, gravati da rischio di frana e R4 e di pericolosità Frana P4, potrebbe comportare oneri moltro gravosi ai quali l'Ente non sarebbe in grado di far fronte, quali ad esempio l'ipotetica messa in sicurezza della parti potenzialmente in frana del margine della falesia.

nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per l'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso sulla vendita due terreni di proprietà dei sig.ri sig.ri Orsetti Marcella, Vecchietti Danilo, Vecchietti Sara e Vecchietti Matteo,, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 10, mappali 76 e 78 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE**
F.to Luigi CONTE	**F.to** Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

□ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 13/11/2025

□ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

□ è stata trasmessa in data …… , prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

□ perché dichiarata immediatamente eseguibile

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

□ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

□ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore

F.to Marco Zannini