ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 92 del 11/09/2025

OGGETTO: comune di Camerano - PIANO di RECUPERO per demolizione e ricostruzione con contestuale cambio d'uso di immobile censito E1_ ditta Lillini Nicoletta - richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (vas) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della l.r. n. 6/2007 e della d.g.r. n. 1647/2019 – parere di verifica di assoggettabilità a vas in qualità di sca.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- " (*)

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) online

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1) di esprimere il seguente parere:
   - non si ritiene necessario sottoporre il presente Piano a VAS;
   - si precisa che le condizioni indicate nella "relazione faunistica per intervento di demolizione e ricostruzione di casolare a firma dello _Studio Faunistico Chiros snc dott. Paolo Forconi_" sono obbligatorie ed in fase di presentazione del progetto da sottoporre a richiesta di nulla osta dovranno essere presentati idonei elaborati tecnici conformativi.

2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota acquisita a ns. prot. n. 2185 il 21/07/2025, il Comune di Ancona ha consegnato le integrazioni presentate dalla ditta interessata completando le richieste di integrazioni degli elaborati per l'espressione del parere da esperire nell'ambito di conferenza dei servizi semplificata asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 in ordine all'ottenimento dei pareri di competenza necessari per l'esclusione dalla VAS, per intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di immobile E1 e annesso.

Il piano è di iniziativa privata come previsto dal PRG del Comune di Camerano.

Il procedimento che stiamo svolgendo è in materia di VAS e in questa fase viene richiesto un parere in merito al possibile avvio del procedimento di VAS e non altro (così come previsto dalla normativa). il piano sarà oggetto di autonomo parere e il progetto sarà accompagnato da richiesta di nulla osta se necessario.

L'oggetto del presente Piano di Recupero consiste nella demolizione e ricostruzione di immobile e contestuale cambio di destinazione d'uso:

- Superficie interessata:

Il lotto interessato si sviluppa per una superficie di 2792 mq.

- Localizzazione:

Via Inferno 6, Camerano. Foglio 6, Mappale 329.

- Destinazione Urbanistica vigente e prevista:

Attualmente l'immobile ha una destinazione urbanistica del tipo Abitazione Agricola (U2/1), mentre con il cambio di destinazione d'uso si avrà una destinazione urbanistica del tipo Abitazione residenziale (U1/1)

L'annesso agricolo attualmente presente nel lotto ha le stesse destinazioni urbanistiche del corpo principale, ed allo stato futuro resterà pertinenza del fabbricato civile con funzione di magazzino.

Il rapporto preliminare prende a riferimento il contesto e verifica i vari sistemi da analizzare in maniera sufficiente. La precisone delle indicazioni progettuali permettono già di valutare le pressioni rispetto al contesto e una procedura di Valutazione Ambientale strategica non produrrebbe altri elementi di valutazione rispetto alle integrazioni presentate in particolare rispetto alla "relazione faunistica per intervento di demolizione e ricostruzione di casolare a firma dello "Studio Faunistico Chiros snc dott. Paolo Forconi"

Il rapporto preliminare individua interferenze con i vari sistemi ambientali di riferimento come poco significative, come anche poco significativo quello paesaggistica.

Si ritiene in definitiva il Rapporto preliminare coerente con la disciplina e la sua conclusione sufficiente per proporre al Consiglio Direttivo il non assoggettamento a VAS del Piano.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 15/03/2022 ha espresso il seguente parere:
favorevole, non necessaria la VAS. le condizioni indicate nella relazione faunistica sono obbligatorie.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***
  - □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 13/11/2025
  - □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona
  - □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - □ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini