ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 91 del 11/09/2025

OGGETTO: Richiesta Variante Puntuale P.R.G.: cambio di destinazione urbanistica aree site in Via del Conero / Piazzale Adriatico Ditta Fondazione Fortezza dell'Immacolata –COMUNE DI NUMANA _ Parere preliminare ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco del Conero.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- " (*)

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) online

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di prendere atto della proposta presentata e di archiviarla agli atti, demandando a una futura variante al Piano del Parco la verifica della possibilità di modificare le aree, sempreché le opportune valutazioni da effettuare con la VAS portino ad un risultato positivo.

- di inviare la presente delibera al Comune di Numana per opportuna e rispettiva competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota n. 13581 del 17/07/2025 acquisita a ns. prot. n. 2177 il 17/07/2025, è stata presentata da parte del Comune di Numana la proposta indicata in oggetto predisposta dalla ditta "fondazione Fortezza dell'immacolata – Giogio Pagnoni";

la proposta è finalizzata all'individuazione nel PRG di una "zona per servizi ed attrezzature prevalentemente private – attrezzature per il turismo ed il tempo libero" al fine di realizzare un'area attrezzata per la sosta e la permanenza di autocaravan, caravan e case caravan;

i privati contestualmente andrebbero a cedere un terreno identificato al fg. 4 map. 3478, 3480 da adibire a parcheggio pubblico.

Il comune di Numana con delibera n. 85 del 06/05/2025 riconosce l'interesse pubblico per la realizzazione del progetto proposto.

Contestualmente lo stesso Comune dato atto che il Piano del Parco individua la suddetta area come di Protezione ai sensi del co. 2 let. c) dell'art. 12 della L.394/91 nelle quali sono ammesse le attività agro-silvo-pastorali senza prevedere opere di trasformazione permanente del territorio e la realizzazione di "nuove costruzioni" ha richiesto di recepire la proposta nella stesura della variante al Piano del Conero.

L'Ente Parco sta predisponendo una Variante Parziale al Piano del Parco per dare reale attuazione al vigente Piano del Parco in merito alla qualificazione delle Aziende agricole nel territorio del Parco del Conero a cui questa proposta non può essere legata per ovvi motivi di differente tematica ed impatto sul territorio ed in quanto non in linea con i principi ispiratori della stessa variante.

Questa proposta si inserisce in un ambito in cui la recente approvazione del PRG in adeguamento al Piano del Parco sottoposta a VAS a destinato in parte in zona _Sottozona RP: Art. 54 verde di rispetto paesaggistico considerate di alto valore paesaggistico e dove non sono ammessi interventi di modifica dello stato dei luoghi e neppure la realizzazione di parcheggi reversibili e prevalentemente in zona _Sottozona RA: Art. 52 verde di rispetto dell'abitato in cui le destinazioni previste sono le seguenti: U1/3 giardini e orti urbani U2/8 terreni agricoli e pascoli U6/11 attrezzature per il verde.

La proposta di modifica andrebbe quindi ad interessare aree agricole per mq 5.936 da trasformare in zone G e per mq 9.476 da trasformare in un parcheggio pubblico stabile.

Entrambe le aree dovrebbero quindi trasformare aree di Protezione in aree di Promozione economica e sociale per mq 15.412.

La valutazione complessiva della trasformazione non potrà che avvenire a seguito di VAS specifica (o in armonia con una VAS generale di Variazione del Piano del Parco) atteso poi che un'area a Campeggio ed un parcheggio di queste dimensioni dovranno essere sottoposti anche a VIA proprio per le evidenti ripercussioni sull'ambiente.

È evidente quindi che questa proposta è al momento da archiviare agli atti, demandando a una futura variante al Piano del Parco la verifica della possibilità di modificare le aree sempreché le opportune valutazioni da effettuare con la VAS portino ad un risultato positivo.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare la proposta al Consiglio.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***
  - □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 13/11/2025
  - □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona
  - □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - □ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini