ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)
- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 82 del 16/07/2026

OGGETTO: Proposta di cessione gratuita terreno _ Sig. Pesaresi Marco

---

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di luglio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
PINI Federico	- "
PISCITELLI Pasquale	- "
STACCHIOTTI Gilberto	- " (*)
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i consiglieri: CAPUTO BARUCCHI Vincenzo, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(*) on-line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui deve intendersi come materialmente trascritto ed approvato;
2) che questo Ente intende accettare la proposta di cessione gratuita del terreno di proprietà del Sig. Pesaresi Marco, distinto al Catasto del Comune di Camerano al Foglio 7 mappali 77 e 78 ricadente in zona di Protezione;
3) di dare atto che per il trasferimento di proprietà occorre procedere mediante atto notarile per il quale è stata preventivata la somma di €1.530,79;
4) di dare atto che il preventivo tiene conto dell'esenzione dal versamento delle imposte di donazione, ipotecaria e catastale della quale l'Ente Parco può beneficiare ai sensi dell'art 3 del DPR 637_1972;
5) di dare mandato al Direttore all'espletamento delle formalità conseguenti all'acquisizione del terreno mediante contratto di cessione gratuita con il Sig. Pesaresi;
6) di autorizzare il Presidente alla firma dell'atto notarile per il trasferimento di proprietà del bene;

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Pesaresi Marco residente a **Bologna , via Bellini 64**, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n **1906/26 del 16/06/2026**, ha manifestato la propria intenzione di donare a questo Ente il terreno di sua proprietà distinto al Catasto del Comune di Camerano al Foglio 7 mappali 77 e 78 di superficie complessiva pari a mq 7460 e allo scopo il Sig. Pesaresi ha allegato la visura e la mappa catastale del terreno;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rileva quanto segue:

Il terreno non ricade in zona di Riserva pertanto la domanda non è presentata nella forma di richiesta di diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91;

Il terreno complessivamente ha una superficie di mq 7460 ed il valore stimato è pari a € 4.000,00;
Il terreno è attualmente coltivato a grano e presenta un filare di olivi sulla fascia a margine di via Massignano dalla quale si accederebbe con i mezzi motorizzati;

In base al PRG del Comune di Camerano l'area ricade in zona E agricola, ed in particolare in zona P/1.3 zona di Protezione_Versanti, alla quale si applicano le norme dell'art. 27 delle NTA del PRG;

Art. 27 - Aree P1 di protezione

(P1/1 Crinali – P1/2 Aree di fondovalle – P1/3 Versanti – P1/4 Aree di tutela assoluta marginali all'edificato)

A) Obiettivi specifici:
- ricercare la congruenza tra la valorizzazione produttiva e la valorizzazione paesistico-ambientale del territorio agricolo;

B) Vanno previsti interventi:

- per favorire la conversione delle attività agricole verso colture qualificate ovvero verso l'arboricoltura produttiva da legno, secondo le indicazioni del Piano Agricolo del Parco; per la promozione e l'orientamento verso forme di coltivazione che utilizzino i sistemi a basso impatto ambientale, ad esempio, quelli previsti dal Reg, 2078/92, ed altri eventuali consimili;

- per la sperimentazione di tecniche innovative e di colture nuove per la zona, anche tramite la realizzazione di vivai e/o orti botanici e simili, secondo le linee individuate dal Piano Agricolo;

- per favorire l'evoluzione guidata dei rimboschimenti

Dal punto di vista economico, poiché la cessione gratuita del terreno per il trasferimento della proprietà è comunque subordinata alla stipula di un atto notarile, l'Ufficio ha chiesto un preventivo;
la somma complessiva preventivata di €1.530,79 (prot. 2171/26 del 14/07/2026) tiene conto del valore dell'area calcolato sulla base della rendita agraria del terreno, nonché dell'esenzione dal versamento delle imposte di donazione, ipotecaria e catastale, della quale l'Ente Parco può beneficiare ai sensi dell'art 3 del DPR 637_1972;

In base alle caratteristiche ed alle previsioni del PRG ed alle finalità istitutive dell'area protetta è ipotizzabile un utilizzo del terreno da parte dell'Ente Parco per la compensazione forestale di interventi di taglio del bosco, per il potenziamento della biodiversità o del sistema delle infrastrutture verdi e comunque potrebbe contribuire al conseguimento di obiettivi strategici se inserito all'interno di uno scenario di programmazione futura in coerenza con il Piano del Parco;

Per quanto sopra si propone l'acquisizione mediante cessione gratuita del terreno identificato al Catasto del Comune di Camerano al Foglio 7 mappali 77 e 78 di proprietà del Sig. Pesaresi Marco;

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

  □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29/10/2026

  □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

  □ è stata trasmessa in data …… , prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:
  □ perché dichiarata immediatamente eseguibile

  □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

  □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

  □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Marco Zannini