ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 67 del 25/06/2026

OGGETTO: Opera di installazione pergolato con struttura in legno addossata ad immobile ad uso turistico ricettivo ditta Gioacchini Cristina_ autorizzazione in deroga nel rispetto dell'art. 3.8.2 lett. b del regolamento del parco del Conero.

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Vicepresidente
CAPUTO BARUCCHI Vincenzo	- Consigliere (*)
CICCARELLI Anna Maria	- "
MENGARELLI Alessandro	- "
PINI Federico	- "
PISCITELLI Pasquale	- "
STACCHIOTTI Gilberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "(*)

È assente il consigliere: PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di concedere ai sensi dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco la deroga per la realizzazione del "pergolato", così come progettato.
- Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce nulla osta che dovrà essere rilasciato ovvero non rilasciato con determina direttoriale.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 08/06/2026 acquisita a ns. prot. n. 1797, è stata presentata pratica con la richiesta di nulla osta e richiesta di preliminare deroga (art. 3.8.2 del Regolamento del Parco) avente per oggetto: Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero - Intervento per realizzazione di pergolato in Via Marina II nel Comune di Numana.

Il progetto presentato prevede l'installazione di un pergolato addossato ad edifico con uso turistico ricettivo. La struttura, sarà costituita da montanti e traversi in legno di colore marrone scuro finalizzato a e garantire ombreggiamento su area pavimentata.

La superficie occupata dal pergolato sarà pari a circa 54,78 mq che sommata ai pergolati già presenti di mq 72,39 è superiore al limite dei 70 mq della SUL dell'immobile di cui è pertinenza per cui è richiesta deroga.

La dimensione da coprire con la pergola è quindi superiore rispetto a quella consentita dall'art. 3.8.2 del Regolamento e come indicato nell'articolo può essere richiesta deroga proprio per immobile ad uso ricettivo, produttivo o ricreativo e quindi va verificato rispetto alle esigenze della struttura evitando chiaramente impatti di natura ambientali e paesaggistici.

Si ritengono le dimensioni in linea con le esigenze della struttura turistico ricettiva e di poco impatto paesaggistico e nullo ambientale considerato che l'installazione sarà su area pavimentata.

Il progetto, fatto visionare al Consiglio Direttivo, è stato esaminato dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'ufficio Pianificazione, e dalla commissione tecnica nella seduta del 18/06/2026 che ha espresso il seguente parere:

fatta salva la deroga da esprimere tramite delibera di consiglio direttivo, Parere favorevole al rilascio del nulla osta

Si ritiene,

l'intervento in linea con il principio di deroga ammesso nel Regolamento che è previsto proprio per la concessione di superfici maggiori, quando le esigenze reali non producono impatti significativi con il contesto.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di concedere deroga da trasmettere alla ns commissione tecnica per la verifica del progetto e quindi per il rilascio ovvero il non rilascio del nulla osta dando atto che le condizioni di mitigazione e compensazione proposte con le integrazioni risultano obbligatorie rispetto alla possibilità concessa.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE**
F.to Luigi CONTE	F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***

☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29/10/2026

☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona

☐ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- è divenuta esecutiva:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini