ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 60 del 10/06/2025

OGGETTO: "Opere, interventi e servizi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e riqualificazione delle aree esterne legate all'uso del Teatro"_Approvazione quadro esigenziale.

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
DONNINELLI David	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i Consiglieri: MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) Di prendere atto della Relazione illustrativa sintetica prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale arch. Roberta Giambartolomei per "Opere e interventi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi ed al decoro delle aree esterne legate all'uso del Teatro ed alle attività del Centro Visite", che allegata in corpo separato forma parte integrante del presente atto;
3) di approvare il quadro dei fabbisogni contenuto nella relazione per il quale l'importo che si renderà necessario è stimato in €51.698,66;
4) di dare atto che le somme trovano disponibilità al Capitolo di bilancio 0106.22.006 a valere sui fondi PQUAP Investimenti 2023 e 2024;
5) di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla realizzazione degli interventi
6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

L'Ente Parco del Conero è proprietario del complesso edilizio ubicato a Sirolo in via Peschiera 30, all'interno di un'area delimitata, di proprietà dello stesso Ente, ai margini del nucleo Storico di Sirolo.

Il complesso è costituito da un **edificio uffici (A),** sede amministrativa dell'Ente Parco del Conero, che ospita anche la sede distaccata del Nucleo Carabinieri Forestale di Sirolo e l'Associazione "Riviera del Conero" e da un **secondo edificio (B)** che attualmente ospita il Centro Visite del Parco, precedente al primo per epoca di costruzione, caratterizzato da una configurazione planimetrica ad arco di cerchio in quanto concepito a formare una cavea per assistere a manifestazione e spettacolo all'aperto, l'immobile è infatti stato progettato per essere adibito a Centro Manifestazione Estive (concessione edilizia 85/80).

Nel 1998 il Consorzio del Parco del Conero ha acquistato l'immobile, assieme all'area di pertinenza, per la realizzazione della propria sede istituzionale.

A partire dalla sua acquisizione il Consorzio ha inteso valorizzare il Centro Polivalente acquisito dalla Regione Marche potenziando la sua funzione di Centro di Educazione Ambientale.

L'immobile ospita il Centro Visite del Parco ed è utilizzato dall'Ente per svolgere alcune funzioni legate alla propria attività istituzionale: promozione dell'area protetta, accoglienza turistica per le visite del territorio, conferenze etc.., oltre alle attività di educazione ambientale grazie al C.E.A. dell'Ente Parco.

L'Ente Parco nella direzione della valorizzazione delle attività del Centro ha inteso potenziare il Centro Visite che nel 2012 è stato completamente rinnovato con un intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento funzionale e impiantistico e a partire dal 2019 ha dato corso ad azioni per rendere utilizzabile la struttura come teatro per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo all'aperto,

per l'adeguamento edilizio dell'edificio e per il miglioramento della sicurezza degli immobili e delle aree esterne mediante eliminazione delle situazioni che potrebbero rappresentare rischio per la fruizione e per il pubblico spettacolo;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, con la quale venivano attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei e che in quanto tale svolge il ruolo di RUP ;

Vista la Relazione sintetica prodotta dalla medesima in ordine a quanto sino ad oggi realizzato ed alle ulteriori opere e interventi necessari finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio centro visite/teatro del Conero ed al miglioramento della sicurezza dei luoghi e al decoro delle aree esterne legate all'uso del Teatro ed alle attività del Centro Visite".

Preso atto del quadro dei fabbisogni per il soddisfacimento di quanto necessario, individuato in ordine di priorità in base alle risorse disponibili.

LISTA GENERALE	
A1	**LAVORI**
lotto A1.1	**opere da fabbro (adeguamento edilizio)**
	recinzione di protezione a monte
	valorizzazione ingresso secondario
lotto A1.2	**opere edilizie di carpenteria (adeguamento sicurezza)**
	adeguamento della muratura in calcestruzzo armato di contenimento della strada laterale di servizio interna
Lotto A1.3	**opere da elettricista (miglioramento della sicurezza dei luoghi)**
	PULSANTE DI SGANCIO TEATRO E C.V.
	sostituzione segnapasso non funzionanti illuminazione gradonata teatro
Lotto A.4	**Opere da pittore (miglioramento deil decoro dei luoghi)**
	manutenzione straordinaria facciate laterali in calcestruzzo armato a vista del Centro Visite lato sinistro , riqualificazione area ingresso secondario centro Visite
A2	**SERVIZI**
A2.1	Servizio tecnico di consulenza per verifica necessità di installazione impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (compreso 4% oneri contributivi)
A2.2	Servizio tecnico e asseverazione impianto pulsante di sgancio quadri elettrici (compreso 4% oneri contributivi)
A2.3	Calcolo strutturale muratura in cls armato a sostegno strada di servizio

Secondo il quadro economico di massima relativo ai fabbisogni, per il progetto che prevede la suddivisione in lotti funzionali, si stima che occorreranno circa €51.698,66 a valere sul PQUAP 2023 e 2024;

Considerato che l'obiettivo generale da perseguire è miglioramento della sicurezza dei luoghi e al decoro delle aree esterne legate all'uso del teatro ed alle attività del Centro Visite;

Tenuto conto tuttavia che si tratta di fabbisogno non esaustivo di opere e interventi che si renderà necessario eseguire nel prossimo futuro;

Vista la disponibilità di bilancio al capitolo 0106.22.006 a valere sui fondi PQUAP Investimenti 2023 e 2024;

si propone al Consiglio Direttivo di deliberare in merito

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE**
F.to Luigi CONTE	**F.to** Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***

  □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 08/09/2025

  □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

  □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- è divenuta esecutiva:

  □ perché dichiarata immediatamente eseguibile

  □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

  □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

  □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini