ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)
- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 59 del 27/04/2026

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni siti nel comune di Ancona di proprietà Nataloni. _ Richiedente delegato Notaio Praticò.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Vicepresidente
CAPUTO BARUCCHI Vincenzo	- Consigliere
PINI Federico	- "
STACCHIOTTI Gilberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i consiglieri: CAMPAGNOLO Elena, CICCARELLI Anna Maria, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

che questo Ente NON intende far valere il proprio diritto di prelazione sulla vendita dei terreni di proprietà dei Sig.ri Nataloni Giulia e Nataloni Luigi, distinti al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 238,242,255,256,258 e 260 ricadenti in zona di Riserva Orientata;

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Notaio Praticò di Falconara M.ma, delegato dalla proprietà, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. **967/26 del 31/03/2026**, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà dei Sig.ri Nataloni Giulia e Nataloni Luigi, distinti al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 238,242,255,256,258 e 260;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano la regolarità della documentazione presentata dal richiedente e le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

- *gli immobili in vendita di proprietà dei Sig.ri Nataloni ricadono per tutta la superficie in zona di Riserva Orientata;*
- *in relazione al prezzo, alle caratteristiche degli immobili/terreni in vendita, ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle aree in oggetto.*

Nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per esercitare il Diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei Sig.ri Nataloni Giulia e Nataloni Luigi, distinti al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 65 mappali 238, 242, 255, 256, 258 e 260.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

  □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2026

  □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

  □ è stata trasmessa in data …… , prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:
  □ perché dichiarata immediatamente eseguibile

  □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

  □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

  □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Marco Zannini