ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

\- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 57 del 10/06/2025

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'art. 6 comma 3 dello Statuto dell'Ente Regionale del Parco del Conero del Provvedimento del Presidente nn.17,18,19,20,21 e 22/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
DONNINELLI David	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i Consiglieri: MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si è rilevata la necessità di ratificare i provvedimenti del Presidente.

il Consiglio ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di ratificare i provvedimenti del Presidente:

N. 17/2025 OGGETTO: Manifestazione Sportiva "Ancona Bike festival " del 10 e 11 Maggio 2025_ A.S.D. LIFE TIME di Ancona_Autorizzazione evento Cicloturistico previsto all'interno del territorio del Parco del Conero per il giorno 11/05/2025;

N. 18/2025 OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico e conseguente aumento volumetrico con verifica dei parametri urbanistici e fusione e frazionamento finalizzato alla valorizzazione degli immobili e al miglioramento della gestione delle attività. _Approvazione del progetto e disposizioni conseguenti;

N. 19/2025 OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI SCOPING AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 152/2006 RELATIVA AL PIANO/PROGRAMMA PRP 2024 - NUOVO PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI ANCONA. Parere;

N. 20/2025 OGGETTO: autorizzazione alla effettuazione di riprese video del territorio del Parco, per il programma televisivo di Rai uno "uno mattina";

N. 21/2025 OGGETTO: Attivazione Progetto Formativo e di Orientamento - Tirocinante Teresa Roberto dell'Università Politecnica delle Marche;

N. 22/2025 OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo del Teatro del Parco del Conero all' ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano nel giorno 7 giugno 2025 per attività didattico-educative.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente ha la legale rappresentanza del Parco, sovraintende al suo funzionamento, convoca e presiede il Consiglio Direttivo, esplica le funzioni che gli sono delegate dal Consiglio Direttivo con esclusione delle competenze e funzioni proprie della direzione del parco e adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del consiglio Direttivo nella prima seduta utile",

Visto che sono stati adottati dal Presidente i provvedimenti aventi il seguente oggetto:

N. 17/2025 OGGETTO: Manifestazione Sportiva "Ancona Bike festival " del 10 e 11 Maggio 2025_ A.S.D. LIFE TIME di Ancona_Autorizzazione evento Cicloturistico previsto all'interno del territorio del Parco del Conero per il giorno 11/05/2025;

N. 18/2025 OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico e conseguente aumento volumetrico con verifica dei parametri urbanistici e fusione e frazionamento

finalizzato alla valorizzazione degli immobili e al miglioramento della gestione delle attività. _Approvazione del progetto e disposizioni conseguenti;

N. 19/2025 OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI SCOPING AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 152/2006 RELATIVA AL PIANO/PROGRAMMA PRP 2024 - NUOVO PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI ANCONA. Parere;

N. 20/2025 OGGETTO: autorizzazione alla effettuazione di riprese video del territorio del Parco, per il programma televisivo di Rai uno "uno mattina";

N. 21/2025 OGGETTO: Attivazione Progetto Formativo e di Orientamento - Tirocinante Teresa Roberto dell'Università Politecnica delle Marche;

N. 22/2025 OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo del Teatro del Parco del Conero all' ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano nel giorno 7 giugno 2025 per attività didattico-educative.

Per quanto sopra si chiede di darne giusta ratifica.

Il Direttore
Dr. Marco Zannini

Allegato:

N. 17/2025 OGGETTO: Manifestazione Sportiva "Ancona Bike festival " del 10 e 11 Maggio 2025_ A.S.D. LIFE TIME di Ancona_Autorizzazione evento Cicloturistico previsto all'interno del territorio del Parco del Conero per il giorno 11/05/2025;

N. 18/2025 OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico e conseguente aumento volumetrico con verifica dei parametri urbanistici e fusione e frazionamento finalizzato alla valorizzazione degli immobili e al miglioramento della gestione delle attività. _Approvazione del progetto e disposizioni conseguenti;

N. 19/2025 OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI SCOPING AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 152/2006 RELATIVA AL PIANO/PROGRAMMA PRP 2024 - NUOVO PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI ANCONA. Parere;

N. 20/2025 OGGETTO: autorizzazione alla effettuazione di riprese video del territorio del Parco, per il programma televisivo di Rai uno "uno mattina";

N. 21/2025 OGGETTO: Attivazione Progetto Formativo e di Orientamento - Tirocinante Teresa Roberto dell'Università Politecnica delle Marche;

N. 22/2025 OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo del Teatro del Parco del Conero all' ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano nel giorno 7 giugno 2025 per attività didattico-educative.

Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO del PRESIDENTE

N.17

Data 06/05/2025

OGGETTO: Manifestazione Sportiva "Ancona Bike festival " del 10 e 11 Maggio 2025_ A.S.D. LIFE TIME di Ancona_Autorizzazione evento Cicloturistico previsto all'interno del territorio del Parco del Conero per il giorno 11/05/2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di Maggio

IL PRESIDENTE

Premesso che

ai sensi dell'art 16. della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il Regolamento del Parco disciplina l'esercizio delle attività consentite nel territorio del parco secondo quanto previsto dall'articolo 11 della legge 394/1991;

con Delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

la variante al Regolamento del Parco del Conero è stata approvata con Delibera di Consiglio Direttivo n. 68 del 30/05/2023 pubblicata sul BUR n.50 del 08/06/2023.

Considerato che

il Regolamento del Parco definisce i casi e le modalità di presentazione delle domande di rilascio di autorizzazione e le relative procedure per il rilascio ovvero il diniego;

le autorizzazioni previste nel Regolamento, ai sensi dell'art. 23.2 dello stesso, sono concesse con Delibera di Consiglio dell'Ente Parco ovvero previo provvedimento del Presidente dell'Ente Parco, da ratificare alla prima seduta utile di Consiglio Direttivo.

Rilevata l'urgenza di disporre in merito vista l'imminenza della data di svolgimento della manifestazione sportiva

Tutto **ciò** premesso e considerato

DISPONE

1_ Il rilascio di parere positivo di Screening di Incidenza, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata;

2_ Il rilascio di autorizzazione, fatti salvi i diritti di terzi, allo svolgimento dell'evento sportivo denominato Cicloturistica del Conero nell'ambito della manifestazione Ancona Bike Festival organizzata dall'A.S.D. LIFE TIME di Ancona prevista per il giorno 11 maggio 2025 ***con le seguenti prescrizioni:***

- La manifestazione deve interessare esclusivamente i tracciati autorizzati come individuati nella mappa allegata alla richiesta di autorizzazione e riportata in **Allegato 1**. Il mancato rispetto della prescrizione è sanzionabile ai sensi dell'art. 23.4. Entità delle sanzioni lett.b) del Regolamento del Parco.
- La società sportiva dovrà farsi carico di divulgare presso gli atleti e accompagnatori, alla partenza e durante le premiazioni, l'informazione che all'interno del territorio del Parco, ai sensi del Regolamento del Parco, non tutti i sentieri sono fruibili con le biciclette, e invitare i ciclisti a consultare il sito del

Parco la Carta dell'Accessibilità_Allegato L al Regolamento Tav. 2B, per la conoscenza dei sentieri e le modalità di percorrenza;

- Deve essere evitato qualsiasi tipo di rischio e pericolo a danno dei visitatori ed in generale dell'area protetta. A tale scopo, dato l'elevato numero di ciclisti previsti, ma anche e soprattutto per evitare interferenze con la normale fruizione, dovrà essere posizionata specifica segnaletica di ATTENZIONE;
- È vietato abbandonare i rifiuti di qualsiasi natura;
- Dovrà essere fatta opportuna e apposita promozione presso i partecipanti e gli accompagnatori sul comportamento da tenere in relazione ai rifiuti.
- L'organizzazione dovrà attuare, la rimozione della segnaletica immediatamente al termine della manifestazione;

In generale:

- È vietato produrre emissioni sonore di forte intensità al fine di evitare il disturbo della fauna, in pieno periodo riproduttivo, in particolare nelle zone naturali della riserva orientata e nelle zone prossime alla riserva integrale, nonché nelle zone ZPS di cui alle Dir. 79/409/CE e SIC di cui alla dir 92/43/CEE;
- Deve essere assicurato il massimo rispetto della natura garantendo l'integrità ambientale e che non siano svolte azioni che possano portare nocumento, temporaneo o permanente, per le specie animali e vegetali.
- Nel caso in cui si dovesse riscontrare il mancato rispetto, in tutto o in parte, delle suddette prescrizioni, l'Ente Parco si riserva di non rilasciare ulteriori autorizzazioni per manifestazioni proposte dalla stessa società richiedente.

IL PRESIDENTE
Cav. Uff. Luigi Conte

.....

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022 l'arch. Roberta Giambartolomei è stata individuata responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale e quindi responsabile dei procedimenti ad esso afferenti;

Considerato che con pec in data 14/04/2025 acquisita al prot. dell'Ente al n. 1156/25, il Sig. Canali Massimo, rappresentante legale della società sportiva A.S.D. Life Time di Ancona ha fatto pervenire la richiesta di autorizzazione allo svolgimento della manifestazione sportiva ciclistica denominata "Cicloturistica del Conero" che si svolgerà all'interno della manifestazione Sportiva "Ancona Bike festival" del 10 e 11 Maggio 2025, e prevista per il giorno 11/05/2025;

Preso atto del documento istruttorio prodotto dal responsabile del procedimento dal quale si rileva che:

in riferimento al procedimento è stato necessario richiedere, da parte del responsabile del procedimento, la documentazione integrativa con particolare riferimento alla modulistica da utilizzare ed al perfezionamento dei tracciati secondo quanto disciplinato dal Regolamento del Parco e dalla Carta dell'Accessibilità Allegato L Tav. 2b

La documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale è pervenuta in data 06/05/2025 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 1345/25 del 06/05/2025, risulta

regolare ed è comprensiva del Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, nonché dell'attestazione del versamento di diritti di segreteria;

il parere circa lo Screening di Incidenza Specifico che si è concluso positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata in quanto:

I tracciati della cicloturistica sia Classic che Easy interessano strade bianche e sentieri ufficiali del Parco aperti alla fruizione delle biciclette pertanto il rispetto delle prescrizioni impartite ai sensi del Regolamento del Parco garantiscono la conservazione dei Siti di interesse comunitario attraversati, in coerenza con le Misure Minime di Conservazione per i Siti della Rete Natura 2000 di cui alla DGR 1471/08 della Regione Marche.

Vista pertanto la seguente proposta di parere con prescrizioni da parte del Responsabile del Procedimento :

***1_ Il rilascio di parere positivo di Screening di Incidenza**, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata;*

2_ Il rilascio di autorizzazione,** fatti salvi i diritti di terzi, allo svolgimento dell'evento sportivo denominato Cicloturistica del Conero nell'ambito della manifestazione Ancona Bike Festival organizzata dall'A.S.D. LIFE TIME di Ancona prevista per il giorno 11 maggio 2025 **con le seguenti prescrizioni:

- *La manifestazione deve interessare esclusivamente i tracciati autorizzati come individuati nella mappa allegata alla richiesta di autorizzazione e riportata in **Allegato 1**. Il mancato rispetto della prescrizione è sanzionabile ai sensi dell'art. 23.4. Entità delle sanzioni lett.b) del Regolamento del Parco.*
- *La società sportiva dovrà farsi carico di divulgare presso gli atleti e accompagnatori, alla partenza e durante le premiazioni, l'informazione che all'interno del territorio del Parco, ai sensi del Regolamento del Parco, non tutti i sentieri sono fruibili con le biciclette, e invitare i ciclisti a consultare il sito del Parco la Carta dell'Accessibilità_Allegato L al Regolamento Tav. 2B, per la conoscenza dei sentieri e le modalità di percorrenza;*
- *Deve essere evitato qualsiasi tipo di rischio e pericolo a danno dei visitatori ed in generale dell'area protetta. A tale scopo, dato l'elevato numero di ciclisti previsti, ma anche e soprattutto per evitare interferenze con la normale fruizione, dovrà essere posizionata specifica segnaletica di ATTENZIONE;*
- *È vietato abbandonare i rifiuti di qualsiasi natura;*
- *Dovrà essere fatta opportuna e apposita promozione presso i partecipanti e gli accompagnatori sul comportamento da tenere in relazione ai rifiuti.*
- *L'organizzazione dovrà attuare, la rimozione della segnaletica immediatamente al termine della manifestazione;*

In generale:

- *È vietato produrre emissioni sonore di forte intensità al fine di evitare il disturbo della fauna, in pieno periodo riproduttivo, in particolare nelle zone naturali della riserva orientata e nelle zone prossime alla riserva integrale, nonché nelle zone ZPS di cui alle Dir. 79/409/CE e SIC di cui alla dir 92/43/CEE;*
- *Deve essere assicurato il massimo rispetto della natura garantendo l'integrità ambientale e che non siano svolte azioni che possano portare nocumento, temporaneo o permanente, per le specie animali e vegetali.*
- *Nel caso in cui si dovesse riscontrare il mancato rispetto, in tutto o in parte, delle suddette prescrizioni, l'Ente Parco si riserva di non rilasciare ulteriori autorizzazioni per manifestazioni proposte dalla stessa società richiedente.*

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti della Rete Natura 2000

Si ritiene che siano in essere la condizioni per il rilascio di parere positivo di screening di incidenza e di autorizzazione come da proposta.

Il Direttore
dell'Ente Parco Regionale del Conero
Dott. Zannini Marco

ALLEGATO 1

TRACCIATI DEI PERCORSI dell' EVENTO CICLOTURISTICA del 11/05/2025



Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO del PRESIDENTE

N. 18

Data 13/05/2025

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico e conseguente aumento volumetrico con verifica dei parametri urbanistici e fusione e frazionamento finalizzato alla valorizzazione degli immobili e al miglioramento della gestione delle attività. _Approvazione del progetto e disposizioni conseguenti.

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di maggio,

IL PRESIDENTE

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento predisposto dal Direttore e dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Rilevato che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile";

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito per addivenire al più presto alla presentazione degli atti abilitativi urbanistici degli immobili ai fini dell'aggiornamento dell'Agibilità Edilizia di tutto il complesso e dell'Agibilità di Pubblico Spettacolo all'aperto del Teatro del Conero.

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

1) Di approvare il progetto relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) _ fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco", predisposto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona del Responsabile arch. Roberta Giambartolomei, che allegato in corpo separato forma parte integrante del presente provvedimento;

2) Di autorizzare l'arch. Roberta Giambartolomei alla presentazione, ai sensi del D.P.R. 380/01, allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Sirolo i seguenti atti abilitativi:
- Segnalazione Inizio Attività (S.C.I.A) Edilizia relativa al progetto di cui al punto precedente;
- Segnalazione Inizio Attività (S.C.I.A) per l'aggiornamento dell'Agibilità Edilizia di tutto il complesso edilizio di proprietà dell'Ente;

3) Di autorizzare la medesima della successiva presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Sirolo, ai sensi dell'art. 80 del TULPS, della DOMANDA DI VERIFICA DELL'AGIBILITA' PER L'ATTIVITA' DI PUBBLICO SPETTACOLO del Teatro del Conero

4) Di dare atto della disponibilità di Bilancio al capitolo 0111.13.024 per € 3.500,00 per le spese inerenti agli adempimenti conseguenti;
5) Di dare mandato al Direttore ed agli Uffici di provvedere agli adempimenti conseguenti la presentazione del progetto al SUE del Comune di Sirolo;
6) Di dare atto che il presente provvedimento, immediatamente efficace, sarà sottoposto all'esame del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile dalla data della sua adozione, ai fini della ratifica e per l'adozione di provvedimenti consequenziali.

IL PRESIDENTE
Luigi Conte

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

L'Ente Parco del Conero è proprietario del complesso edilizio ubicato a Sirolo in via Peschiera 30, di Sirolo. Il complesso è costituito da un edificio "Uffici" sede amministrativa dell'Ente Parco del Conero, che ospita anche la sede distaccata del Nucleo Carabinieri Forestale di Sirolo e l'Associazione di promozione turistica "Riviera del Conero" e da un secondo edificio "Centro Visite /Teatro" che attualmente ospita il Centro Visite del Parco dove l'Ente svolge le funzioni legate alla propria attività istituzionale: promozione dell'area protetta, accoglienza turistica per le visite del territorio, conferenze etc.., nonché l'attività di educazione ambientale grazie al C.E.A. dell'Ente Parco.

Questo secondo edificio nato come Centro Manifestazione Estive per volontà dell'allora APT, successivamente trasformato in Centro Polivalente (1993) ha una configurazione planimetrica particolare ad arco di cerchio in quanto concepito a formare una cavea per assistere a manifestazione e spettacolo all'aperto.

Dal 1998, l'Ente Parco Regionale, divenutone proprietario, ha attuato vari interventi di valorizzazione degli immobili dell'intero complesso edilizio che hanno riguardato sia gli edifici che le aree esterne, per il potenziamento delle attività del Centro Visite, sia il Recupero funzionale e la messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C.

Pertanto sono stati vari gli interventi puntuali fino ad oggi attuati per l'adeguamento dell'immobile alle normative e per l'eliminazione delle situazioni di potenziale rischio, presenti nelle aree al contorno, per la finalità di pubblico spettacolo del Teatro all'aperto.

Tra questi vi è la dismissione della centrale termica in quanto potenziale rischio, situata nel locale seminterrato perimetrale e limitrofa allo spazio utilizzato volta per volta in occasione di spettacoli;

Tale dismissione è avvenuta anche grazie alla trasformazione impiantistica legata agli interventi di efficientamento energetico degli immobili realizzata nel 2023 che ha demandato la produzione di energia ad un nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio uffici.

Oggi il locale tecnico è libero e si intende, con il progetto oggetto di approvazione, destinarlo al nuovo uso di deposito/ripostiglio a disposizione.

A seguito inoltre della rinuncia al diritto di usufrutto da parte della Regione Marche dei locali identificati con sub.3 (atto di RINUNCIA AL DIRITTO DI USUFRUTTO in data 18/02/2025, REGISTRATO AD ANCONA IL 13 MARZO 2025 AL N. 1999 SERIE 1T) l'Ente Parco ne ha acquisito la piena proprietà come da Delibera di Consiglio n. 109/2024.

La disponibilità dell'uso di detti locali consente di ampliare gli spazi per le attività del Centro Visite e quindi, ai fini della gestione, saranno accorpati all'unità immobiliare del Centro Visite.

Gli interventi di progetto sono volti alla valorizzazione degli immobili finalizzata alla ottimizzazione della gestione degli spazi e dei locali per le attività dall'Ente Parco svolte all'interno delle proprie competenze istituzionali, e consistono nei seguenti interventi:

- ristrutturazione (di cui all'art. 3 comma 1 lett.d) DPR 380/01) per cambio d'uso, senza esecuzione di opere, da locale tecnico a deposito/ripostiglio, del manufatto seminterrato della ex centrale termica con conseguente aumento della volumetria all'interno dell'area, in riferimento alla superficie fondiaria.
- manutenzione straordinaria (di cui all'art. 3 comma 1 lett.c) DPR 380/01) per la fusione e allineamento catastale del sub.3 con il Centro Visite, e in generale per la riorganizzazione delle unità immobiliari in base all'utilizzo, nonché piccole opere di adeguamento funzionale, in particolare l'apertura di un collegamento tra i due magazzini del Centro Visite con inserimento di porta tagliafuoco.

Dato atto

che il cambio d'uso del locale ex centrale termica da locale tecnico a deposito/ripostiglio comporta un incremento della volumetria generale degli immobili presenti all'interno dell'area di proprietà dell'Ente distinta al Catasto al Foglio 10 mappale 372;

che l'aumento di volume va ad incidere sui parametri urbanistici in base alla capacità edificatoria, prevista dal PRG di Sirolo, in relazione alla superficie fondiaria dell'area e pertanto il progetto prevede anche la verifica della conformità a detti parametri ed agli standard urbanistici previsti dalla normativa vigente;

Evidenziato quindi che il progetto comporta trasformazioni urbanistiche del patrimonio immobiliare edilizio di proprietà dell'Ente Parco, è necessaria l'approvazione del progetto;

Dato atto inoltre che occorre provvedere alla presentazione degli atti abilitativi presso il SUE e il SUAP del Comune di Sirolo che necessariamente necessitano di documenti da allegare a firma di professionisti con competenze non presenti tra i dipendenti dell'Ente Parco, quali:

- variazione catastale per fusione e frazionamento;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- relazione tecnica di conformità delle opere realizzate rispetto al Parere Preliminare rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ai fini della Verifica di Agibilità del Teatro come locale di Pubblico Spettacolo,

Dato atto che per gli adempimenti sopra richiamati si provvederà ai sensi dell'art 50 comma1 lett a) del D.lgs 36/23 mediante affidamento diretto a professionisti iscritti nell'elenco degli operatori dell'Ente

Considerata la disponibilità di Bilancio al capitolo 0111.13.024 per € 3.500,00

Per tutto quanto sopra riportato

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione territoriale nella persona del Responsabile arch. Roberta Giambartolomei, composto dei seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE E TECNICA._signed_C410_07.pdf.p7m
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_C400_01.pdf.p7m
1G_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO_C410_01.pdf.p7m
2G_PLANIMETRIA E SUPERFICI PARCHEGGIO_C410_03.pdf.p7m
1R_LOCALE TECNICO e CONTEGGI VOLUMETRICI_C410_06.pdf.p7m
3R_PORTA MAGAZZINI _ STATO DI FATTO_C410_04.pdf.p7m
3G_PORTA MAGAZZINI STATO DI PROGETTO_C410_05.pdf.p7m

ALLEGATI
Attestazioni
Atto notarile di rinuncia usufrutto da parte della regione Marche del mappale 372 sub.3
- COPIA CONFORME REP. N. 51642_C780_02.pdf.p7m

Nota di trascrizione all'Agenzia delle Entrate dell'atto di rinuncia usufrutto
- Nota trascrizione Rep.51.642_C780_03.pdf.p7m

Planimetrie catastali
- PLANIMETRIE CATASTALI sub. 7,8,9_C780_05.pdf.p7m
- PLANIMETRIA CATASTALE Sub. 3_C780_06.pdf.p7m

Planimetrie catastali
- Denuncia di variazione catastale relativa al procedimento di Segnalazione Certificata Agibilità del 18/04/2025 prot. 5906
- PLANIMETRIE CATASTALI Denuncia di variazione_C780_04.pdf.p7m

Si ritiene che siano in essere le condizioni per disporre in merito

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Uff. Progettazione e Valorizzazione Territoriale
Arch. Roberta Giambartolomei

Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO del PRESIDENTE

N. 19

Data 13/05/2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - FASE DI SCOPING AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 152/2006 RELATIVA AL PIANO/PROGRAMMA PRP 2024 - NUOVO PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI ANCONA. Parere

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di maggio,

IL PRESIDENTE

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico e dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Rilevato che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile";

vista l'imminente scadenza dell'invio del parere di competenza.

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

Di prendere atto e far proprio il parere predisposto dagli uffici e di seguito allegato in qualità di SCA e di Ente Gestore dei Siti Natura 2000 del Conero sulla "Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19, del D.lgs. 152/2006 del nuovo Piano Regolatore Portuale del Porto di Ancona.

IL PRESIDENTE
Ente Parco Regionale del Conero
Luigi Conte

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che è pervenuta in data 15/04/2025 da parte dell'Autorità di Sistema Portuale MAC (AdSP-MAC) in qualità di Proponente, ravvisando la necessità di redigere per il porto di Ancona un nuovo Piano regolatore portuale (PRP) ai sensi di quanto previsto all'art.5, comma 1-ter della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii., con nota Prot. n.4447 del 13.03.2025 (Prot. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. 50751 del 18.03.2025), ha trasmesso alla competente Direzione del MASE la documentazione necessaria ad attivare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

(VAS), ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 152/2006.

Preso visione del progetto, viste le risultanze emerse dalla commissione tecnica riunita in data 06/05/2025, si evidenzia che occorre avere ben chiaro il quadro degli impatti in modo da valutare la validità e la coerenza interna ed esterna del Piano dal punto di vista ambientale, sia nelle fasi di approvazione sia nelle successive fasi di realizzazione e di esercizio.

Il format per la Valutazione di incidenza non è un documento sufficiente rispetto alle potenziali incidenze significative sul contesto territoriale ed ambientale interessato dagli interventi previsti dal Piano; pertanto, considerati gli impatti che un porto può avere rispetto ai siti di importanza comunitaria che le direttive europee ci chiedono di tutelare riteniamo che sia necessario procedere con la redazione della Valutazione appropriata che tra l'altro non aggrava il procedimento di valutazione ambientale, in quanto la V.Inc.A è compresa nella VAS.

Pertanto:

- visti gli elaborati e l'indice indicato per il RA la richiesta di cui sopra non incide né nel quadro progettuale, né nei termini del procedimento.
- Vista poi l'indicazione riportata nel rapporto preliminare che "si procederà con la predisposizione dello Studio di Incidenza Ambientale (S.Inc.A) per lo svolgimento della relativa procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.). Questo studio verificherà il manifestarsi di eventuali impatti indiretti a carico delle componenti Aria e Rumore su queste aree sensibili e, conseguentemente, le eventuali misure da adottare per contenerli. Sarà funzionale pertanto alla definizione degli obiettivi di sostenibilità ambientale. Nell'ambito della stesura del Rapporto ambientale, si procederà anche con lo studio del possibile impatto associato alla sottrazione di biocenosi marine conseguente alla realizzazione dei riempimenti a mare e dei dragaggi e, se necessario, saranno ricercate idonee misure di mitigazione (impatto che contrasta con l'obiettivo di Piano – Tutela e valorizzazione della natura e della biodiversità)".

In definitiva:

- il RA dovrà contenere, rispetto alla procedura della Valutazione di incidenza, almeno la documentazione di "LIVELLO II – VALUTAZIONE APPROPRIATA" come indicata nelle Nuove Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza approvate con DGR n. 1661 del 30 dicembre 2020.
- Rispetto al quadro pianificatorio andranno valutate le interferenze e le coerenze delle scelte di Piano con il Piano di gestione dei siti Natura 2000 inclusi all'interno del territorio del Parco del Conero approvato dalla Regione Marche S.I.C. "Portonovo e falesia calcarea a mare" (IT5320006) S.I.C. "Monte Conero" (IT5320007) Z.P.S. "Monte Conero" (IT5320015) S.I.C. "Portonovo e falesia calcarea a mare" (IT5320006) S.I.C. "Monte Conero" (IT5320007) Z.P.S. "Monte Conero" (IT5320015).

Si segnalano inoltre i diversi settori significativi da indagare:

- In merito agli impatti diretti in fase di realizzazione delle opere portuali si dovrà garantire il mantenimento della qualità delle acque costiere in quanto la costa a sud del Porto potrà essere interessata da fenomeni di intorbidimento delle acque e deposito di sedimenti inquinanti.

- Oltre al possibile impatto temporaneo sulle biocenosi per l'intorbidimento delle acque è opportuno che vengano presi in considerazione i possibili impatti permanenti legati al deposito di sedimenti inquinati ed alla maggiore probabilità di diffusione di specie esotiche ed aliene. L'esigenza di approfondire questi aspetti in questa sede garantisce quella necessaria visione d'insieme, fondamentale ai fini del conseguimento di un'efficace prevenzione degli impatti ambientali sugli ecosistemi interessati.

- In merito alle interferenze indirette legate alla fase di esercizio delle opere e riconducibili al possibile incremento delle imbarcazioni e quindi del flusso turistico lungo e a ridosso delle coste che interessano la ZPS "Monte Conero" e i tre SIC ivi compresi, con potenziali impatti sulle popolazioni bentoniche, sulla qualità delle acque e disturbo delle specie animali e vegetali per l'incremento della presenza antropica, dovrà essere garantito il mantenimento o eventuale rimodulazione restrittiva delle attuali regolamentazioni dell'uso delle imbarcazioni da diporto nelle aree di maggior pregio e vulnerabilità; si suggerisce anche lo sviluppo di un programma di sensibilizzazione dell'utenza dei diportisti sulle migliori e più ecocompatibili modalità di godimento delle aree marine e terrestri costiere di maggior pregio e vulnerabilità.

- In merito alle interferenze ipotizzate a carico delle specie di avifauna di rilevante pregio presenti all'interno della ZPS e dei SIC che frequentano le aree interessate dall'opera, nonché le zone di incremento del flusso antropico, dovrà essere garantita una specifica indagine di campo, corredata anche di cartografia – con individuazione dei siti di nidificazione delle varie specie, dei siti floristici e, se del caso, una carta vegetazionale - per la verifica delle popolazioni presenti nella zona del porto delle specie rare della flora, delle specie di interesse comunitario della fauna e delle specie aliene, da effettuare preferibilmente nel periodo primaverile; questo al fine di poter adottare per le specie di interesse naturalistico le opportune misure di mitigazione e/o compensazione degli eventuali impatti e per le specie aliene misure atte a contrastarne e impedirne la diffusione.

- Riguardo all'aumento delle pressioni antropiche sulla qualità delle acque e dell'aria, che si ripercuoterà sugli habitat costieri delle zone oggetto di studio, oltre ad impedire un peggioramento, dovrà essere persweguito un miglioramento della qualità delle acque e dell'aria e si dovranno prevedere tutte le misure atte al raggiungimento di tale scopo.

- Riguardo ad un possibile aumento dell'effetto del moto ondoso indotto dal traffico marittimo e frangente sulla costa interessata dalle aree di interesse naturalistico, questo dovrà essere adeguatamente controllato per non determinare una accelerazione del fenomeno erosivo delle falesie, comportando ulteriori fenomeni franosi e degrado degli habitat costieri.

- Da ultimo, ma non meno importante, valutare ed escludere il possibile incremento del rischio di incidenti rilevanti (quali ad esempio sversamenti in mare di idrocarburi ed altre sostanze inquinanti) in conseguenza dell'aumento dei traffici navali che si avrà con le opere portuali a regime.

Si propone al Presidente di prendere atto del parere come sopra riportato.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Regionale del Conero
Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) – Tel. 071.9331161 – Fax 071.9330376
Cod.Fisc. 93027340426

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N. 20

Data 26/05/2025

OGGETTO: autorizzazione alla effettuazione di riprese video del territorio del Parco, per il programma televisivo di Rai uno "uno mattina".

L'anno 2025, il giorno ventisei del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL PRESIDENTE

Premesso che con DGR n. 1836 del 29/11/2023 è stato nominato Presidente del Parco del Conero il Cav. Luigi Conte.

Rilevato che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del consiglio Direttivo nella prima seduta utile";

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ravvisata l'urgenza di provvedere al riguardo, vista l'imminenza della data per l'effettuazione delle riprese televisive in oggetto, previste per il giorno 27.05.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D I S P O N E

1) Di esprimere l'interesse del Parco, a che siano utilizzate delle riprese foto/video del territorio del Parco e la trasmissione, per il programma televisivo di Rai Uno Unomattina previsto per il giorno 27.05.2025;
2) Di dare mandato al Direttore di collaborare alle attività della trasmissione televisiva.
3) Di dare atto che il presente provvedimento, immediatamente efficace, sarà sottoposto all'esame del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile dalla data della sua adozione, ai fini della ratifica e per l'adozione di provvedimenti consequenziali.

IL PRESIDENTE
Luigi Conte

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che in data 23/05/2025 è pervenuta da parte della Sig.ra Rebecca Vespa, in qualità di programmista regista della trasmissione Uno Mattina la richiesta di autorizzazione alla effettuazione di riprese video, finalizzate alla realizzazione del programma televisivo uno mattina nello spazio 'Gite fuori porta' previsto per il giorno 27/05/2025

Nella richiesta vi è anche l'autorizzazione ad utilizzare, nel suddetto spazio, delle immagini video del parco

Considerato che

- la trasmissione fa parte del servizio pubblico con finalità divulgative e risonanza a livello nazionale;
- la trasmissione, attraverso la divulgazione delle immagini e dei servizi televisivi contribuisce a promuovere il territorio del Parco anche dal punto di vista turistico;

Dato che la valorizzazione del territorio e delle comunità locali dal punto di vista antropologico, archeologico, storico e architettonico e delle attività agro-silvo-pastorali e tradizionali rientra tra i fini istituzionali dell'Ente;

Visto che grazie alla trasmissione di Rai Uno, il Parco del Conero potrà dare maggiore risalto al proprio territorio;

Considerate inoltre le finalità per cui vengono realizzate, le riprese video e la loro divulgazione attraverso la trasmissione di RAI Uno possono essere ritenute di interesse dell'Ente per favorire e divulgare la conoscenza del territorio del Parco stesso;

Tutto ciò premesso e considerato e stante l'urgenza, si propone di disporre in merito.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Regionale del Conero
Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) – Tel. 071.9331161 – Fax 071.9330376
Cod.Fisc. 93027340426

Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO del PRESIDENTE

N. 21

Data 26/05/2025

OGGETTO: Attivazione Progetto Formativo e di Orientamento - Tirocinante Teresa Roberto dell'Università Politecnica delle Marche

Premesso che con DGR n. 1836 del 29/11/2023 è stato nominato Presidente del Parco del Conero il consigliere Luigi Conte.

Rilevato che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del consiglio Direttivo nella prima seduta utile";

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D I S P O N E

1. Di autorizzare la studentessa Teresa Roberto del corso di scienze forestali e ambientali presso dell'UNIVPM, a svolgere un Tirocinio Formativo e di Orientamento presso l'Ente Parco Regionale del Conero nel periodo settembre 2025 agosto 2026, dando atto che nessun onere e responsabilità grava sull'Ente Parco in quanto tutto è a carico della Università proponente;
2. Di dare atto che il presente provvedimento, immediatamente efficace, sarà sottoposto all'esame del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile dalla data della sua adozione, ai fini della ratifica e per l'adozione di provvedimenti consequenziali.

IL PRESIDENTE
Cav. Uff. Luigi Conte

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la richiesta pervenuta da parte della studentessa Teresa Roberto, iscritta al corso di scienze forestali e ambientali dell'UNIVPM, nella quale si richiede di poter svolgere, presso l'Ente Parco Regionale del Conero, un Tirocinio Formativo e di Orientamento;

Considerato che esiste un rapporto di collaborazione con l'Università di Ancona per lo svolgimento di stage formativi;

Che detto rapporta non implica alcun onere né responsabilità per l'Ente Parco, in quanto tutto è a carico della Università;

Che il suddetto tirocinio, che dovrà essere svolto nel periodo settembre 2025 – agosto 2026, prevede una durata di circa 135 ore;

Visto che l'adesione dovrà essere ratificata all'UNIVPM entro il giorno 30 Maggio 2025;

Appare evidente che siano in essere le condizioni per approvare lo svolgimento del tirocinio presso il Parco del Conero della studentessa Teresa Roberto.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Regionale del Conero
Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) – Tel. 071.9331161 – Fax 071.9330376
Cod.Fisc. 93027340426

PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE

N. 22

Data 29/05/2025

OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo del Teatro del Parco del Conero all' ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano nel giorno 7 giugno 2025 per attività didattico-educative

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL PRESIDENTE

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Rilevato che lo Statuto dell'Ente all'articolo 6 comma 3) stabilisce che "Il Presidente adotta i provvedimenti urgenti e indifferibili sottoponendoli alla ratifica del consiglio Direttivo nella prima seduta utile";

Tutto ciò premesso e considerato,

D I S P O N E

1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2) Di concedere a titolo gratuito all'ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano l'uso del Teatro del Conero per il giorno 7 giugno per lo svolgimento di attività didattico-educative;
3) Restano a totale carico della scuola tutte le spese occorrenti per la sistemazione dell'area utilizzata oltre a garantire il rispetto della norma riguardante il pubblico spettacolo, garantire la sicurezza generale durante tutto il periodo (allestimento, svolgimento e smantellamento);
4) L'Ente Parco Regionale del Conero declina ogni responsabilità connessa direttamente o indirettamente a danni a persone e cose derivanti dall'attività in oggetto al presente deliberato;
5) Che il presente provvedimento, immediatamente efficace, verrà sottoposto a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile dalla data della sua adozione ai fini della ratifica e per l'adozione di eventuali provvedimenti consequenziali.

IL PRESIDENTE
Luigi Conte

****

Ente Parco Regionale del Conero
Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) – Tel. 071.9331161 – Fax 071.9330376
Cod.Fisc. 93027340426

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che anche quest'anno è pervenuta da parte della Sig.ra Jessica Massaccesi, coordinatrice del plesso di scuola primaria "Giulietti di Sirolo" dell'ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo/Camerano, la richiesta di poter svolgere delle attività didattico-educativa presso il Teatro del Conero nel giorno 7 giugno con totale responsabilità a carico della scuola;

Che durante la mattinata del 7 giugno sono previste attività che vedranno coinvolti di circa 83 alunni mentre nel pomeriggio si svolgerà un saggio con la presenza di genitori;

Ricordato che l'Ente Parco Regionale del Conero con delibera di Consiglio Direttivo n.154 del 22/09/2010 ha approvato il "Regolamento Concessione in uso di locali di proprietà dell'Ente Parco Regionale del Conero per iniziative culturali, ricreative e pubbliche riunioni", nel quale sono regolamentate le procedure per poter concedere in uso provvisorio i locali di proprietà dell'Ente stesso;

Considerato che l'Ente Parco del Conero ritiene questo tipo di attività di importanza per la promozione dell'Ente Parco e utile a fortifica lo spirito di collaborazione con tale Istituto Scolastico volto alla sensibilizzazione dei giovani alle tematiche ambientali;

Dato che l'Ente Parco, a seguito di quanto indicato all'Art.5 comma 2 nel proprio Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà, cita: "non saranno tenuti ad alcun pagamento le scuole, le Associazioni, gli Enti e i privati per lo svolgimento di iniziative a cui l'Ente Parco Regionale del Conero concede l'uso gratuito dei locali.";

Che la presente disposizione verrà sottoposta a ratifica del Direttivo nella prima seduta utile e comunque entro il trentesimo giorno dalla data della sua adozione;

Vista l'imminente svolgimento dell'iniziativa ed al fine mettere nelle condizioni il personale docente dell'ISTITUTO COMPRENSIVO Camerano, G. Paolo II, Sirolo Camerano di organizzare le attività didattico-educative oggetto del presente deliberato;

Tutto ciò premesso e considerato,

Si propone al Presidente di concedere l'uso gratuito dell'anfiteatro del Parco del Conero alla Scuola Elementare Giulietti di Sirolo per la giornata del 7 giugno p.v..

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

Ente Parco Regionale del Conero
Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) – Tel. 071.9331161 – Fax 071.9330376
Cod.Fisc. 93027340426

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***
  - □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2025
  - □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona
  - □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - □ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini