ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 54 del 27/04/2026

OGGETTO: Approvazione dello schema di verbale di consegna anticipata all'Ente Parco di un compendio denominato "ponte radio 1122 Monte Conero", costituito da un'area boschiva della superficie complessiva di mq 103.590, sulla quale insistono il rudere di un manufatto privo di copertura ed un sistema di gallerie interrate esteso per circa m 580

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Vicepresidente
CAPUTO BARUCCHI Vincenzo	- Consigliere
PINI Federico	- "
STACCHIOTTI Gilberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i consiglieri: CICCARELLI Anna Maria, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA che in corpo separato è parte integrante del presente deliberato.
2) Di autorizzare il Presidente alla firma della convenzione di cui al punto precedente.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- Lo Stato è proprietario del compendio denominato "Ponte Radio 1122 Monte Conero", situato nel Comune di Ancona e costituito da un'area boschiva della superficie complessiva di mq 103.590, ricadente all'interno del Parco Regionale del Conero, sulla quale insistono il rudere di un manufatto privo di copertura ed un sistema di gallerie interrate esteso per circa m 580;
- Con Decreto Interdirettoriale n. 81 dell'8 aprile 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 140 del 19 giugno 2025, il suddetto compendio è stato classificato dal Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Aeronautica, non essendo più strumentale alle esigenze dell'Amministrazione della Difesa, ed è stato conseguentemente trasferito dalla categoria dei beni del Demanio Pubblico Militare a quella dei beni patrimoniali dello Stato, con correlato mutamento dello status giuridico;
- Il compendio, privo di perimetrazione fisica, risulta intercluso nell'area più ampia del Parco Regionale del Conero e, di fatto, è stato incluso nella rete escursionistica dell'Ente Parco che ne cura ordinariamente gli interventi di manutenzione;
- Con nota prot. n. 5100 del 13 luglio 2024, indirizzata all'Amministrazione della Difesa, l'Ente Parco Regionale del Conero ha formalizzato l'interesse ad acquisire l'intero compendio, comprensivo delle aree scoperte, delle porzioni edificate e delle gallerie interrate, al fine di regolarizzarne l'utilizzo ed assicurare una gestione integrata del sito, coerente con il Piano del Parco e con le attività di tutela e valorizzazione della biodiversità e dell'offerta escursionistica;
- Tale interesse si inserisce e trova ulteriore motivazione nel procedimento, tuttora in corso, volto alla trasformazione del Parco Regionale del Conero in Parco Nazionale, iniziativa che, in caso di esito favorevole, potrà generare ulteriori opportunità di sviluppo turistico, culturale e naturalistico dell'intera area.

Precisato che il compendio oggetto di consegna anticipata è costituito da:

- Area boschiva di mq. 103.590 (dati Amministrazione Difesa)
- Rudere di manufatto privo di copertura di circa mq 60
- Sistema di gallerie interrate di circa 580 m (dati Amministrazione Difesa)

Che con la consegna anticipata l'Ente Parco Regionale del Conero assume la gestione del bene, sollevando il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio da qualsivoglia responsabilità derivante dall'uso dello stesso e assumendo gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché della

sua vigilanza, con la precisazione che qualsiasi iniziativa o opera idonea a modificare la consistenza del compendio dovrà essere preventivamente concordata e dovrà essere subordinata all'acquisizione delle eventuali prescrizioni rilasciate dal Ministero della Cultura ai sensi del D.Lgs 42/2004.
Per effetto della consegna del bene all'Ente Parco nessun contributo economico, né alcuna prestazione o collaborazione, o onere e impegno di propri beni, persone e mezzi potrà essere richiesto all'Amministrazione della Difesa e all'Agenzia del Demanio.
Dopo la consegna anticipata potrà seguire, una volta concluse le operazioni di formale assunzione del bene al Patrimonio dello Stato a cura dell'Agenzia del Demanio, atto propedeutico alla dismissione definitiva del compendio da parte dell'Amministrazione Militare, la sottoscrizione di un contratto di locazione finalizzato a disciplinare in maniera puntuale le condizioni di utilizzo del compendio da parte dell'Ente Parco nonché le iniziative di valorizzazione e il piano manutentivo che l'Ente intenderà promuovere sul compendio con possibilità di scomputo dei relativi investimenti sul canone annuo di locazione dovuto allo Stato.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune Di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE**
F.to Luigi CONTE	**F.to** Dr. Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

  - ☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2026
  - ☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona
  - ☐ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
  - ☐ è divenuta esecutiva:
  - ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - ☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - ☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

    nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dr. Marco Zannini