ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 04 del 05/02/2026

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo di "SENTIERI PER TUTTI_III STRALCIO FUNZIONALE_ZONA MOLO_ Estensione dei percorsi accessibili a Portonovo_ Realizzazione di una passerella/rampa per l'accesso al mare da parte di disabili motori_

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- "
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David e MENGARELLI Alessandro.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si è rilevata la necessità di adottare il presente atto;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1- Il documento istruttorio forma parte integrante del presente deliberato;

2- Di approvare il progetto esecutivo per lavori di "SENTIERI PER TUTTI_III STRALCIO FUNZIONALE_ZONA MOLO_ Estensione dei percorsi accessibili a Portonovo, di importo complessivo pari a €86.538,47, che allegato in corpo separato è parte integrante della presente deliberazione;

3- Di dare atto che la Copertura finanziaria del Quadro Economico è di seguito specificata :

- € 2.910,98 al capitolo 0905.22.024 (Determina Responsabile Tecnico n. 76/21 del 30/12/2021);
- €60.000,00 al capitolo 0902.22.008 (Determina Responsabile Tecnico n. 97/22 del 30/11/2022);
- €707,07 di cui €672,07 al capitolo 0905.22.024 e €35,00 al capitolo 0905.22.024 (Determina Responsabile Tecnico n 108/2022 del 27/12/2022);
- €21.080,66 di cui €20.012,61 al capitolo 0902.22.008 e €1.068,05 al capitolo 2003.10.006 (Determina del Responsabile tecnico n. 86/25 del 30/12/2025)
- €1.839,76 impegnate al capitolo 0111.13.024 (Determina Direttoriale n. 122/2025 del 30/12/2025)

4- Di prendere atto che l'opera, una volta realizzata, in adempimento alle prescrizioni dell'Area Contratti Servizi Gare Appalti e Patrimonio del Comune di Ancona, di cui all'Allegato 10 del Permesso a Costruire n.005/2026, come testualmente riportato "***dovrà essere ceduta al Comune di Ancona al fine di poter autorizzare l'occupazione dell'area demaniale marittima su cui insisterà tale opera ad ampliamento di quanto già forma oggetto della predetta concessione demaniale marittima N.10 del Registro Concessioni, Anno 2014 e Rep. N. 14338 del 19.12.2014, rilasciata per il mantenimento dell'adiacente molo per attracco natanti (Allegato 10***)".

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso

che in attuazione della Legge regionale 3 agosto 2020, n. 37 "Accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici" , con nota 2160-22/07/2021 la Regione Marche ha comunicato agli Enti gestori delle aree protette la disponibilità di "Contributi per spese di investimento delle aree naturali protette – manutenzioni per accesso disabili motori ai percorsi escursionistici – CNI /20", destinato agli investimenti nelle aree naturali protette allo scopo di effettuare interventi che amplino e migliorino l'accessibilità dei percorsi escursionistici alle persone con disabilità motorie;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 96 del 09/09/2021, questo Ente ha approvato il progetto per la realizzazione di "SENTIERI PER TUTTI_III° Stralcio_MOLO - Estensione dei percorsi accessibili a Portonovo", redatto dall'arch. Roberta Giambartolomei, ammesso a finanziamento regionale con DDPF Valutazioni Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e Protezione Naturalistica n.294 del 18/11/2021, con l'assegnazione di €60.000,00 corrispondente all'importo complessivo del Quadro Economico di massima;

Richiamate

la Determina del Responsabile Tecnico n.76 del 30/12/2021 con la quale, relativamente al progetto in oggetto, l'arch. Roberta Giambartolomei è stata nominata RUP per le funzioni di cui all'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n.3 par.4. *Requisiti di professionalità del RUP per appalti e concessioni di lavori* (oggi equivalente alla figura del RUP_ Responsabile Unico del Progetto di cui all'art.15 del D.lgs 36/23);

la Determina del Responsabile Tecnico n.97 del 30/11/2022 con la quale sono state impegnate le somme per la realizzazione del progetto pari a € 60.000;

la Determina del Responsabile Tecnico n. 108 del 27/12/2022, veniva affidato allo Studio Zoppi Ingegneria & Associati P.IVA 02661730420, il servizio tecnico di progettazione e D.L strutturale nonché il servizio tecnico di redazione del Piano di Sicurezza e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

La modifica del progetto originario di SENTIERI PER TUTTI III° stralcio funzionale MOLO è stata approvata con Provvedimento del Presidente n.60/24 del 10/10/2024 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 103 del 31/10/2024, per le motivazioni descritte nell'allegato A al provvedimento stesso, **e prevede,** rispetto agli interventi previsti dal progetto originario, la sola realizzazione della passerella/rampa finalizzata al superamento delle barriere architettoniche per l'accesso al mare per disabili motori;

Con Delibera di Consiglio Direttivo n. 112/24 del 31/11/2024 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) di cui all'art 41 e Allegato I.7 del D.lgs 36/23 nuovo Codice dei Contratti in vigore dal 01/07/2023, redatto congiuntamente dallo Studio Zoppi Ingegneria & Associati e dall'arch. Roberta Giambartolomei, ciascuno per quanto di competenza, per un importo dei lavori pari a €36.439,65 e per un importo complessivo del quadro economico pari a €63.618,05;

QUADRO ECONOMICO	
	passerella/rampa
Importo dei lavori	€ 36 439,65
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 728,79
Di cui incidenza della manodopera (ipotesi 30%)	€ 10 931,90
Importo soggetto a ribasso al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera	€ 24 778,96
Ribasso	€ -
IMPORTO DELL'APPALTO	€ 36 439,65
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1a_IVA sui lavori 4 %	€ 968,37
1b_IVA sui lavori 22 %	€ 2 690,70
2 _acquisto dispositivi per la fruizione per disabili motori (joelette e job)	
a_Joelette	€ 4 103,59
b_sea Job	
3_Spese tecniche	
a_ Indagini sui materiali (Carotaggi e analisi di laboratorio) (IVA compresa)	€ 1 098,00
b_ Progetto e Direzione lavori strutture (IVA e oneri previd.compresi) (di cui già spesi €3.618,04_acconto)	€ 9 361,70
c_Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e oneri previd.compresi)	€ 2 236,58
d_Collaudo statico (IVA e oneri previd.compresi)	€ 1 420,00
e_Relazione geologica_(IVA e oneri previd.compresi)	€ 1 268,80
4_ Spese art.45 co. 3 Dlgs 36/23 e s.m.i. 2%	€ 728,79
5_ Scansioni rilievo da Genio Civile (IVA compresa)	€ 29,80
6_Tasse e diritti di segreteria (Deposito progetto al Genio Civile)	€ -
7_ Segnaletica didattica, targhe, etc.. (IVA compresa).	€ 300,00
8_Imprevisti ed eventuale revisione prezzi (IVA compresa) MAX 10% (5+5) %	€ 2 972,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27 178,40
Totale	€ 63 618,05
di cui	
SOMMA FINANZIATA	€ 60 000,00
	€ 63 618,05

A seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica sono state quindi avviate dal RUP le procedure per la richiesta di pareri, nullaosta e autorizzazioni necessari alla realizzazione del progetto;

Visto l'esito positivo del parere di NON assoggettabilità a VIA da parte della Regione Marche e il rilascio di Autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza, è stata avviata in data 08/08/2025 tramite il SUE del Comune di Ancona la procedura di richiesta di Permesso a Costruire;

Considerati i numerosi soggetti coinvolti per l'espressione di pareri, il Comune di Ancona ha indetto con nota prot. n. 149978 del 28/08/2025, la conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990;

Dato atto che

la Conferenza di Servizi si è conclusa con esito positivo nella seduta del 16/12/2025, tuttavia la comunicazione di conclusione del procedimento da parte Comune di Ancona Direzione sportello unico integrato (SUI), avvenuta con Determina Dirigenziale n. 106 del 22/01/2026, è pervenuta con pec acquisita al protocollo dell'Ente al n. 244/26 del 27/01/2026, corredata dell'atto, del documento istruttorio e di tutti gli allegati pareri espressi da parte degli Enti competenti;

Il Permesso a Costruire n. 005/2026, **con prescrizioni**, è pervenuto da parte del Comune di Ancona Direzione Sportello Unico Integrato (SUI) con pec acquisita al protocollo dell'Ente al n. 292/26 del 02/02/2026;

tra i pareri allegati al Permesso a Costruire è presente il parere dell'Area Contratti Servizi Gare Appalti e Patrimonio prot. n. 156004 in data 09/09/2025 con la quale veniva concesso ***parere favorevole alla realizzazione dell'opera, condizionato alla cessione dell'opera al Comune di Ancona al fine di poter autorizzare l'occupazione dell'area demaniale marittima su cui insisterà tale opera ad ampliamento di quanto già forma oggetto della predetta concessione demaniale marittima N. 10 del Registro Concessioni, Anno 2014 e Rep. N. 14338 del 19.12.2014, rilasciata a questa Amministrazione per il mantenimento dell'adiacente molo per attracco natanti (Allegato 10);***

Ricordato che con Determina del Responsabile Tecnico n.86 del 30/12/2025 è stato: preso atto che lo Studio Zoppi Ingegneria & Associati P.IVA 02661730420, ha modificato la propria ragione sociale nella seguente società Zoppi & Partners Engineering Srl P.IVA 02963590423 e che la modifica della Ragione Sociale non inficia il possesso dei requisiti che hanno determinato l'affidamento allo studio tecnico dell'incarico professionale; preso atto che la società Zoppi & Partners Engineering Srl in data 15/12/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n.3652/25 del 16/12/2025 ha fatto pervenire, quale consegna preliminare, gli elaborati del progetto esecutivo strutturale e che gli elaborati del nuovo progetto esecutivo hanno comportato una rimodulazione da parte del RUP del quadro economico del progetto esecutivo ed è pari a 86.538,47**;**

Ricordato che con Determina Direttoriale n. 122/25 sono state integrate le somme necessarie per la copertura del quadro economico di cui sopra con la cifra di €1.839,76 per far fronte al collaudo dell'opera.

Considerato che la consegna degli elaborati del Progetto esecutivo di competenza della società Zoppi & Partners Engineering Srl P.IVA 02963590423, è avvenuta con pec acquisita al prot. dell'Ente al n. 323/26 del 04/02/2026 con la trasmissione dei seguenti elaborati integrati rispetto alla consegna preliminare prot.3652/25 del 16/12/2025

PE.03_Relazione di calcolo
PE.05b_Progetto strutturale
PE.05a_Progetto strutturale
PE.05c_Progetto strutturale
PE.06_Piano di sicurezza e coordinamento
PE.07_Stima incidenza sicurezza
PE.08_Stima incidenza manodopera
PE.10_CME_EP_AP
PE.13_Capitolato speciale di appalto_PARTE seconda
PE.14_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Pertanto il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei e dalla società Zoppi & Partners Engineering Srl P.IVA 02963590423 ciascuno per quanto di competenza, composto, in conformità a quanto stabilito dall'Allegato I.7 del D.lgs 36/23, dai seguenti elaborati aggiornati con il recepimento delle prescrizioni dettate dal Permesso a Costruire:

PE.01_Relazione tecnica
PE.02_Relazione applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM)
PE.03_Calcolo delle strutture e relazione di calcolo (art 26 allegato I.7 D.lgs 36/23)
PE.04_Elaborati grafici del progetto architettonico / barriere architettoniche
PE.05_Elaborati grafici del progetto strutturale e particolari.
PE.06_Piano di sicurezza e di coordinamento (art. 100 D.lgs 81/08_) (compreso oneri speciali sicurezza)
PE.07_Stima di incidenza dei costi della sicurezza
PE.08_Stima di incidenza della manodopera;
PE.09_Cronoprogramma
PE.10_Computo metrico estimativo, elenco prezzi e analisi
PE.11_Quadro Economico;
PE.12_Schema di Contratto (*)
PE.13_Capitolato speciale d'appalto (art 32 allegato I.7 d.lgs36/23)
- PARTE prima
- PARTE seconda

PE.14_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

ai suddetti elaborati si aggiungono, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati specialistici del P.F.T.E:

PG08_Relazione barriere architettoniche
RG12_Relazione_geologica_11_24_parco_conero
RG12 bis_ Precisazioni sulle scelte progettuali e geotecniche geologiche.
ALLEGATI vari

(*) Come specificato dal RUP, tra i documenti del progetto esecutivo non è presente lo **Schema di Contratto** in quanto, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 in base all'art 50 co.1 lett.a) è prevista la procedura di ***Affidamento Diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante***, il contratto è quindi rappresentato dalla Determina a contrarre e affidamento diretto dei lavori, la quale sarà sottoscritto con le modalità previste dall'art. 18 del Codice D.lgs 36/2023.

Il Quadro Economico del progetto esecutivo rimodulato a seguito dell'elaborazione finale è il seguente:

SENTIERI PER TUTTI_III° Stralcio funzionale_Portonovo_MOLO	
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA PER L'ACCESSO AL MARE AI DISABILI MOTORI	
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO	
Importo dei lavori	**€ 52.239,75**
Di cui	
opere marittime OG7	**€ 14.837,55**

opere di carpenteria in acciaio	**€**	**37.402,20**
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008)	€	955,64
incidenza della manodopera	€	12.348,36
Importo soggetto a ribasso	**€**	**38.935,75**
Oneri speciali per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€	1.561,63
Importo dei lavori comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza	**€**	**53.801,38**
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1_IVA sui lavori in appalto 4 %	€	2.152,06
forniture comprese nel progetto non comprese nell'appalto		
1_ grigliato per piano di calpestio passerella IVA 22% e trasporto compreso	€	6.063,40
2 _acquisto dispositivi per la fruizione per disabili motori (joelette) IVA e trasporto compresi	€	4.103,59
3_Spese tecniche		
a_ relazione geologica_(IVA e oneri previd.compresi)	€	1.268,80
b_ Indagini sui materiali (Carotaggi e analisi di laboratorio) (IVA compresa)	€	1.098,00
c_ Progetto e Direzione lavori strutture (IVA e oneri previd.compresi)		
Progetto Definitivo Ex D.lgs 50/16	€	3.618,04
Progetto Esecutivo e D.L ex D.lgs 36/23	€	5.743,66
d_Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e oneri previd.compresi)	€	2.236,58
e_Collaudo statico (IVA e oneri previd.compresi)	€	1.839,76
4_ scansioni rilievo da Genio Civile (IVA compresa)	€	29,80
5_ Segnaletica didattica, targhe, etc.. (IVA compresa).	€	200,00
6_tasse e diritti di segreteria	€	73,20
7_Imprevisti/migliorie e arrotondamenti (IVA compresa) < 5%	€	3.242,15
9_ spese art.45 Dlgs 36/23 2%	€	1.068,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**32.737,09**
Totale	**€**	**86.538,47**

Richiamato il codice CUP richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, che è il seguente: **B37H21011130002**

Di dare atto che

la Copertura finanziaria del Quadro Economico è di seguito specificata :

- Determina Responsabile Tecnico n. 76/21 del 30/12/2021_ € 2.910,98 impegnate al capitolo 0905.22.024
- Determina Responsabile Tecnico n. 97/22 del 30/11/2022 _€60.000,00 impegnate al capitolo 0902.22.008
- Determina Responsabile Tecnico n 108/2022 del 27/12/2022_€707,07 di cui
  - € 672,07 impegnate al capitolo 0905.22.024
  - € 35,00 impegnate al capitolo 0905.22.024
- Determina del Responsabile tecnico n. 86/25 del 30/12/2025_€21.080,66 di cui
  - € 20.012,61 impegnate al capitolo 0902.22.008
  - € 1.068,05 impegnate al capitolo 2003.10.006
- Determina Direttoriale n. 122/2025 del 30/12/2025_€1.839,76 impegnate al capitolo 0111.13.024

Che il totale delle somme impegnate per il progetto ammonta a **86.538,47** di cui **€60.000,00** derivanti da finanziamento regionale ai sensi della Legge Regionale 37/2020_Accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici;

Per quanto sopra risultano in essere le condizioni per deliberare in merito.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune Di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Conte

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

□ è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi

dal 26/02/2026

□ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

□ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- è divenuta esecutiva:

□ perché dichiarata immediatamente eseguibile

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

□ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

□ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini