ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)
- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 28 del 24/02/2026

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni e immobili siti nel comune di Ancona di proprietà Polenta Società Agricola RL. _ Richiedente Ercolani Anna Maria.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- "
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
DONNINELLI David	- "
MENGARELLI Alessandro	- "
TEMPERINI Valerio	- "

È assente il Consigliere: ROLDI Roberto,

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di dare atto che degli immobili in vendita di proprietà della POLENTA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA distinti al Catasto del comune di Ancona al Foglio 149 mappali 79, 80, 244 (terreni) e 204 sub 1 (immobile) solo due piccole porzioni del mappale 244 ricadono in zona di Riserva Orientata;

che questo Ente NON intende far valere il proprio diritto di prelazione sulla vendita di dette porzioni di terreno distinto al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 149 mappali 244 ricadenti in area di Riserva Orientata.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che l'ing. Raccosta Riccardo, delegato dalla sig.ra Ercolani Anna Maria Presidente del CdA della "POLENTA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 414/26 del 13/02/2026, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni e immobile di sua proprietà della Società, distinti al Catasto del Comune di Ancona Foglio 149 mappali 79, 80, 244 (terreni) e 204 sub 1 (immobile)

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano la regolarità della documentazione presentata dal richiedente e le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

Tra gli immobili in vendita di proprietà della POLENTA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA distinti al Catasto del comune di Ancona al Foglio 149 mappali 79, 80, 244 (terreni) e 204 sub 1 (immobile) solo due piccole porzioni del mappale 244 ricadono in zona di Riserva Orientata;

in relazione al prezzo, alle caratteristiche degli immobili/terreni in vendita, ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle aree in oggetto.

Nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per esercitare il Diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso delle porzioni di terreno distinto al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 149 mappali 244 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

  □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/04/2026

  □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

  □ è stata trasmessa in data …… , prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

  □ perché dichiarata immediatamente eseguibile

  □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

  □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

  □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Marco Zannini