

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 21

del 24/02/2026

OGGETTO: REGOLAMENTO PER ADEGUAMENTO DEI MANUFATTI UBICATI ALLA SPIAGGIA URBANI. Parere Ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
MENGARELLI Alessandro	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario e ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) visto e condiviso il parere della locale soprintendenza, Prot. Sabap del 16/01/2026 n.624, di esprimere il seguente parere:
 - parere favorevole con le seguenti ulteriori prescrizioni: per i blocchi C e G, le balaustre esistenti sono prevalentemente non conformi alla normativa esistente (D.M. 14 giugno 1989 n. 236) e quindi si ritiene di suggerire di aggiungere dopo la parola “manutenzione” le parole “e messa a norma” suggerendo altresì al Comune di concordare con la locale soprintendenza anche la tipologia delle balaustre, in questa fase o in fase di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per gli interventi specifici. Inoltre è opportuno precisare che il presente regolamento è equiparabile per questo ambito al “piano del colore” di cui alla lettera l) dell’allegato A del Regolamento, per cui non sarà necessario richiedere il nulla osta per la modifica dei colori.
- 2) di inviare la presente delibera al Comune di Sirolo per opportuna competenza.

Infine, stante l’urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota acquisita a ns. prot. n. 112 il 16/01/2026, il Comune di Sirolo ha presentato la documentazione per la richiesta di parere indicata in oggetto.

Il Regolamento è di iniziativa pubblica e disciplina le attività ammesse per l’adeguamento dei manufatti ubicati alla Spiaggia Urbani in particolare disciplina le opere di manutenzioni agli stessi per distinzione in blocchi.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Rispetto allo steso regolamento è stato già emesso parere dalla locale soprintendenza del 16/01/2026 n.624 che ha indicato la seguente prescrizione: *considerato che il nuovo Regolamento comporterà un miglioramento relativo alle finiture esterne degli stabilimenti e di conseguenza del sito tutelato, dovranno essere eliminate le cornici di colore blu previste nel Blocco B e nel Blocco C; analogamente è auspicabile che nel caso di futuri interventi relativi a ringhiere, scale e altri elementi metallici, venga utilizzato lo stesso colore dei cancelli RAL 7040 o in alternativa il colore bianco RAL 1013, motivo per il quale non si approva il colore RAL 5015 per le balaustre e le scale del Blocco C.*

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian (che ha indicato la seguente prescrizione “per i blocchi C e G, le balaustre esistenti sono prevalentemente non conformi alla normativa esistente (D.M. 14 giugno 1989 n. 236) e quindi si ritiene di suggerire di aggiungere dopo la parola “manutenzione” le parole “e messa a norma” suggerendo altresì al Comune di concordare con la locale soprintendenza anche la tipologia delle balaustre, in questa fase o in fase di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi specifici. Inoltre è opportuno precisare che il presente regolamento è equiparabile per questo ambito al “piano del colore” di cui alla lettera l) dell'allegato A del Regolamento, per cui non sarà necessario richiedere il nulla osta per la modifica dei colori”), che come indicato nel verbale del 19/02/2025 ha espresso il seguente parere: visto e condiviso il parere della locale soprintendenza, Prot. Sabap del 16/01/2026 n.624, **parere favorevole.**

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere ai sensi dell'art.2.7 del Regolamento del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11/03/2026
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini