ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)
- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 16 del 05/02/2026

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni e immobili siti nel comune di Sirolo di proprietà Ascoli.

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- "

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David, PAOLUCCI Mario e MENGARELLI Alessandro,

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà del Sig. Ascoli Pierluigi, distinti al Catasto del Comune di Sirolo al Foglio 8 mappali 80 e 81 ricadenti parzialmente in area di Riserva Orientata (Ro) del territorio del Parco.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Ascoli Pierluigi con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 102/26 del 15/01/2026, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di un immobile e di terreni di sua proprietà, distinti al Catasto del Comune di Sirolo al Foglio 11 mappale 61 e al Foglio 8 mappali 80,81,86,279,280,282;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano la regolarità della documentazione presentata dal richiedente e le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

Tra i mappali in vendita solo una piccola porzione dei terreni consistenti in una fascia di poche centinaia di metri nel margine nord della proprietà, ricadono all'interno della Riserva; si tratta in particolare di parte dei mappali individuati al Catasto al Foglio 8 nn. 80 e 81;
i terreni distinti al Catasto del Comune di Sirolo al Foglio 11 mappale 61 e al Foglio 8 mappali 86,279,280,282 non sono assoggettati al Diritto di Prelazione dell'Ente Parco in quanto ricadenti in Area P di Protezione del PdP;

In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita nonché al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto delle suddette porzioni dei terreni ricadenti in area di Riserva Orientata.

Nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per l'esercizio del Diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà del Sig. Ascoli Pierluigi distinti al Catasto del Comune di Sirolo al Foglio 8 mappali 80 e 81 ricadenti parzialmente in area di Riserva Orientata (Ro) del territorio del Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL DIRETTORE
F.to Luigi CONTE	**F.to** Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

  □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/02/2026

  □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona

  □ è stata trasmessa in data …… , prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

  □ perché dichiarata immediatamente eseguibile

  □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

  □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

  □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Marco Zannini