ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 114 del 14/10/2025

OGGETTO: RICHIESTA PARERI AGLI ENTI -COMUNE DI NUMANA - AGGIORNAMENTO DELLE NTA DEL VIGENTE PRG ANCHE ATTRAVERSO IL RECIPENDO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI, CORREZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE SCHEDE SENZA MODIFICA DEL CARICO URBANISTICO E NEL RISPETTO DEI PARAMETRI APPROVATI - VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEL COMMA 12 ART 33 DELLA LR 19/2023 _ Parere preliminare ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco del Conero.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
DONNINELLI David	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
MENGARELLI Alessandro	- " (*)
TEMPERINI Valerio	- " (*)

Sono assenti i Consiglieri: CICCARELLI Anna Maria e ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) online

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di condividere e fare proprio il parere espresso dalla Commissione tecnica nel verbale del 07/10/2025 nel documento istruttorio riportato;
- di dare atto che il parere ha carattere preliminare e si resta in attesa della definizione dei documenti definitivi adottati.
- di inviare la presente delibera al Comune di Numana per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,
con nota n. 8223 del 07/05/2025 acquisita a ns. prot. n. 1372 il 07/05/2025, è stata presentata da parte del Comune di Numana una variante parziale al PRG generale.
Si sono svolti degli incontri preliminari per avere delucidazioni sul tenore della stessa variante in quanto alcuni refusi e modifiche cartografiche descritte negli elaborati andavano in disaccordo con quanto indicato rispetto alla variante indicata come di tipo esclusivamente normativo.

Dopo alcune integrazioni la proposta viene indicata nella relazione come normativa e per le seguenti questioni:

N° ORDINE: OB/R4 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AP.R3 - VILLA CRISTALLINI Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 3: Villa Cristallini
N° ORDINE: OB/R7 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: PERCORSI A MARE Rif. Tav PP_07.2v - AP.L 8: Percorsi a mare _
N° ORDINE: OB/R8 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA SOSTA CAMPER ATTREZZATA_
N° ORDINE: OB/R12 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA "EX SCUOLA ELIA" Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 8: Ex scuola Elia
N° ORDINE: OB/R16 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: STAZIONE CICLABILE_
N° ORDINE: OB/N1 - OB/N3 VARIAZIONI/INTEGRAZIONI NORMATIVE (elaborato PR_02b v)

Le variazioni vengono descritte al consiglio tramite gli elaborati consegnati.

La pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 07/10/2025 ha espresso il seguente parere:

"*FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI*

il parere è espresso esclusivamente sulle seguenti variazioni

N° ORDINE: OB/R4 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AP.R3 - VILLA CRISTALLINI Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 3: Villa Cristallini _ parere favorevole

N° ORDINE: OB/R7 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: PERCORSI A MARE Rif. Tav PP_07.2v - AP.L 8: Percorsi a mare _ parere favorevole ma le prescrizioni specifiche risultano identiche per tutte le aree analizzate riferendosi però alla zona di mare verde rupe Sermosi e pertanto non pertinenti e con indicazioni non riferibile a materia del PRG come ad esempio il divieto di accesso ai mezzi motorizzati (che poi non si capisce quali siano (anche le bici elettriche?); si ritiene quindi opportuno uniformare le prescrizioni specifiche a norme di tipo generali e riferibili allo strumento del PRG.

N° ORDINE: OB/R8 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA SOSTA CAMPER ATTREZZATA_ parere favorevole con le seguenti prescrizioni: sono da escludere per l'individuazione delle aree di sosta attrezzata le aree di Parcheggio di tipo reversibile in quanto non possono determinare modifiche allo stato dei luoghi (nei parcheggi di tipo reversibile possono se ritenuto ammissibile dal comune prevedere anche il parcheggio di Camper ma in tali ambiti vigono le norme di parcheggio di tipo temporaneo senza la modifica dello stato dei luoghi e ritornare nella stagione invernale ad uso agricolo).

N° ORDINE: OB/R12 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: AREA "EX SCUOLA ELIA" Rif. Tav PP_07.1v - AP.R 8: Ex scuola Elia _ parere favorevole

N° ORDINE: OB/R16 INDIVIDUAZIONE VARIANTE: STAZIONE CICLABILE_ parere favorevole; si segnala l'indicazione di tav 02 non riscontrabile negli elaborati presentati.

N° ORDINE: OB/N1 - OB/N3 VARIAZIONI/INTEGRAZIONI NORMATIVE (elaborato PR_02b v) _ parere favorevole con le seguenti prescrizioni: - va modificato l'elaborato V_01 elenco varianti;

- tutte le zone individuate come Pr "Parcheggio a raso" esterne alle zone Ps visto l'art. 257 del q.P. 02 del Piano del Parco e all'art. 4.8 del Regolamento del Parco vanno modificate con il comma riportato alle "prescrizioni ambientali" dell'art. 50 delle Nta:
"parcheggi a raso previsti nella zona di riserva orientata indicate nella tavola qP 01 del Piano del Parco";
con il seguente:
"parcheggi a raso previsti all'esterno delle zone di Promozione economica e sociale come individuate nel Piano del Parco";
- tutte le modifiche non riferibili esclusivamente a modiche di tipo normativo vanno stralciate;
- all'art. 7 viene citato un "Regolamento del Verde Regionale approvato dal Comune in data_____ che si applica al verde urbano e extraurbano (rurale) del territorio comunale, esclusi vivai, orti botanici, impianti sperimentali, boschi, l'arboricoltura da legno e da frutto e tutto quanto ad essi assimilabile" non conosciuto da questo Ente e che se esistente dovrà essere aggiornato e conforma al regolamento del parco e assoggettato a parere di questo ente; pertanto si consiglia indicazione più generica o con i riferimenti più precisi;
- all'art. 22 in tutte le aree qui presenti nei "strumenti di intervento" sono indicati Piano Urbanistico preventivo di comparto e Intervento edilizio diretto senza alcuna distinzione e modalità di scelta tra i tipi di strumenti ammessi; si richiede una specifica indicazione normativa di come avviene la scelta dello strumento di intervento più opportuno;
- all'art. 44 vengono indicati come ammessi, nelle sotto zone LGT1, interventi di "discarica nel suolo e nel sottosuolo di rifiuti solidi, liquidi o di sostanze di altro genere", tale condizione non è assolutamente ammessa e va ripristinato il vecchio comma che indicava "E' vietata la discarica nel suolo e nel sottosuolo di rifiuti solidi, liquidi o di sostanze di altro genere"
- all'art. 67, 68, 69 in prescrizioni specifiche si ritiene più corretto indicare la strumentazione già in vigore piuttosto che ulteriori normative.

In ogni caso questo è un parere preliminare da confermare con la modifica degli elaborati con la sistemazione dei refusi nelle NTA sopra evidenziati che ovviamente non devono portare alla modifica degli azzonamenti.

(ogni altra variazione non ricompresa in quelle sopra indicate si intende non valutata e non variazioni non è stata valutata - come ad esempio le modifiche cartografiche con individuazione di nuove aree a Parcheggio in vicina al Parcheggio Adriatico che deve rimanere in zona agricola)."

Il parere della commissione può essere condivisone e fatto proprio dal Consiglio Direttivo.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***
  - □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2025
  - □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona
  - □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - □ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini