ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Bozza

N. 93 del 11.09.2025

OGGETTO: Aggiornamento Carta dell'Accessibilità Allegato L al Regolamento del Parco. Modifiche alle TAV. 2B e TAV. 3.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di settembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- "
ROLDI Roberto	- "
TEMPERINI Valerio	- " (*)

Sono assenti i Consiglieri: DONNINELLI David, MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto di deliberare in merito, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di inserire, in applicazione del co. 7 dell'art. 17 del qP 02 del PdP, nella Carta dell'Accessibilità del Parco Allegato L al Regolamento TAV. 3 :"INDIVIDUAZIONE TRACCIATI E LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO", le AREE DI PARTICOLARE INTERESSE di cui all'art. 4.2 lett.d) del Regolamento del Parco, attinenti al Progetto "Le Porte del Parco" ed al progetto "Geoparco del Conero" di cui alle modifiche rispettivamente individuate con i numeri progressivi 1,2,3,4, 5 e 8;

Di inserire nella TAV. 3 il nuovo PUNTO PANORAMICO di cui all'art. 4.2 lett.d) del Regolamento del Parco, individuato con il numero progressivo 6;

Di acquisire nella TAV. 2B e nella TAV. 3 la modifica del tracciato del Sentiero Ufficiale del Parco n.309_Anello di Portonovo nel tratto di collegamento tra la zona della Spiaggia della Torre e la zona delle Terrazze, individuata con il numero progressivo 7;

di dare mandato agli uffici di procedere alla pubblicazione dell'Avviso delle modifiche della TAV.3 e della TAV.2B della Carta dell'Accessibilità, Allegato L al Regolamento del Parco, nell'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito Web dell'Ente Parco, nonché sul Bollettino ufficiale della Regione Marche;

Di inviare l'Avviso agli Enti Locali facenti parte della Comunità del Parco ai fini della pubblicazione sul proprio Albo Pretorio.

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

Il Regolamento del Parco all'Art. 4.2 stabilisce che la Carta dell'accessibilità individua e classifica nell'allegato L denominato "CARTA DELL'ACCESSIBILITÀ", il sistema dell'accessibilità e fruibilità ed i luoghi di interesse nel territorio del Parco.

La CARTA DELL'ACCESSIBILITÀ riporta:
a) il tipo di fruizione (pedonale, ciclabile, carrabile, ecc.) ammesso, a seconda del tipo di viabilità individuato;
b) l'ubicazione delle aree di sosta e delle aree di sosta attrezzata;
c) l'ubicazione dei parcheggi pubblici e di uso pubblico anche temporanei o stagionali così come individuati nei Piani Regolatori Generali adeguati al PdP;
d) le aree di elevata panoramicità e le aree di particolare interesse per la fruizione ed accessibilità da conservare, valorizzare e tutelare, nonché le aree di osservazione del cielo notturno.

Richiamata la Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022 con la quale l'arch. Roberta Giambartolomei è stata individuata responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale e quindi responsabile dei procedimenti ad esso afferenti e pertanto anche degli aggiornamenti della Carta dell'Accessibilità Allegato L al Regolamento del Parco;

Preso atto delle proposte di modifica di seguito riportate:

Modifiche da 1 a 5

con Delibera di Consiglio Direttivo 117/23 è stato approvato il D.C.F.A.P. del Progetto "Le Porte del Parco" che prevede la realizzazione di cinque Porte, le quali consistono nella realizzazione di una segnaletica di Valorizzazione territoriale e di aree attrezzate con l'intento di rispondere a molteplici obiettivi:
Le **aree** individuate dal progetto rivestono un particolare interesse in quanto collocate in punti strategici del territorio: sono infatti collocate in zone prossime al confine amministrativo del territorio del Parco lungo le direttrici della Viabilità di interesse sovracomunale e regionale attraverso cui si verificano i principali flussi di accesso all'Area Protetta, in corrispondenza dei luoghi in cui questi intercettano la rete escursionistica del Parco e di progetti messi in atto dai comuni del territorio e di interesse ai fini del perseguimento dei molteplici obiettivi di progetto:

1. Valorizzare la connessione del Parco con i territori esterni e l'area vasta
2. Rendere tangibile la percezione dell'ingresso al territorio dell'area protetta attraverso l'inserimento di nuovi riferimenti simbolici e identitari LANDMARKS riconoscibili e visibili da lontano
3. Creare attrattiva turistica mediante la realizzazione di nuovi luoghi di interesse e di accoglienza turistica, degli HUB diffusi sul territorio luogo di scambio intermodale per la mobilità (prossimità a parcheggi ed alle fermate del servizio di trasporto pubblico) volti alla promozione di un turismo sostenibile, in grado di valorizzare l'offerta di percorsi per il cicloturismo e il turismo slow del territorio del Parco ricco di cultura, storia, natura ed ospitalità.
4. Svolgere il ruolo sociale di rafforzare nelle comunità locali, il senso di identità e di appartenenza al proprio territorio
5. Promuovere il brand del Parco per un turismo sostenibile
6. Favorire il rallentamento della velocità

   La realizzazione delle Porte, svolge anche un ruolo di dissuasione verso comportamenti inappropriati: la consapevolezza di entrare nell'area protetta determinata dalla percezione dell'attraversamento della Porta, spinge il visitatore ad assumere un atteggiamento più cauto e attento.

   Valorizzare l'accoglienza mediante la riqualificazione, per quanto possibile, dello stato dei luoghi delle aree individuate per la realizzazione della sosta attrezzata, in genere marginali, in grado di innescare un processo virtuoso per una riqualificazione più compiuta da demandare a successivi fondi di investimento pubblico.

Le cinque Porte sono identificate come segue e individuate sulla Carta dell'Accessibilità con numero progressivo di riferimento:

1. Porta "Pietra La Croce" (Ancona)
2. Porta "S. Germano"(Camerano)
3. Porta "Coppo"(Sirolo)
4. Porta "Valcastagno" (Numana)
5. Porta "Musone" (Numana)

Il progetto, è entrato a far parte della Strategia ITI Portonovo per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane, finanziato dal PR FESR/FSE+ MARCHE 2021 – 2027 al Comune di Ancona, Capofila, alla quale l'Ente Parco ha aderito con la sottoscrizione del "Protocollo di Intesa per la

costituzione del Partenariato Locale", approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 124 del 23.11.2023.

In attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa, come stabilito all'art 4, l'Ente Parco ha trasmesso ai rispettivi comuni di competenza territoriale, ai fini dell'approvazione, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.FAP) di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, degli interventi "Porte del Parco" elaborato dagli Uffici e approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.117 del 02/11/2023, relativo a quattro delle cinque Porte del Parco (una per comune)

Evidenziato che i comuni interessati hanno approvato il D.O.C.F.A.P. elaborato e fornito dall'Ente Parco inerente alla Porta relativa al proprio territorio e dato avvio alle procedure per l'approvazione dei rispettivi D.I.P (Documento di Indirizzo alla Progettazione)

Dato atto che il D.O.C.F.A.P. relativo alle Porte del Parco ricomprese all'interno della strategia ITI prevedeva, per ognuna, delle soluzioni alternative, ai fini dell'individuazione nella TAV. 3 della Carta dell'Accessibilità Allegato L al Regolamento del Parco i comuni hanno fatto pervenire la propria comunicazione circa la soluzione progettuale selezionata come segue :

Comune di Ancona: pec acquisita al Prot. dell'Ente al n. 1779/25 del 16/06/2025
Comune di Camerano: pec acquisita al prot. dell'Ente al n. 2640/25 del 09/09/2025
Comune di Sirolo: pec acquisita al prot. dell'Ente al n. 2567/25 del 11/09/2025
Comune di Numana: pec acquisita al prot. dell'Ente al n. 2670/2025 del 11/09/2025

La localizzazione delle aree individuate nella TAV. 3 della Carta, per le quattro Porte che sono entrate nella Strategia ITI Portonovo, corrisponde alla localizzazione selezionata dai singoli Comuni;

La localizzazione dell'area individuata per la Porta Valcastagno nel Comune di Numana, non ricompresa all'interno della Strategia ITI Portonovo corrisponde alla localizzazione prevista nel D.O.C.F.A.P. approvato dall'ente con Delibera di Consiglio Direttivo n. 117/23;

Si ritiene opportuno inserire le localizzazioni delle singole Porte del Parco nella TAV. 3 della Carta dell'Accessibilità ai sensi dell'art. 4.2 lett.d) quali *AREE DI PARTICOLARE INTERESSE* come individuate in cartografia con il numero progressivo da 1 a 5

Modifica 6

Con pec in data acquisita al prot. dell'Ente al n. 832/25 del 19/03/2025 è pervenuta la comunicazione da parte di un privato cittadino della propria intenzione di installare una Panchina Gigante sul proprio terreno in un punto particolarmente panoramico che guarda verso le colline interne del territorio del Parco.
Allo scopo il cittadino chiede l'individuazione nella Carta dell'Accessibilità di un nuovo Punto Panoramico al fine di installazione di una panchina gigante, opera che fungerebbe da ulteriore incentivo turistico e permetterebbe di ammirare un suggestivo scorcio del Parco del Conero.
Il manufatto in questione entrerebbe a far parte del circuito del "Big Bench Community Project", che ad oggi conta oltre 400 panchine realizzate, una parte anche al di fuori dei confini nazionali. Alle spalle del progetto vi è la Fondazione BIG BENCH COMMUNITY PROJECT (BBCP) che promuove l'installazione dell'oggetto fuori scala e contestualmente contribuisce a sostenere le comunità locali, il turismo e le eccellenze artigiane dei paesi in cui vengono posizionate.

Dato che il luogo in cui è prevista l'installazione della Panchina Gigante BIG BENCH) a tutti gli effetti si evidenzia come luogo di particolare interesse sotto il profilo della panoramicità e considerato che l'accesso alla fruizione dell'area sarà libero e gratuito, si ritiene opportuno inserire l'area nella TAV. 3

della Carta dell'Accessibilità ai sensi dell'art. 4.2 lett.d) quale nuovo *PUNTO PANORAMICO,* come individuato in cartografia con il numero progressivo 6)

Modifica 7

In riferimento al sentiero Ufficiale del Parco n. 309 Anello di Portonovo, considerato che ormai da tempo è in vigore l'Ordinanza Sindacale del Comune di Ancona n. 55 del 17/06/2016 la quale prevede, tra l'altro, l'interdizione all'accesso del tratto di costa tra la zona della Spiaggia della Torre e la zona delle Terrazze a Portonovo;

Ai fini della salvaguardia della Pubblica Incolumità ed in coerenza con l'ordinanza 55/16 occorre individuare un percorso alternativo dell'anello modificando il tracciato nel tratto di collegamento tra la zona della Spiaggia della Torre e la zona delle Terrazze, in maniera permanente deviando la fruizione sulla strada esistente, modificando altresì le indicazioni direzionali con l'apposita segnaletica.

Modifica 8

Con riferimento progetto del "Geoparco del Conero", ammesso a finanziamento con il Bando Accoglienza emanato dalla Regione Marche di cui la delibera di Consiglio Direttivo n. 105/2024.

Il progetto prevede di valorizzare la zona della ex Cava di Massignano, di particolare interesse dal punto di vista geologico per via della stratificazione rocciosa visibile sulla parete della ex cava , che rappresenta la transizione geologica tra l'Epoca Eocene e l'Epoca Oligocene, un limite cronologico importante che si trova a cavallo del Periodo Paleogene, un riferimento importante per la definizione di questo specifico momento della scala temporale geologica, datato tra circa 36 e 33 milioni di anni fa.

Nell'ambito del progetto, nell'area della ex Cava è prevista la realizzazione di attrezzature per la sosta, l'accoglienza turistica e informazioni, la didattica e la divulgazione scientifica;

Dato il particolare interesse rivestito dalla zona, si ritiene opportuno inserire l'area nella TAV. 3 della Carta dell'Accessibilità ai sensi dell'art. 4.2 lett.d) quale *AREA DI PARTICOLARE INTERESSE* come individuata in cartografia con il numero progressivo 8)

Tutto quanto sopra premesso

Dato che

il Regolamento del Parco, Variante generale approvata con Delibera di Consiglio Direttivo n. 68 del 30/05/2023 Pubblicata sul BUR Marche supplemento n. 50 del 08/06/2023, stabilisce, all'art.24.17 le modalità di aggiornamento degli allegati:

"L'Ente può modificare i contenuti negli allegati al presente regolamento. Le modifiche approvate saranno pubblicate nell'albo pretorio dell'Ente, nell'albo pretorio degli Enti locali facenti parte della Comunità del Parco e nel sito Web dell'Ente Parco.

Le procedure di cui al comma precedente sono applicabili solo qualora le modifiche degli allegati non alterino il contenuto del presente regolamento e siano conformi alla normativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento delle aree protette e di tutela della biodiversità.

Le modifiche sopradette saranno comunicate agli uffici regionali competenti."

Dato che le variazioni determinate dalla modifica puntuale del tracciato del sentiero 309 e l'individuazione delle aree di particolare interesse non alterano il contenuto del Regolamento e non sono in contrasto con il Piano del Parco e sono conformi alla normativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento delle aree protette e di tutela della biodiversità.

si propone al Consiglio Direttivo di :

Di inserire, in applicazione del co. 7 dell'art. 17 del qP 02 del PdP, nella Carta dell'Accessibilità del Parco Allegato L al Regolamento TAV. 3 :"INDIVIDUAZIONE TRACCIATI E LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO", le AREE DI PARTICOLARE INTERESSE di cui all'art. 4.2 lett.d) del Regolamento del Parco, attinenti al Progetto "Le Porte del Parco" ed al progetto "Geoparco del Conero" di cui alle modifiche rispettivamente individuate con i numeri progressivi 1,2,3,4, 5 e 8;

Di inserire nella TAV. 3 il nuovo PUNTO PANORAMICO di cui all'art. 4.2 lett.d) del Regolamento del Parco, individuato con il numero progressivo 6;

Di acquisire nella TAV. 2B e nella TAV. 3 la modifica del tracciato del Sentiero Ufficiale del Parco n.309_Anello di Portonovo nel tratto di collegamento tra la zona della Spiaggia della Torre e la zona delle Terrazze, individuata con il numero progressivo 7;

di dare mandato agli uffici di procedere alla pubblicazione dell'Avviso delle modifiche della TAV.3 e della TAV.2B della Carta dell'Accessibilità, Allegato L al Regolamento del Parco, nell'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito Web dell'Ente Parco, nonché sul Bollettino ufficiale della Regione Marche;

Di inviare l'Avviso agli Enti Locali facenti parte della Comunità del Parco ai fini della pubblicazione sul proprio Albo Pretorio.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente ***deliberazione:***
  - □ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/10/2025
  - □ è stata comunicata: □ Prefettura di Ancona
  - □ è stata trasmessa in data …… , Prot. n. …… alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - □ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - □ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - □ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ……. n. ……

lì, …….

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini