Prot 646/2013
del 31.01.2013

Rep 30/2013

CONTRATTO DI AFFITTO DEI LOCALI ALL'INTERNO

DELL'EDIFICIO SEDE DEL PARCO DEL CONERO

ALLA ASSOCIAZIONE TURISTICA RIVIERA DEL CONERO

L'anno duemilatredici, il giorno primo del mese di gennaio nella sede dell'Ente Regionale Parco del Conero;

TRA

l'Ente Regionale Parco del Conero, codice fiscale 93027340426, in persona del Sig. Lanfranco Giacchetti, nato a Ancona il 24/03/1952, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente, a seguito di nomina avvenuta con Delibera Consiliare n. 2 del 08/10/2012, depositata agli atti

E

l'Associazione Riviera del Conero, codice fiscale 02029900426, nella persona del Signor Carlo Neumann, nato a Osimo (An) il 24/09/1975 e domiciliato a Sirolo in Via Peschiera n°30, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente come da delibera dell'Assemblea dei soci n. 02 del 10/11/2009;

PREMESSO

CHE in data 20.06.2000 si è formalmente costituita l'Associazione Turistica Riviera del Conero tra i Comuni di Numana, Sirolo, Camerano, Ancona, limitatamente alla parte inclusa nel Consorzio del Parco del Conero, e il Consorzio del Parco del Conero, come da specifico atto costituito a rogito del Notaio Dott. Rossella Polimeri;

CHE in data 08.01.2008 con delibera consiliare n°6 è stato approvato il nuovo statuto dell'Associazione Riviera del Conero;

CHE con atto n°138 del 30.06.2004 la Giunta Esecutiva, in funzione di specifica richiesta formulata dall'Associazione, ha deliberato di concedere in uso, alla stessa, il locale ubicato al piano terra della Sede di questo Ente - stanza n°2 all."A"- da utilizzare per le finalità proprie dell'Associazione stessa;

CHE con atto n°167 del 23.09.2004, avente all'oggetto "Modifica delibera di Giunta Esecutiva n°138 del 30.06.2004", la Giunta Esecutiva ha delibera "Di rideterminare la somma da pagare da parte dell'Associazione Turistica Riviera del Conero per il comodato di parte dei locali concessi dal Parco del Conero in €2.000,00 per l'anno di concessione fermo restando che tutta la restante parte dell'atto n°138, sopra richiamato, resta inalterato;

CHE con atto n°261 del 17.12.2009, avente per oggetto "Sistemazione locali piano terra della sede del Parco del Conero", il Consiglio Direttivo dell'ente Parco Regionale del Conero ha delibera di assegnare le stanze n°2 e n°4 (come da allegato "A") all'Associazione Riviera del Conero, su concessione a uso oneroso previa specifica convenzione tra Ente e Associazione;

CHE con provvedimento del Commissario straordinario n°137 del 26.07.2012, avente per oggetto "Schema di contratto d'affitto Associazione Turistica Riviera del Conero", il Commissario straordinario dell'ente Parco Regionale del Conero ha deliberato di assegnare la stanza n°3 (come da allegato "A") all'Associazione Riviera del Conero, su concessione a uso oneroso previa specifica convenzione tra Ente e Associazione;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'Ente Regionale Parco del Conero, di seguito denominato "**locatore**", concede in locazione alla Associazione Turistica Riviera del Conero, che da qui in avanti verrà denominata semplicemente"**conduttore**" per brevità, i locali di proprietà dell'Ente individuati al catasto urbano al foglio 10 particella 794.

ART. 2

Il canone annuale per l'uso dei locali in parola è determinato in €6.000,00 (euro seimila/00) nette. Per il pagamento del canone si rimanda all'articolo 5) del presente contratto.

ART. 3

I locali dovranno essere utilizzati dal conduttore per lo svolgimento della propria attività di cui all'art.1, prive di collegamento diretto o indiretto con gruppi o partiti politici. L'attività da svolgersi nelle predette stanze n°2, n°3 e n°4 come da allegato "A" deve essere un'attività lecita, non vietata dall'ordinamento e non contraria all'ordine pubblico e al buon costume. I locali dovranno essere usati nel rispetto di tutte le leggi vigenti.

ART. 4

Il conduttore è tenuto a:

a) far uso dei locali con la massima cura e diligenza e a rispettare la destinazione di cui alla presente concessione;

b) riconsegnare i locali nelle condizioni in cui sono stati concessi;

c) risarcire ogni eventuale danno che si dovesse verificare a cose o persone occorsi a causa o in dipendenza del presente contratto;

d) le chiavi dell'entrata alla sede dell'Ente Parco Regionale del Conero saranno detenute personalmente dal Presidente dell'Associazione, che ne rimane a tutti gli effetti responsabile; lo stesso provvederà alla riconsegna delle stesse al termine del presente contratto

e) provvedere al rassetto e pulizia dei locali e relativi accessori;

f) controllare al momento della chiusura gli impianti di illuminazione e di ogni altro impianto eventualmente utilizzato;

g) far rispettare il divieto di fumare nel locale;

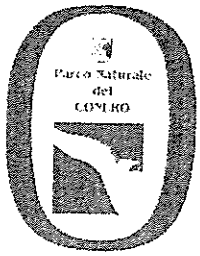
h) non sub-concedere i locali ;

i) liberare l'Ente Parco Regionale del Conero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi;

j) munirsi di apposita assicurazione di responsabilità civile per rischi contro terzi connessi all'uso dei locali ed all'attività che intende realizzare;

k) al momento della utilizzazione dei locali, segnalare all'Ente Parco, senza ritardo, gli eventuali danni o difetti di funzionamento, pena la addebitabilità degli stessi.







ART. 5

L'importo del canone viene quantificato in € 6.000,00 annui netti.

L'importo del canone viene corrisposto in una unica rata annua anticipata da corrispondere entro il 31 marzo di ogni anno.

Sono comprese nella sopradetta somma le spese di energia elettrica, il riscaldamento e manutenzione ordinaria.

ART. 6

Il locatore, proprietario dei locali in questione, non risponderà in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà personale e dei valori che venissero lasciati nei locali.

ART. 7

La locazione può essere revocata per improvvise necessità dell'Ente, così come per necessità di pubblica utilità senza che il conduttore possa avanzare alcuna pretesa in merito.

Parimenti la locazione viene revocata nella ipotesi di mancata osservanza delle disposizioni contenute nel presente atto. Può, infine, essere revocata in qualsiasi momento, con preavviso di sei mesi dalla concessione, per sopravvenute esigenze di carattere istituzionale.

ART. 8

Il conduttore può recedere dal presente contratto con un preavviso di almeno 60 giorni.

ART. 9

Il conduttore si farà carico degli oneri della manutenzione ordinaria del locale come definiti dall'Art. 31 della Legge 5 Agosto 1978 n. 457; mentre le spese relative alla straordinaria manutenzione faranno carico all'Ente.

Il conduttore ai sensi dell'art. 1609 del codice civile si farà carico di tutte le spese relative alle riparazioni di piccola manutenzione. Il conduttore è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza l'autorizzazione scritta del locatore

ART. 10

La locazione decorre dal 01/01/2013 e termina il 31/12/2015 e potrà essere tacitamente rinnovata per anni 3 dalla sua naturale scadenza.

ART. 11

Il conduttore si assume la responsabilità civile per danni causati a terzi limitata alla responsabilità derivante dalla custodia del locale o dalla mancata segnalazione di pericolo di danno derivante dalle parti comuni dell'edificio.

ART. 12

Per quanto qui non espressamente previsto, le parti fanno ampio riferimento alle norme vigenti in materia di locazione, fata esclusione per le deroghe espressamente concordate negli articoli precedenti.

ART. 13

Il presente contratto va ad annullare i precedenti contratti di pari oggetto sottoscritti tra le parti.

Il presente contratto viene registrato ai sensi dell'art. 5 punto b) Parte I della tariffa allegata al D.P.R. 131/86 e successive modificazioni. Le spese connesse alla registrazione del contratto di locazione sono ripartite in parti uguali fra l'Ente Parco Regionale del Conero e la Associazione Turistica Riviera del Conero.

L'Ente Parco Regionale del Conero ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, e successive modificazioni, informa il conduttore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Di quanto sopra è stato redatto il presente contratto che le parti dichiarano conforme alla loro volontà e controfirmano per totale accettazione di quanto in essa contenuto.

Per l'Ente Parco Regionale del Conero
Il Presidente
Lanfranco Giacchetti

Per l'Ass. Turistica Riviera del Conero
Il Presidente
Carlo Neumann





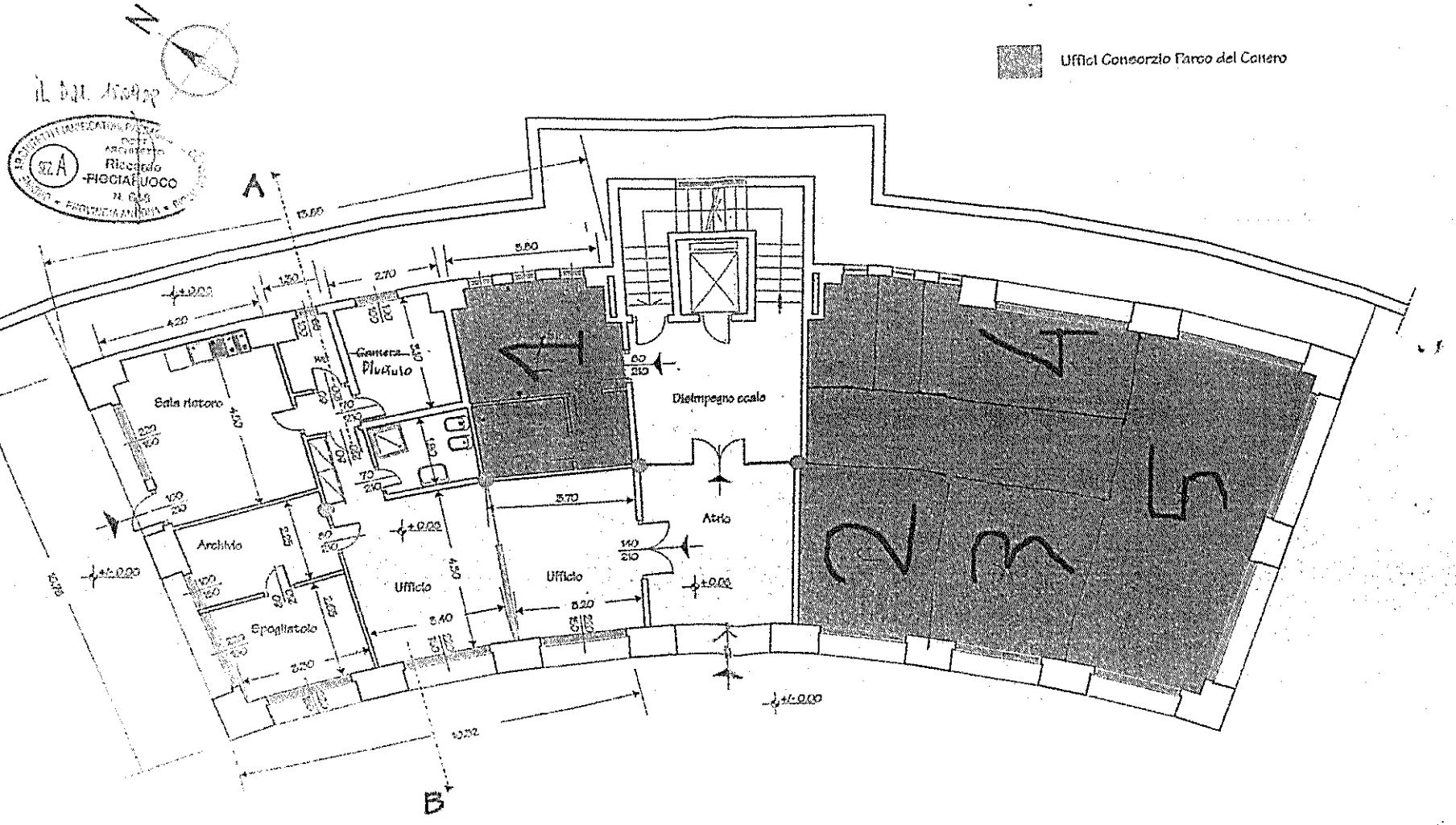
30 GEN 2013 657

serie 3 per € 129,00

per IL DIRETTORE

L'INCARICATO
Bruno

"Firma su delega del Direttore Provinciale
(Giovanni Giurato)"


N
Uffici Consorzio Parco del Canero
A
B
Camera Piumato
Sala ristoro
Archivio
Spogliatoio
Ufficio
Ufficio
Disimpegno scala
Atrio
15.00
5.80
2.70
1.20
4.20
4.50
5.70
5.40
5.20
2.50
10.70
±0.00

REP 01/2013.

AGENZIA DELLE ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

Mod. [illegible]

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

NOME

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: SIROLO

PROV.: A N

CODICE FISCALE: 9 3 0 2 7 3 4 0 4 2 6

DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: ASSOCIAZIONE RIVIERA DEL CONERO

NOME

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: SIROLO

PROV.: A N

CODICE FISCALE: 0 2 0 2 9 9 0 0 4 2 6

DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: T Q D (codice) (sub. codice (*))

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE: R P

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno, Numero)

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1 1 5 T	Imp.Reg. Contratti loc. - 1° annualità	120,00	

RO (lettere) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 120,00

Centoventi/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA: mese 0 1 anno 2 0 1 3

CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE: AZIENDA

CAB/SPORTELLO

UniCredit S.p.A.

30 GEN 2013

SIROLO

PARCO REGIONALE NATURALE DEL CONERO
IL DIRETTORE

ATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE