

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 30

Oggetto: Opere interventi e servizi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e delle aree esterne legate all'uso del Teatro - Determina a contrarre e impegno di spesa.

Data 20/11/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

Visto il documento istruttorio predisposto dalla medesima di seguito riportato

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.87 del 06/08/2024 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024_2026 annualità 2024 e Piano programma 2024/2026 annualità 2024";
vista la delibera di Consiglio Direttivo n.88 del 06/08/2024 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2024_2026 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) Il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui è da intendersi materialmente trascritto ed approvato;

- 2) di dare atto che per l'appalto dei lavori, delle forniture e dei servizi previsti dal progetto sarà avviata la procedura ai sensi dell'art 50 co.1 lett.a) e b) del D.lgs. 36/2023 di affidamento diretto sulla base del prezzo, facendo ricorso ad operatori iscritti al Portale TUTTOGARE dell'Ente Parco in possesso di requisiti generali e speciali di riferimento e dichiarati in sede di iscrizione;
- 3) di dare atto che la somma complessiva di cui al QE approvato, pari a € 26.513,59 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 del bilancio di previsione 2024_2026 annualità 2024;
- 4) di creare, per € 26.513,59, apposito impegno di spesa al suddetto capitolo di bilancio.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso,

che a seguito degli interventi di recupero e rifunionalizzazione del Teatro del Conero quale locale di pubblico spettacolo all'aperto realizzati negli ultimi anni secondo il progetto di prevenzione incendi presentato tramite SUAP al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha ottenuto parere favorevole condizionato, acquisito al protocollo dell'Ente al n.1264 del 22/04/2020 e approvato dai Vigili del Fuoco come da parere acquisito al protocollo dell'Ente al n.1264 del 22/04/2020, i locali interni dell'edificio ricompresi al di sotto della tribuna che ne costituisce la copertura, per il fatto che contengono i servizi funzionali all'uso del Teatro (servizi igienici aperti al pubblico e spogliatoi dotati dei relativi servizi igienici), fermo restando la cogenza del rispetto alle norme edilizie dei locali, sono automaticamente assoggettati alla normativa di prevenzione incendi.

che in riferimento a quanto sopra detto lo stesso vale per gli spazi esterni legati all'utilizzo delle vie di esodo del teatro, che quindi necessitano di interventi per il miglioramento della sicurezza mediante eliminazione delle situazioni che potrebbero rappresentare rischio per la fruizione (adeguamento del quadro elettrico dei locali della Stazione Carabinieri Forestale adiacente al quadro elettrico del Teatro)

che un ulteriore specifico adempimento che si rende indispensabile ai fini dell'agibilità della tribuna del Teatro è rappresentato dalla necessità di eseguire le prove di carico della struttura.

che l'obiettivo generale da perseguire è l'ottenimento dell'agibilità dell'edificio nel suo complesso sia come locale aperto al pubblico per l'attività del CEA sia come locale di pubblico spettacolo all'aperto di Teatro;

Considerato che,

con Delibera di Consiglio Direttivo n.113 del 31/10/2024 veniva approvato il Quadro Esigenziale per opere, interventi e servizi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e delle aree esterne legate all'uso del Teatro;

in ordine al fabbisogno di opere e interventi da realizzare, nonché dei servizi da affidare, per il soddisfacimento del minimo necessario individuato in ordine di priorità in base alle risorse disponibili, il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con medesima Delibera di Consiglio Direttivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI E SERVIZI	
A1	Importo lavori	
lotto A1.1	opere da fabbro (adeguamento edilizio)	€ 3 500,00
lotto A1.2	opere da idraulico (adeguamento antincendio)	€ 4 000,00
Lotto A1.3	opere da elettricista (miglioramento della sicurezza dei luoghi)	€ 4 600,00
	tot	€ 12 100,00
A2	Importo servizi	
A2.1	Servizio tecnico di consulenza per adeguamento antincendio magazzini CV (compartimentazione) (compreso 4% oneri contributivi)	€ 1 250,00
A2.2	Servizio tecnico di consulenza per indicazione e interpretazione prove di carico tribuna teatro (compreso 4% oneri contributivi)	€ 2 028,00
A2.3	Servizio di esecuzione di prove di carico Tribuna teatro	€ 5 600,00
A2.4	Servizio revisione e manutenzione idranti	€ 300,00
	tot	€ 9 178,00
	TOTALE A1+ A2	€ 21 278,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	IVA sui lavori 22 %	€ 2 662,00
	IVA sui servizi 22%	€ 2 019,16
	Compenso incentivante art.45 co. 3 Dlgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€ 425,56
	Imprevisti e arrotondamenti (<10%) revisione prezzi	€ 128,87
	totale somme a disposizione	€ 5 235,59
	Totale QE	€ 26 513,59

Dato atto che risulta necessario dare corso quanto prima alle lavorazioni per il perseguimento degli obiettivi e per le finalità previste anche ai fini del rispetto dei termini di rendicontazione alla Regione Marche;

visto l'art. 50 del D.lgs. n.36 del 2023 ai sensi del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) ...omissis... ; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ... omissis...

considerato che ai sensi dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023, art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto è definito come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

dato atto che l'importo complessivo delle opere e servizi, nonché quello relativo alle singole categorie di lavorazione individuate come lotti funzionali, e dei singoli servizi risultano al di sotto

