

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N.58

**Oggetto:** Lavori di “Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C\_Lotto strutture puntuali in ferro”. **Accordo bonario.**

Data 29/07/2022

L’anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di luglio, nel proprio ufficio

#### Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

##### Premesso che

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

con il Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020 e la ratifica avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell’Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all’arch. Roberta Giambartolomei.

**Dato atto** che con Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 20/11/2020 veniva designata RUP dell’intervento di “Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C”, l’arch. Roberta Giambartolomei;

**Visto** il documento istruttorio predisposto dalla medesima di seguito riportato, che forma parte integrante del presente atto,

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.94/2022, avente all’oggetto: “Assegnazione esercizio provvisorio sino al 31/07/2022 con schema di bilancio D.Lgs.118/2011 – Autorizzazione PEG provvisorio annualità 2022 – bilancio di previsione 2021/2023”;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.82 del 15/07/2021 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2021\_2023 annualità 2021 e Piano programma 2021/2023 annualità 2021.”;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.83 del 15/07/2021 con cui si è deliberato l’“Approvazione e Assegnazione PEG anno 2021\_2023 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011; visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al DLgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

visto lo Statuto dell’Ente;

visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 sui contratti pubblici e ss.mm.ii (Legge 120/2020), ed il relativo Regolamento attuativo D.P.R n. 207/10 per le parti in vigore;

Ritenuto opportuno doversi provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

1. Il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di inviare alla ditta BF Stile di Osimo P.IVA 02191220421, in riferimento alle riserve di legge iscritte sulla documentazione contabile dell'appalto dei "Lavori di recupero funzionale del Teatro del Parco quale locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 persone, Lotto "Strutture puntuali in ferro", la presente determinazione di accordo bonario da rimandare all'Ente sottoscritta in originale e digitalmente;
3. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione la ditta affidataria BF Stile s.r.l., in riferimento al riconoscimento dei maggiori importi di cui alle riserve iscritte sul registro di contabilità, sottoscrive l'accordo bonario accettando la somma di €1.700,00 oltre IVA 10% e dichiara di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, per le riserve di cui trattasi e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà alla Ditta, in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo;
4. Di dare atto che la presente determinazione ha valore di atto transattivo;
5. Di dare atto che la somma di €1.870,00 per accordi bonari è reperibile tra le somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del QE dell'intervento per il recupero funzionale del Teatro del Parco approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 e rimodulato con Determina del Responsabile Tecnico n.50 del 22/06/2022;
6. Di impegnare l'importo di €1.870,00 al capitolo 0106.22.006 Bilancio provvisorio 2022 bilancio di previsione 2021-2023.

*La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.*

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

\*\*\*\*\*

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Premesso che,

per l'utilizzo del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C, occorre renderlo idoneo secondo la normativa vigente in materia e quindi risulta necessario che vengano eseguiti interventi di recupero funzionale e di messa a norma per l'ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Commissione Comunale per Pubblico Spettacolo nonché dell'agibilità.

Richiamati,

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l'ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l'attività di Teatro all'aperto del teatro del Parco;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 101 del 15/12/2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica per "Lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C";

la Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 21/11/2020 con la quale la sottoscritta veniva nominata RUP dell'intervento;

la Determina del Responsabile Tecnico n.78 del 22/12/2020 con la quale veniva dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva e venivano impegnate le somme per la realizzazione dell'intervento;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento per Lavori di "Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C";

Richiamata,

la Determina del Responsabile Tecnico n.20 del 13/05/2021 a contrarre, attivando la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi agli operatori economici iscritti nell'elenco per l'affidamento dei contratti dell'Ente, candidatisi per la categoria OS18-A (per le strutture) e con criterio del prezzo più basso.

Considerato che,

entro il termine stabilito del 24/06/2021 all'Ente Parco è pervenuta offerta, corredata da tutta la documentazione richiesta, da parte della sola Ditta BF Stile di Belli Francesco di Osimo P.IVA 02191220421, acquisita al protocollo al n. 1900/21 che ha presentato l'offerta con ribasso pari a 0,00%.

Dato che,

la sottoscritta RUP ha ritenuto conveniente per l'amministrazione accettare l'unica offerta pervenuta essendo interesse dell'Amministrazione raggiungere l'obiettivo di realizzare il lavoro;

con Determina del Responsabile Tecnico n.25 del 29/06/2021 l'appalto dei lavori per il Lotto riferito alle "Strutture puntuali in ferro" per la realizzazione delle balaustre di sicurezza a protezione del salto di quota a margine delle vie di esodo nonché nella sostituzione di un piccolo solaio in Orsogril, veniva affidato alla Ditta BF Stile, per l'importo complessivo di €11.991,80 oltre IVA 10%, e quindi per importo pari all'importo del progetto.

Nell'incontro propedeutico alla consegna dei lavori la ditta BF Stile ha manifestato la propria difficoltà a rientrare nei prezzi previsti dal progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.28 del 13/04/2021, per via della lievitazione dei prezzi di mercato che si stava verificando a partire dai primi mesi dell'anno per le materie prime in continuo aumento;

Tuttavia la consegna dei lavori è avvenuta regolarmente da parte del Direttore dei Lavori strutture, ing. Paolo Camilletti di Ancona, con Verbale di Consegna in data 26/10/2021.

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta BF Stile, dando seguito a quanto manifestato circa le proprie difficoltà a rientrare nei prezzi dell'appalto, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3682/21 del 07/12/2021, ha presentato la richiesta di modifica delle condizioni economiche del contratto a causa dell'impennata dei prezzi delle materie prime (in particolare quello del ferro) allegando apposita documentazione dimostrativa.

Per questo motivo, in sede di approvazione del progetto della Variante Suppletiva dell'intervento, avvenuta con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148/21 del 09/12/2021, la sottoscritta ha ritenuto necessario prevedere nel Quadro Economico, a titolo cautelativo e fatta salva la successiva verifica di ammissibilità, anche degli importi relativi a eventuali accordi bonari che, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. si sarebbero potuti perfezionare.

L'ultimazione dei lavori, compreso la sospensione richiesta dalla sottoscritta RUP, è avvenuta in data 14/12/2021, e pertanto in tempo utile rispetto ai tempi dell'appalto.

Nel sottoscrivere il Registro di Contabilità finale dell'appalto in data 30/12/2022, la Ditta BF Stile ha posto le riserve di legge confermando quanto comunicato per la richiesta di rinegoziazione del contratto con nota prot. n. 3682/21 del 07/12/2021.

Le riserve di legge di cui sopra sono state altresì riconfermate dalla Ditta nella Relazione sul Conto Finale in data 15/02/2022;

In pari data 15/02/2022, alla presenza della sottoscritta arch. Roberta Giambartolomei in qualità di RUP, del Direttore dei Lavori ing. Paolo Camilletti e della P.O. Tecnico Istituzionale arch. Caravaggi Vivian Ludovico, la ditta BF Stile, nella persona del Rappresentante Legale sig. Belli Francesco, si è resa disponibile ad un accordo bonario per i maggiori costi sostenuti.

Contestualmente, dato che la ditta ha confermato le proprie riserve anche nell'ultimo documento contabile, la sottoscritta RUP ha chiesto al Direttore dei Lavori delle strutture ing. Camilletti una relazione riservata per acclarare l'effettiva sussistenza delle ragioni che hanno portato all'iscrizione delle riserve, al fine di valutare la possibilità di formalizzare una proposta di accordo bonario, ai sensi dell'art.205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii..

In data 25/02/2022 l'ing. Paolo Camilletti ha fatto pervenire la relazione riservata del DL sulle riserve dell'impresa, ai sensi dell'art.205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii., con la quale argomentava l'effettiva esistenza di fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime che hanno prodotto straordinari incrementi di prezzi producendo quindi dei costi *non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile rischio contrattuale e/o normativo poiché non si colloca nelle normali oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, con pregiudizio dell'appaltatore.*

Vista la documentazione giustificativa delle richieste di rinegoziazione del contratto d'appalto, ritenuta esaustiva dalla sottoscritta RUP dalla quale, sulla base della variazione dei prezzi di mercato riferiti alle quantità dell'acciaio e della zincatura, il maggior importo quantificato dal D.L. è pari a € 1.877,30 al quale deve essere applicata l'IVA al 10%, ed è equivalente a circa il 15% dell'importo di contratto.

Viste le valutazioni espresse dal direttore dei lavori nella sua relazione riservata in data 15.02.2022.

Viste la proposta del Direttore dei lavori alla ditta, per la relativa riserva, quantificata in un importo complessivo di € 1.700,00, inferiore al 15% dell'importo dell'appalto.

Dato che la Ditta BF Stile già durante l'incontro in data 15/02/2022 aveva manifestato la propria disponibilità ad accettare un accordo, per i maggiori costi sostenuti, pari a €1.700,00, oltre IVA 10%, e quindi pari a €1.870,00.

Ricorrendo pertanto gli estremi, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii, per addivenire ad un accordo bonario con la ditta;

Dato atto che nel QE dell'intervento per il recupero funzionale del Teatro del Parco approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 e come rimodulato con Determina del Responsabile Tecnico n.50 del 22/06/2022, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sono presenti delle somme per accordi bonari.

Dato che la somma è imputabile al capitolo 0106.22.006 Bilancio provvisorio 2022 bilancio di previsione 2021-2023.

Richiamato il codice CUP che è il seguente: **B45E20002000002.**

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente: **Z79375680B.**

Tutto ciò Premesso e considerato.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 sui contratti pubblici e ss.mm.ii (Legge 120/2020), ed il relativo Regolamento attuativo D.P.R n. 207/10 per le parti in vigore.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241.

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Ritenuto opportuno procedere alla formalizzazione dell'accordo bonario, si propone:

1. Di inviare alla ditta BF Stile di Osimo P.IVA 02191220421, in riferimento alle riserve di legge iscritte sulla documentazione contabile dell'appalto dei "Lavori di recupero funzionale del Teatro del Parco quale locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 persone, Lotto "Strutture puntuali in ferro", la presente determinazione di accordo bonario da rimandare all'Ente sottoscritta in originale e digitalmente;
2. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione la ditta affidataria BF Stile s.r.l., in riferimento al riconoscimento dei maggiori importi di cui alle riserve iscritte sul registro di contabilità, sottoscrive l'accordo bonario accettando la somma di €1.700,00 oltre IVA 10% e dichiara di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, per le riserve di cui trattasi e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà alla Ditta, in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo;
3. Di dare atto che la presente determinazione ha valore di atto transattivo;
4. Di dare atto che la somma di €1.870,00 per accordi bonari è reperibile tra le somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del QE dell'intervento per il recupero funzionale del Teatro del Parco approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 e rimodulato con Determina del Responsabile Tecnico n.50 del 22/06/2022
5. Di impegnare l'importo di €1.870,00 al capitolo 0106.22.006 Bilancio provvisorio 2022 bilancio di previsione 2021-2023.

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale  
Il RUP

F.to Arch. Roberta Giambartolomei

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 imp. 2022/92.013 Bilancio provvisorio 2022 bilancio di previsione 2021-2023.

Sirolo, li 29/07/2022

UFFICIO RAGIONERIA  
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/11/2022 ed è stata inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

.....