

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 50

Oggetto: “Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”_ Riepilogo e rimodulazione del Quadro Economico del progetto di variante approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 per il completamento dell’intervento.

Data 22/06/2022

L’anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso che

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

con il Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020 e la ratifica avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell’Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all’arch. Roberta Giambartolomei.

Dato atto che con Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 20/11/2020 veniva designata RUP dell’intervento di “Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico spettacolo all’aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”, l’arch. Roberta Giambartolomei;

Visto il documento istruttorio predisposto dalla medesima di seguito riportato;

Visto il Provvedimento presidenziale n.4 del 31 maggio 2022, ratificato con delibera di Consiglio Direttivo n.87/2022, avente all’oggetto: “Assegnazione esercizio provvisorio sino al 30/06/2022 con schema di bilancio D.Lgs.118/2011 – Autorizzazione PEG provvisorio annualità 2022 – bilancio di previsione 2021/2023”;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.82 del 15/07/2021 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2021_2023 annualità 2021 e Piano programma 2021/2023 annualità 2021.”;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.83 del 15/07/2021 con cui si è deliberato l’“Approvazione e Assegnazione PEG anno 2021_2023 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011; visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al DLgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 sui contratti pubblici e ss.mm.ii (Legge 120/2020), ed il relativo Regolamento attuativo D.P.R n. 207/10 per le parti in vigore;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

visto lo Statuto dell’Ente;

visto il vigente regolamento di contabilità;

Ricorrendo i presupposti per provvedere in merito;

D E T E R M I N A

	di cui per impianti	€ 44 096,60	
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta impianti	€ 588,73	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta strutture	€ 187,64	
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14
	da PSC	€ 68,14	
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00	
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 55 683,54
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 704,75
b.3	Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 160,00
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30	
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori , etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00	
b.6	Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 5 568,35
	Totale B somme a disposizione		€ 24 711,60
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00

Richiamata altresì la Delibera di Consiglio Direttivo n. 148/21 del 09/12/2021, veniva approvata la Variante al progetto definitivo ed esecutivo e la perizia suppletiva nonché il nuovo Quadro Economico per il completamento dell'intervento, di importo complessivo pari a €105.216,43;

Dato atto che la spesa di cui al punto precedente è imputata:

- per €80.000,00 al capitolo 0106.22.006 del Bilancio per effetto delle Determina del Responsabile Tecnico n. 78/20 del 22/12/2020;
- per €25.216,43 al capitolo 0106.22.006 del Bilancio per effetto delle Determina del Responsabile Tecnico n. 74/21 del 28/12/2021;

Ricordato che oltre alla perizia di variante determinata da nuove modalità di posa in opera dei corpi illuminanti segnapasso sulle gradinate della cavea, la variazione al QE del progetto originario prevedeva ulteriori lavori, servizi e forniture cui provvedere per il completamento di quanto occorre ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione della Commissione Comunale per il Pubblico Spettacolo, nonché per finiture, segnaletica ed accordi bonari;

Il quadro economico era stato modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DEL PROGETTO DI VARIANTE				
		QE DOPO RIBASSO		QE VARIANTE SUPPLETIVA
A	Importo dell'appalto			
a.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 49 074,93	€ 53 159,22
	di cui per impianti	€ 37 083,13		€ 37 083,13
	Nuova modalità di posa in opera dei segnapasso gradinate contratto aggiuntivo impianti già assoggettato a ribasso			€ 4 084,29
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80		€ 11 991,80
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37	€ 776,37
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta impianti (1,34%)	€ 588,73		€ 588,73
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta strutture (1,565%)	€ 187,64		€ 187,64
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14	€ 395,14
	da PSC	€ 68,14		€ 68,14
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00		€ 327,00
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 49 470,07	€ 53 554,36
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	ribasso		€ 7 013,47	-
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA			€ 19 346,10
	ripristino impermeabilizzazione gradini IVA compresa			€ 1 584,00
	estintori			€ 597,80
	prototipo gradino in corten			€ 152,50
	fornitura canalette			€ 231,80
	ripristino canalette e griglie vie di esodo			€ 980,00
	scossaline in rame			€ 8 000,00
	verifica di messa a terra / dispersore			€ 300,00
	refacimento gradini di accesso al teatro ingresso principale			€ 2 500,00
	segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna			€ 1 500,00
	finiture estetiche (pittura) e cartellonistica/ insegne			€ 3 500,00
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 524,39	€ 2 459,76
	accordi bonari per rinegoziazione contratto per maggiori importi			€ 8 500,00
	strutture			€ 2 300,00
	impianti			€ 6 200,00
b.3	Contributo ANAC		€ 56,70	€ 56,70
	Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni Paesaggistica e S.C.I.A. comune di Sirolo		€ 105,00	€ 103,30
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40	€ 1 448,00
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43	€ 13 716,43
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30		
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori, etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13		
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00		
b.6	Fondo incentivante_ art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_2%		€ 1 113,67	€ 1 071,09
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 4 947,01	€ 5 355,44
	Totale B somme a disposizione		€ 30 925,07	€ 52 057,21
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00	€ 105 216,43

In riferimento al QE sopra riportato si evidenzia che:

- Gli importi dei lavori che determinano l'importo complessivo dell'appalto, consistenti nei due lotti "Opere impiantistiche" e "Opere puntuali in ferro", sono già assoggettati a ribasso d'asta ed il ribasso è acquisito nel quadro B tra le somme a disposizione dell'Amministrazione al punto b.1 "Lavori in economia e/o forniture previste dal progetto ed esclusi dall'appalto";
- Gli importi evidenziati in giallo ricompresi nel quadro B al punto b.1, al momento dell'approvazione con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148/21 rappresentano una stima di massima per la quantificazione;
- L'importo previsto per gli accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii., determinato dalle riserve poste dalle ditte rispettivamente dalla ditta esecutrice del Lotto Impianti alla consegna dei lavori e con successiva nota ns prot. 3672/21 del 07/12/2021 di richiesta di rinegoziazione del contratto, e dalla ditta esecutrice del Lotto strutture, nota ns prot. 3682/21 del 07/12/2021, di richiesta di modifica delle condizioni economiche del contratto a causa dell'impennata dei prezzi delle materie prime (in particolare quello del ferro), in via cautelativa, è stato definito ipotizzando una percentuale di rimborso sulla base della documentazione presentata dalle ditte stesse, da valutare successivamente da parte della sottoscritta in qualità di RUP ai fini della sussistenza delle reali motivazioni della richiesta di rinegoziazione;

Evidenziato altresì che:

- durante il corso dei lavori, in relazione riserve poste delle ditte appaltatrici, solo la Ditta appaltatrice delle opere in ferro per la realizzazione delle balaustre a margine delle vie di esodo, ha confermato le proprie riserve nei documenti contabili dell'appalto che sulla base della relazione riservata del Direttore dei Lavori è stata quantificata dalla sottoscritta RUP in € 1.700,00 oltre IVA 10% e quindi in €1.870,00;
- in sede di liquidazione dei lavori afferenti il lotto impianti (appalto originario e contratto aggiuntivo), con Determina del Responsabile Tecnico n. 41/22 del 17/05/2022 è stata svincolata la somma di €2.822,88 rendendola disponibile all'interno del quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione dell'amministrazione per il completamento dell'opera per ciò che si sarebbe reso necessario sia in ordine alle eventuali prescrizioni che potrebbero essere impartite dalla Commissione per il Pubblico Spettacolo, sia per il decoro degli immobili, segnaletica, o altre eventuali necessità richieste per il miglioramento dell'opera in vista dell'inaugurazione del Teatro prevista per il 23 giugno 2022;
- per l'impianto EVAC (dispositivo per il lancio del segnale di allarme antincendio) previsto per il funzionamento del Teatro quale locale di pubblico spettacolo all'aperto, l'Ente si avvarrà della collaborazione del Comune di Sirolo che metterà a disposizione per tutta la durata del Festival l'impianto EVAC di sua proprietà;

Per quanto sopra evidenziato,

in relazione alle opere e interventi e forniture effettivamente realizzati anche a seguito di specifica progettazione da parte della sottoscritta e previa richiesta di preventivi il quadro economico viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO _ RIMODULAZIONE FINE LAVORI 22/06/2022				
		QE DOPO RIBASSO		QE RIMODULAZIONE
A	Importo dell'appalto			
a.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 49 074,93	€ 50 857,43
	di cui per impianti già assoggettato a ribasso	€ 37 083,13		€ 38 865,63
	L'importo dei lavori è già assoggettato a ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza compresi nei prezzi. Nell'importo è compreso l'importo della perizia di variante per nuove modalità di posa in opera segnalato come da contabilità finale			
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80		€ 11 991,80
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 776,37		€ 708,44
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta impianti (1,34%)	€ 588,73		€ 520,80
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta strutture (1,565%)	€ 187,64		€ 187,64
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14	€ 395,14
	da PSC	€ 68,14		€ 68,14
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00		€ 327,00
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 49 470,07	€ 51 252,57
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	ribasso		€ 7 013,47	-
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA			€ 27694,54
	fornitura canalette DRT n. 54 del 12/11/2021			€ 231,80
	Cartello di cantiere DRT n. 56 del 16/11/2021			€ 97,60
	Completamento muratura via di esodo DRT n. 58 del 30/11/2021			€ 671,00
	ripristino canalette e griglie vie di esodo DRT n. 61 del 06/12/2021			€ 980,00
	prototipo gradino in corten DRT 02 del 11/01/2022			€ 152,50
	Ripristino impermeabilizzazione gradini e scossaline in cortex rivestimento impianti IVA compresa 10% DRT 05 del 25/01/2022			€ 6 402,13
	finitura parti ammalorate carter metallici esistenti IVA compresa 22% DRT 05 del 25/01/2022			€ 1 554,91
	fornitura estintori DRT n. 7 del 27/01/2022			€ 597,80
	Impianto EVAC			-
	segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna DRT 27 del 26/04/2022			€ 1 012,60
	verifica di messa a terra / dispersore DRT n.34 del 05/05/2022			€ 732,00
	insegna/allestimento Teatro DRT n. 45 del 19/05/2022			€ 4 636,00
	refacimento gradini di accesso al teatro ingresso principale DRT 46 del 13/06/2022			€ 9 028,00
	Insegna CV DRT n. 47 del 13/06/2022			€ 1 342,00
	Cartellonistica antincendio DRT n. 49 del 21/06/2022			€ 256,20
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 524,39	€ 2 844,09
	accordi bonari per rinegoziazione contratto per maggiori importi			€ 1 870,00
	strutture			€ 1 870,00
	impianti			€ -
b.3	Contributo ANAC		€ 56,70	€ 56,70
	Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni Paesaggistica e S.C.I.A. comune di Sirolo		€ 105,00	€ 103,30
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40	€ 927,20
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43	€ 14 229,10
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. compreso oneri previdenziali oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30		€ 9 554,97
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solai in orso-gril e balaustre), direzione lavori, etc., compreso oneri previdenziali oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13		€ 2 386,13
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00		€ 2 288,00
b.6	Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67	€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 4 947,01	€ 5 125,26
	Totale B somme a disposizione		€ 30 925,07	€ 53 963,86
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00	€ 105 216,43

