

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 102

Oggetto: lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” _centro visite e fotovoltaico_ definizione Nuovo Quadro Economico

Data 27/12/2022

L’anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di Dicembre, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

che con il Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020 e la ratifica avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020 con i quali vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

Dato atto che,

con provvedimento del commissario straordinario n. 47 del 19.04.2018 aveva approvato il progetto definitivo per “Efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2°” per un importo omnicomprensivo di € 330.000,00;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 11 del 10/02/2022 è stato approvato lo stralcio del progetto definitivo lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” _centro visite e fotovoltaico con il seguente Quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Interventi di miglioramento dell’efficienza energetico-ambientale

| | |
|---|-----------------|
| Impianti meccanici: Impianto VRV | 73.239,33 € |
| Impianti meccanici: Impianto VMC | 20.836,09 € |
| Impianti elettrici | 8.931,41 € |
| Opere edili | 13.819,70 € |
| Impianto fotovoltaico | 32.391,69 € |
| Interventi importo netto TOTALE | 149.218,22 € |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 3.309,02 € |
| importo soggetto a ribasso | 145.909,20 € |
| ribasso offerto | 0,00000% |
| ribasso offerto | |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| | - € |
| importo lavori netto | 149.218,22 € |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|---|--------------------|
| IVA 22% sui lavori | 32.828,01 € |
| Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie | 14.921,82 € |
| CNPAIA 2% | |
| IVA 22% | |
| Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2% | 2.984,36 € |
| spese imprevidite | 10.445,28 € |
| spese per gara | 1.000,00 € |
| Assicurazione RUP | 2.000,00 € |
| economie ed arrotondamenti | 2.602,31 € |
| Totale somme a disposizione | 66.781,78 € |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| IMPORTO INTERVENTO | 216.000,00 € |
|---------------------------|---------------------|

con determina n. 25 del 11/04/2022 si è aggiudicato in maniera definitiva la gara alla ditta IGE IMPIANTI SRL p.i 01373380516 con sede legale in VIA ADIGE N. 9 – 06016 SAN GIUSTINO (PG) e.mail info@igeimpianti.it PEC ige@pec.it;

per il citato progetto resta indicato il codice CUP che è il seguente B45I18000000002;

ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - questo Ente ha richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per il progetto richiamato in oggetto il seguente codice CIG 9103886C61;

il contratto veniva stipulato in data 14/06/2022;

il nuovo quadro economico a seguito di ribasso ed eliminando le spese per gara e assicurazione RUp non effettuate è quindi il seguente:

| | |
|---|---------------------|
| Impianti meccanici: Impianto VRV | 73.239,33 € |
| Impianti meccanici: Impianto VMC | 20.836,09 € |
| Impianti elettrici | 8.931,41 € |
| Opere edili | 13.819,70 € |
| Impianto fotovoltaico | 32.391,69 € |
| Interventi importo netto TOTALE | 149.218,22 € |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 3.309,02 € |
| importo soggetto a ribasso | 145.909,20 € |
| ribasso offerto | 23,69% |
| ribasso offerto | 34.565,89 € |
| importo lavori netto | 114.652,33 € |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|---|---------------------|
| IVA 22% sui lavori | 25.223,51 € |
| Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie | 14.921,82 € |
| CNPAIA 2% | |
| IVA 22% | |
| Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2% | 2.984,36 € |
| spese impreviste | 10.445,28 € |
| spese per gara | 0,00 € |
| Assicurazione RUP | 0,00 € |
| economie ed arrotondamenti | 47.772,70 € |
| Totale somme a disposizione | 101.347,67 € |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| IMPORTO INTERVENTO | 216.000,00 € |
|---------------------------|---------------------|

Al momento il direttore dei lavori non evidenzia grandi differenze tra i lavori eseguiti e lo stato progettuale.

Si è però rotta il sistema di riscaldamento del locale destinato a caserma dei Carabinieri Forestali e si sono chiamati alla verifica dei lavori di manutenzione necessari due ditte che confermavano oltre al non funzionamento della macchina anche l'indeterminatezza dei lavori da effettuare che comunque sono ritenuti consistenti partendo dalla sostituzione delle schede per poi verificare gli altri componenti;

il risultato atteso da queste sostituzioni non viene garantito rispetto al miglior funzionamento di una macchina che ormai ha quasi 14 anni anche in funzione di una minore spesa ed efficienza della macchina;

vista l'urgenza di dotare la caserma del riscaldamento si è chiesto alla ditta Termocinque un preventivo (del 15/12/2022 n.1024) per l'installazione di impianto di climatizzazione mini VRV che comprende:

Fornitura e posa in opera di:

N° 1 Unità Esterna compatta a volume refrigerante variabile, DAIKIN MINI VRV 4 mod. RXYSQ64TY9, a pompa di calore con tecnologia a Temperatura Variabile del Refrigeratore, ad espansione diretta con inverter su compressori e ventilatori, a gas R410A.

Potenza nominale in raffrescamento 15.5 kW.

Dimensioni Profondità x Altezza x Larghezza 460 x 823 x 940 mm

N° 6 Unità interna a parete FXAQ25A

completi di telecomandi a raggi infrarossi e di schede wi-fi per la gestione del funzionamento da remoto via internet;

- mensole di sostegno per l'unità esterna;
- tubazioni in rame per il collegamento tra unità esterna ed interne.

Il prezzo preventivato di € 13.360,00 + IVA è ritenuto congruo rispetto alle caratteristiche della macchina ed al risultato atteso (anche rispetto al prezzo delle vecchie macchine).

Quindi con la presente determina si definisce il nuovo quadro economico che comprende la nuova macchina:

| | |
|---|---------------------|
| Impianti meccanici: Impianto VRV | 73.239,33 € |
| Impianti meccanici: Impianto VMC | 20.836,09 € |
| Impianti elettrici | 8.931,41 € |
| Opere edili | 13.819,70 € |
| Impianto fotovoltaico | 32.391,69 € |
| Interventi importo netto TOTALE | 149.218,22 € |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 3.309,02 € |
| importo soggetto a ribasso | 145.909,20 € |
| ribasso offerto | 23,69% |
| ribasso offerto | 34.565,89 € |
| importo lavori netto | 114.652,33 € |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| IVA 22% sui lavori | 25.223,51 € |
| Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie | 14.921,82 € |
| CNPAIA 2% | |
| IVA 22% | |
| Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2% | 2.984,36 € |
| spese imprevidite | 10.445,28 € |
| <u>Spesa netta per MINI VRV caserma</u> | <u>13.360,00 €</u> |
| <u>spese per iva MINI VRV caserma</u> | <u>2.939,20 €</u> |
| <u>impreviditi ed economie MINI VRV caserma</u> | <u>1.336,00 €</u> |
| economie ed arrotondamenti | 30.137,50 € |
| Totale somme a disposizione | 101.347,67 € |
| IMPORTO INTERVENTO | 216.000,00 € |

ciò considerato,

visto il D.Lgs 50/2016, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i.

visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con L. 120/2021 e ss.mm.ii. (c.d. Decreto Semplificazioni).

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss. mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165;

vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.146 del 24/11/2022 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022_2024 annualità 2022 e Piano programma 2022/2024 annualità 2022";

vista la delibera di Consiglio Direttivo n.147 del 24/11/2022 con cui si è deliberato l'Approvazione e Assegnazione PEG anno 2022_2024 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di approvare il seguente nuovo quadro economico:

| | |
|---|---------------------|
| Impianti meccanici: Impianto VRV | 73.239,33 € |
| Impianti meccanici: Impianto VMC | 20.836,09 € |
| Impianti elettrici | 8.931,41 € |
| Opere edili | 13.819,70 € |
| Impianto fotovoltaico | 32.391,69 € |
| Interventi importo netto TOTALE | 149.218,22 € |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 3.309,02 € |
| importo soggetto a ribasso | 145.909,20 € |
| ribasso offerto | 23,69% |
| ribasso offerto | 34.565,89 € |
| importo lavori netto | 114.652,33 € |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| IVA 22% sui lavori | 25.223,51 € |
| Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie | 14.921,82 € |
| CNPAIA 2% | |
| IVA 22% | |
| Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2% | 2.984,36 € |
| spese imprevidite | 10.445,28 € |
| <u>Spesa netta per MINI VRV caserma</u> | <u>13.360,00 €</u> |
| <u>spese per iva MINI VRV caserma</u> | <u>2.939,20 €</u> |
| <u>imprevisti ed economie MINI VRV caserma</u> | <u>1.336,00 €</u> |
| economie ed arrotondamenti | 30.137,50 € |
| Totale somme a disposizione | 101.347,67 € |
| IMPORTO INTERVENTO | 216.000,00 € |

- 3) Di dare atto che l'importo totale del nuovo quadro economico non comporta aumenti di spesa rispetto a quanto precedentemente impegnato al capitolo 0106.22.001 giusto imp.2022/70.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

