

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 74

Oggetto: Recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C_ **Opere di completamento. Determina a contrarre.**

Data 28/12/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Dicembre, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020, la cui ratifica è avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020, vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

considerato che in pari data l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian risulta assente come precedentemente autorizzato e la presente determina si ritiene necessaria al fine dell'efficacia dell'azione amministrativa, sarà promosso il potere sostitutivo ex art. 2 comma 9 bis-9 ter-9 quater L. 241/90 nella figura apicale dell'Ente cioè il Direttore dott. Marco Zannini;

Richiamati

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l'ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l'attività di Teatro all'aperto dell'anfiteatro;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 101 del 15/12/2020 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dall'arch. Roberta Giambartolomei per “Lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”;

la Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 21/11/2020 con la quale veniva nominato RUP dell'intervento l'arch. Roberta Giambartolomei, nonché progettista per gli aspetti architettonici;

la Determina del Responsabile Tecnico n.78 del 22/12/2020 con la quale veniva dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva e venivano impegnate le somme per la realizzazione dell'intervento pari a € 80.000,00;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 veniva approvata la Variante al progetto definitivo ed esecutivo e la perizia suppletiva al progetto di “Recupero funzionale del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”

Dato atto che con medesima Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 veniva approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari a €105.216,43, che prevede, oltre alla variante al progetto originario, determinata da nuove modalità di posa in opera dei corpi illuminanti segnapasso sulle gradinate della cavea, di cui alla relativa Perizia di variante, anche ulteriori lavori, servizi e

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che per l'utilizzo del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C, occorre renderlo idoneo secondo la normativa vigente in materia e quindi risulta necessario che vengano eseguiti interventi di recupero funzionale e di messa a norma per l'ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Commissione Comunale per Pubblico Spettacolo nonché dell'agibilità;

Richiamati

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l'ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l'attività di Teatro all'aperto dell'anfiteatro;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 101 del 15/12/2020 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dall'arch. Roberta Giambartolomei per “Lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”;

la Determina del Responsabile Tecnico n.67 del 21/11/2020 con la quale veniva nominato RUP dell'intervento l'arch. Roberta Giambartolomei, nonché progettista per gli aspetti architettonici;

la Determina del Responsabile Tecnico n.78 del 22/12/2020 con la quale veniva dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva e venivano impegnate le somme per la realizzazione dell'intervento pari a € 80.000,00;

la Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento che presentava il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
A	Importo dell'appalto		
a.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 55 288,40
	di cui per impianti	€ 44 096,60	
	di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta impianti	€ 588,73	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta strutture	€ 187,64	
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14
	da PSC	€ 68,14	
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00	
	Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 55 683,54
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 704,75
b.3	Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 160,00
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43

	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30	
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre), direzione lavori , etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00	
b.6	Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 5 568,35
	Totale B somme a disposizione		€ 24 711,60
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00

Dato atto che le somme impegnate con Determina del Responsabile Tecnico n. 78 del 22/12/2020 per la realizzazione del progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 28 del 13/04/2021 coprivano esclusivamente il fabbisogno per la progettazione e direzione lavori specialistiche degli impianti e delle opere puntuali in ferro e per la realizzazione delle stesse, nonché per gli adempimenti inerenti la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere;

Consapevoli che ulteriori lavorazioni si sarebbero rese necessarie al completamento delle opere di rifunzionalizzazione e messa a norma del Teatro del Parco (quali ad esempio il rivestimento dei gradini della cavea in metallo corten, o comunque in metallo, previsto dal progetto ma non compreso nell'appalto), il ribasso d'asta offerto per il Lotto impianti dalla ditta esecutrice dei lavori, è stato acquisito nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione dell'amministrazione al punto **b.1** , e veniva come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO DOPO RIBASSO LOTTO IMPIANTI			
A	Importo originario dei lavori		€ 55.288,40
a.1	Importo lavori dopo ribasso;		€ 49 074,93
	di cui per impianti (importo ribassato e comprensivo degli oneri per la sicurezza compresi nei prezzi)	€ 37 083,13	
	di cui per strutture puntuali in ferro (importo comprensivo degli oneri per la sicurezza compresi nei prezzi)	€ 11 991,80	
	di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta impianti	€ 588,73	
	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta strutture	€ 187,64	
a.2	Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14
	da PSC	€ 68,14	
	da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00	
	Totale A Importo dell'appalto a.1+ a.2		€ 49 470,07
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		

b.1	lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, IVA compresa (derivante da ribasso d'asta lotto impianti)	-	€ 7 013,47
b.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 526,09
b.3	Contributo ANAC / Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 160,00
b.4	Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40
b.5	Oneri tecnici		€ 13 716,43
	Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30	
	Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orsoiril e balaustre), direzione lavori , etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13	
	Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00	
b.6	Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67
b.7	IVA sui lavori 10%		€ 4 947,01
	Totale B somme a disposizione		€ 30 925,07
	Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00

Evidenziato tuttavia

che i Verbali di consegna dei lavori afferenti ai due lotti, Impianti e Strutture, sono stati sottoscritti come segue:

- Lotto strutture: Consegna dei lavori in data 26/10/2021;
- Lotto impianti: Consegna dei lavori in data 29/10/2021 accettata con riserva motivata per il fatto che *l'aumento dei prezzi a causa delle sopravvenute condizioni di mercato tali da non rendere adeguati i prezzi dell'offerta presentata in data 03/06/2021*; per le quali ha richiesto l'annullamento del ribasso che durante l'esecuzione dei lavori
- la ditta esecutrice del Lotto Impianti ha presentato, con nota ns prot. 3672/21 del 07/12/2021, la richiesta di rinegoziazione del contratto;
- la ditta esecutrice del Lotto strutture con nota ns prot. 3682/21 del 07/12/2021, ha altresì presentato la richiesta di modifica delle condizioni economiche del contratto a causa dell'impennata dei prezzi delle materie prime (in particolare quello del ferro);

Ritenuto necessario, nelle more di verifica, da parte della sottoscritta in qualità di RUP, della documentazione giustificativa delle richieste di rinegoziazione dei rispettivi contratti d'appalto, per le quali dovrà essere prodotta opportuna relazione da parte della Direzione dei Lavori di entrambe i lotti funzionali, prevedere la disponibilità di somme afferenti eventuali accordi bonari che si potrebbero perfezionare ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. a seguito delle richieste sopra richiamate;

Dato atto

che per il rivestimento dei gradini della cavea, per il quale è stata prevista dal progetto Impianti la possibilità di utilizzare una lamiera metallica piegata da realizzare su misura, che desse anche un carattere di "vestito estetico" alle gradinate, escluso dall'appalto per la non disponibilità delle risorse economiche per la realizzazione dell'intervento, sarebbero occorse delle somme aggiuntive;

che la soluzione prospettata di realizzare il rivestimento dei gradini con lamiera di corten, e comunque in lamiera metallica, a seguito della realizzazione di un prototipo di verifica dell'applicabilità tecnica di quanto ipotizzato è risultata problematica e si è quindi optato per la realizzazione dei segnapasso sulle gradinate di accesso ai gradoni della cavea in maniera tradizionale, ovvero con l'esecuzione delle tracce per la linea elettrica e per il fissaggio dei segnapasso murandoli nel gradino;

che dette nuove modalità di posa in opera dei corpi illuminanti segnapasso hanno determinato la necessità di redigere una Perizia di Variante da parte del Direttore dei Lavori del Lotto impianti per l'importo di €4.152,46 già assoggettato a ribasso del 16,12% e comprensivo di €66,17 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi, oltre a IVA 10%, e quindi per un importo complessivo pari a €4.567,70;

Considerato quindi, per quanto sopra esposto, che le somme a disposizione del quadro economico rimodulato dopo il ribasso del Lotto impianti non sarebbero state sufficienti a coprire il fabbisogno per eventuali accordi bonari e per attuare le lavorazioni relative alla perizia di variante determinate dalle nuove modalità di posa in opera dei segnapasso a completamento dell'impianto elettrico;

Dato inoltre che per il completamento del recupero funzionale del Teatro anche ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione della Commissione Comunale per il Pubblico Spettacolo sono ritenute necessarie ulteriori lavorazioni, rappresentate sinteticamente nel seguente elenco:

Fornitura e installazione di estintori per la dotazione di emergenza del teatro, indispensabili per l'ottenimento dell'agibilità
ripristino delle canalette di raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza delle uscite del Teatro, sulle vie di esodo;
Fornitura e posa in opera di scossaline (in rame o lamiera verniciata effetto Corten) funzionali alla schermatura e protezione delle linee di distribuzione elettrica dell'impianto di illuminazione ed emergenza del Teatro
rifacimento gradini e sistemazione dell'accesso al teatro ingresso principale secondo le eventuali indicazioni che verranno impartite dalla commissione per il pubblico spettacolo
verifica di messa a terra / dispersore
segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna
finiture estetiche e cartellonistica

Per quanto sopra

visto che al capitolo 0106.22.003 del bilancio di previsione 2021_2023 annualità 2021, in fase di assestamento di bilancio, si sono resi disponibili risorse finanziarie per un importo pari a €25.216,43;

Considerato che

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 veniva approvata la Variante al progetto definitivo ed esecutivo e la perizia suppletiva al progetto di "Recupero funzionale del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C"

con medesima Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 veniva altresì approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, di importo complessivo pari a €105.216,43 che prevede, oltre alla variante al progetto originario, determinata da nuove modalità di posa in opera dei corpi illuminanti segnapasso sulle gradinate della cavea, di cui alla Perizia di variante, anche ulteriori lavori, servizi e forniture cui provvedere per il completamento di quanto occorre ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione della Commissione Comunale per il Pubblico Spettacolo, nonché per finiture, segnaletica ed accordi bonari:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DEL PROGETTO DI VARIANTE

	QE DOPO RIBASSO		QE VARIANTE SUPPLETIVA	
Importo dell'appalto				
Importo lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 49 074,93		€ 53 159,22
di cui per impianti	€ 37 083,13		€ 37 083,13	richiesta di
Nuova modalità di posa in opera dei segnapasso gradinate contratto aggiuntivo impianti già assoggettato a ribasso			€ 4 084,29	
di cui per strutture puntuali in ferro	€ 11 991,80		€ 11 991,80	
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta		€ 776,37		€ 776,37
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta impianti (1,34%)	€ 588,73		€ 588,73	
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta strutture (1,565%)	€ 187,64		€ 187,64	
Oneri SPECIALI per la sicurezza AGGIUNTIVI		€ 395,14		€ 395,14
da PSC	€ 68,14		€ 68,14	
da Piano di contenimento del COVID	€ 327,00		€ 327,00	
Totale A Importo dell'appalto	a.1+a.2	€ 49 470,07		€ 53 554,36
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
ribasso		€ 7 013,47		-
lavori in economia e/o forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA				€ 19 346,10
ripristino impermeabilizzazione gradini IVA compresa 10%			€ 1 584,00	
estintori			€ 597,80	
prototipo gradino in corten			€ 152,50	
fornitura canalette			€ 231,80	
ripristino canalette e griglie vie di esodo			€ 980,00	
scossaline in rame			€ 8 000,00	
verifica di messa a terra / dispersore			€ 300,00	
rifacimento gradini di accesso al teatro ingresso principale			€ 2 500,00	
segnaletica area parcheggi e accessi dalla viabilità esterna			€ 1 500,00	
finiture estetiche (pittura) e cartellonistica/ insegne			€ 3 500,00	
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 2 524,39		€ 2 459,76
accordi bonari per rinegoziazione contratto per maggiori importi				€ 8 500,00
strutture			€ 2 300,00	
impianti			€ 6 200,000	
Contributo ANAC		€ 56,70		€ 56,70
Diritti di segreteria enti preposti al rilascio delle autorizzazioni		€ 105,00		€ 103,30
Prove di laboratorio e sui materiali_ IVA compresa		€ 1 448,40		€ 1 448,40
Oneri tecnici		€ 13 716,43		€ 13 716,43
Progettazione esecutiva impianti e direzione lavori, collaudo funzionale, etc.. comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 9 042,30			
Progettazione esecutiva opere in acciaio, calcoli strutturali (solaio in orsoiril e balaustre), direzione lavori , etc., comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 386,13			
Piano di sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli oneri previdenziali e IVA	€ 2 288,00			
Fondo incentivante_art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i_ 2%		€ 1 113,67		€ 1 071,09
IVA sui lavori 10%		€ 4 947,01		€ 5 355,44
Totale B somme a disposizione		€ 30 925,07		€ 52 057,21
Totale QUADRO ECONOMICO		€ 80 000,00		€ 105 216,43

Acclarato che il Quadro economico di variante sopra riportato, in relazione alle somme a disposizione dell'amministrazione, sarà soggetto a successive rimodulazioni legate all'effettiva quantificazione delle voci a cui le stesse sono destinate;

Dato atto che la somma complessiva € 105.216,43, afferente al quadro economico dell'intervento rimodulato con il progetto di variante approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.148 del 09/12/2021 trova copertura al capitolo 0106.22.006 del bilancio di previsione 2021_2023 annualità 2021, come di seguito indicato:

- per €80.000,000 per effetto della Determina del Responsabile Tecnico n. 78 del 22/12/2020 ex imp.2020/190 divenuto imp.2021/11;
- per €25.216,43 per disponibilità finanziaria in fase di assestamento di bilancio 2021;

Considerato l'interesse pubblico di realizzare quanto prima il completamento dell'opera in modo di addivenire alla inaugurazione entro la fine di giugno 2022 e poter utilizzare il teatro nella prossima stagione estiva;

Atteso che per il completamento dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alle procedure di aggiudicazione/affidamento dei contratti per la realizzazione di lavori, servizi e forniture previste al punto b.1 del quadro economico di variante tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto che,

ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, per ognuna delle voci di cui al punto b.1 del QE, poiché si tratta di importi inferiori a € 40.000,00, sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto come disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016;

per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare direttamente il contratto, con riferimento alle Linee Guida ANAC n. 4, si farà ricorso agli Operatori iscritti nell'Elenco degli OE dell'Ente per il settore di riferimento, con caratteristiche che meglio si adattano alla tipologia dei lavori, servizi e forniture da appaltare, con particolare riguardo al rispetto del principio di rotazione, o, in alternativa si farà ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

Richiamato il codice CUP dell'intervento che è il seguente: **B45E20002000002**;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217, - per l'importo di €25.216,43 per il completamento dell'opera, questo Ente ha richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente: **Z5434A1DA3**;

Visto il D.Lgs 50/2016, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge 120/20 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "TUEL" aggiornato con D.Lgs.118/2011;

Per tutto quanto sopra esposto e richiamato si ritiene opportuno doversi provvedere in merito:

- 1) Di dare mandato al RUP di procedere all'attuazione degli adempimenti previsti per l'attuazione delle lavorazioni di cui alla Perizia di Variante approvata con Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 09/12/2021 e per il completamento dell'intervento di recupero funzionale del Teatro del Parco, con particolare riferimento alle procedure di aggiudicazione/affidamento dei contratti per la realizzazione di lavori, servizi e forniture previste al punto b.1 del quadro economico di variante tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) Di dare atto che la somma € 105.216,43, afferente il quadro economico dell'intervento rimodulato

