

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10

Oggetto: Locali interni all'edificio Centro Visite/Teatro del Parco di proprietà dell'Ente Parco del Conero in usufrutto alla Regione Marche_ Liquidazione servizio notarile per atto di rinuncia usufrutto unità immobiliare a favore dell'Ente Parco.

Data 13/03/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

Premesso che

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 109/24 veniva rinnovava la volontà di acquisire l'USO confermando la richiesta alla Regione Marche inviata con pec in data 13/03/2023 prot. n. 772/23, di rinuncia a titolo gratuito al diritto di usufrutto dei locali interni al Centro Visite, registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, a favore dell'Ente Parco che ne possiede la nuda proprietà;

Considerato che la Regione Marche con pec in data 22/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente Parco al n.3503/24 ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 1684 del 06/11/2024 dando atto della rinuncia, a titolo gratuito, al diritto di usufrutto a favore dell'Ente Parco Regionale del Conero di detti locali sopra richiamati;

Richiamata la Determina direttoriale n. 65/24 del 10/12/2024 a contrarre con la quale si dava atto della rinuncia da parte della Regione Marche e veniva stabilito di avviare le procedure per l'acquisizione dei servizi finalizzati al trasferimento dell'Uso del bene in oggetto al patrimonio dell'Ente nominando RUP l'Arch. Roberta Giambartolomei ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Richiamata la Determina Direttoriale n.68/24 del 10/12/2024 di affidamento al Dr. Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo (AN)_P.IVA 01458660428 del servizio notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell'atto di trasferimento all'Ente Parco dell'usufrutto dell'unità immobiliare sopra citata di cui l'Ente possiede la nuda proprietà;

Considerato che la stipula dell'atto di RINUNCIA a favore dell'Ente Parco è avvenuta presso lo studio notarile di Ancona in data 18/02/2025 dove sono intervenuti per la firma l'arch. Nardo Goffi Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile della Regione Marche e per l'Ente Parco il Presidente Cav. Luigi Conte;

Dato che lo studio notarile ha fatto pervenire la fattura n. elettronica n.216/X del 20/02/2025 di Euro 2.040,43 come da preventivo, acquisita al prot. dell'Ente al n. 595/25 del 26/02/2025;

Acquisito telematicamente il Durc registrato al protocollo INPS_45011681con scadenza 09/07/2025, dal quale risulta che il professionista Notaio è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €2.040,43 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 imp.2024/196 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;

Richiamato il codice CUP che è il seguente B44J24001280005;

Richiamato il codice CIG che è il seguente B4BADBC7C1;

Visto il Provvedimento del Presidente n.7 del 06/03/2025 avente per oggetto “Gestione provvisoria bilancio 2025 bilancio di previsione 2024/2026 e pagamento fornitori – atti sequenziali.”
Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.87 del 06/08/2024 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2024_2026 annualità 2024 e Piano programma 2024/2026 annualità 2024”;
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.88 del 06/08/2024 con cui si è deliberato l’“Approvazione e Assegnazione PEG anno 2024_2026 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;
Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto “Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini”;
visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al D.Lgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;
Visto lo Statuto dell’ente;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare al Dr Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo (AN)_P.IVA 01458660428 per il Servizio notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell’atto di trasferimento all’Ente Parco dell’usufrutto dell’unità immobiliare individuata al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, la fattura n.216/X del 20/02/2025 di importo complessivo pari a €2.040,43, ns. prot. 595/2025;
- 2) di dare atto che la spesa cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 imp.2024/196RP gestione provvisoria 2025 bilancio di previsione 2024-2026;
- 3) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all’ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all’albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

oo

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l’art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.028 imp.2024/196 per €2.040,43 gestione provvisoria 2025 - Bilancio di previsione 2024_2026.

Sirolo, li 13/03/2025

UFF.RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/03/2025 ed è stata inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

ILDIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

oo