

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 03/03/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Interna sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 03/03/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	492	del	18/02/2025
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 18/02/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI UN'AREA BOSCHIVA NELLA ZONA DI FALESIA SOTTOSTANTE IL BORGO STORICO DI SIROLO (AN) - WP3 - REALIZZAZIONE/POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE VERDI SULL'AREA DI RIFERIMENTO. Azione 3.4 - Raccolta dei rifiuti solidi e manutenzione straordinaria dei sentieri esistenti: 3.4.1 - Progetto dei lavori di manutenzione ordinaria dei sentieri di collegamento tra il borgo storico (via San Michele) e il parcheggio della spiaggia Urbani (via Bosco).			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	530	del	21/02/2025
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 20/02/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI STRADA DI VIA SANT'ANTONIO			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	612	del	26/02/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	23983	del 09/12/2024
Ditta richiedente	BONTEMPI CHRISITNA KATJA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento del Parco OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	623	del	27/02/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3704	del 26/02/2025
Ditta richiedente	BERTI SIMONETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto per SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE			
Localizzazione	ANCONA VIA PESARO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	632	del	28/02/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24915	del	20/12/2024
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento volumetrico struttura ricettiva delibera di Giunta 169/2008 - ubicazione via circonvallazione richiedente Amico Adolfo - VARIANTE domanda 2023/ 182 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	619	del	27/02/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	27/02/2025
Ditta richiedente	PECORA ATTILIO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DA PARTE DELLA SEZIONE EDILIZIA ED AMBIENTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI ANCONA E DEL TECNICO ADDETTO UFFICIO CONTROLLO DEL TERRITORIO E CONDONO DEL COMUNE DI ANCONA - RIESAME domanda 2020/ 229_ trasmissione documentazione per richiesta integrazioni da parte dell'Ente Parco Regionale del Conero ai fini del rilascio della presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del vigente Regolamento del Parco del Conero per sanatoria di opere realizzate in assenza di titolo nell'immobile sito in via Monte Venanzio 35, Ancona, e distinto catastalmente al foglio 63, mappale 507, subalterni 3 e 4</i>			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Vista la documentazione presentata per la materia della Valutazione di incidenza, si esclude che l'intervento potesse essere assoggettato dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.


Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	20/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24908	del	20/12/2024
Ditta richiedente	BABINI ANDREA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>richiesta parere ai sensi dell'art. 2.1 del regolamento del Parco per intervento in via litoranea 64</i>			
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 168 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 03/03/2025</p>
---	--	---

Il giorno 03/03/2025 alle ore 13:00 si è riunita la Commissione interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	492	del	18/02/2025	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del	18/02/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI UN'AREA BOSCHIVA NELLA ZONA DI FALESIA SOTTOSTANTE IL BORGO STORICO DI SIROLO (AN) - WP3 - REALIZZAZIONE/POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE VERDI SULL'AREA DI RIFERIMENTO. Azione 3.4 - Raccolta dei rifiuti solidi e manutenzione straordinaria dei sentieri esistenti: 3.4.1 - Progetto dei lavori di manutenzione ordinaria dei sentieri di collegamento tra il borgo storico (via San Michele) e il parcheggio della spiaggia Urbani (via Bosco).				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	530	del	21/02/2025	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del	20/02/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI STRADA DI VIA SANT'ANTONIO				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	612	del	26/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	23983	del	09/12/2024
Ditta richiedente	BONTEMPI CHRISTINA KATJA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento del Parco OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE				
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	623	del	27/02/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3704	del	26/02/2025
Ditta richiedente	BERTI SIMONETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	richiesta presa d'atto per SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	ANCONA VIA PESARO

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	632	del	28/02/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24915	del 20/12/2024
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico struttura ricettiva delibera di Giunta 169/2008 - ubicazione via circonvallazione richiedente Amico Adolfo - VARIANTE domanda 2023/ 182 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023			
Localizzazione	numana via circonvallazione			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	619	del	27/02/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 27/02/2025
Ditta richiedente	PECORA ATTILIO			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DA PARTE DELLA SEZIONE EDILIZIA ED AMBIENTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI ANCONA E DEL TECNICO ADDETTO UFFICIO CONTROLLO DEL TERRITORIO E CONDONO DEL COMUNE DI ANCONA - RIESAME domanda 2020/ 229_ trasmissione documentazione per richiesta integrazioni da parte dell'Ente Parco Regionale del Conero ai fini del rilascio della presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del vigente Regolamento del Parco del Conero per sanatoria di opere realizzate in assenza di titolo nell'immobile sito in via Monte Venanzio 35, Ancona, e distinto catastalmente al foglio 63, mappale 507, subalterni 3 e 4</i>		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

Vista la documentazione presentata per la materia della Valutazione di incidenza, si esclude che l'intervento potesse essere assoggettato dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	20/12/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24908	del 20/12/2024
Ditta richiedente	BABINI ANDREA			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>richiesta parere ai sensi dell'art. 2.1 del regolamento del Parco per intervento in via litoranea 64</i>		
Localizzazione	numana via litoranea			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 03/03/2025

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/03/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/03/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini