

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 7N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 04/06/2024**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di giugno, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica Interna nella seduta del 03/06/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1062</b>	<b>del</b>	16/04/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7146	<b>del</b> 15/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	MICUCCI MORENO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento via fabriano 1			
<b>Localizzazione</b>	numana via fabriano			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1070</b>	<b>del</b>	16/04/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	PAGLIARECCI FRANCESCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via bologna pensiline autovetture			
<b>Localizzazione</b>	numana via bologna			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1073</b>	<b>del</b>	16/04/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7224	<b>del</b> 16/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO ELISA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via dei tigli			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1120</b>	<b>del</b>	22/04/2024
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	67870	<b>del</b> 19/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CHIUCCONI LORENZO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI REALIZZAZIONE DI PUNTO DI SOSTA PANORAMICO SULLA CORTE ESTERNA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE - COMMERCIALE SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 ANCONA Ritrasmissione documentazione a seguito di modifica tipologica dei materiali avanzata dalla Commissione Locale per il Paesaggio - RIESAME domanda 2024/ 77 - DEL NULLA OSTA 4 del 29/03/2024			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1131</b>	<b>del</b>	22/04/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	7638	<b>del</b> 22/04/2024

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	MATTIOLI MARIANNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 succ.mm.ii art 13 l.394/91 intervento in piazzale adriatico				
<b>Localizzazione</b>	numana P.le adriatico				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che l'eliminazione della siepe sulla fioriera sia compensata all'interno della proprietà; ai fini dell'agevolazione dell'attività di controllo andrà inviato al Comune prima della fine dei lavori un elaborato tecnico con l'individuazione in planimetria della compensazione avvenuta e relativa documentazione fotografica.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1132</b>	<b>del</b>	22/04/2024	
<b>Comune di</b>		<b>Rif. nota prot.</b>	7635	<b>del</b>	22/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	VON VALLENBERG PACHALY PETRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ai sensi dell'art 146 del lgs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 l.394/91 intervento in via dei tigli 32 realizzazione di piscina				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;  
- le specie arboree/arbustive che saranno messe a dimora dovranno essere scelte tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1204</b>	<b>del</b>	29/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70905	<b>del</b>	24/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	FIORINI RAFFAELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	procedimento CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata TITOLI ABILITATIVI: INSTALLAZIONE DI NUOVO CANCELLO DI INGRESSO ALL'AREA PARCHEGGIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL EMILIA - POGGIO DI ANCONA; REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE AI LATI DEL NUOVO CANCELLO FINO ALLE SIEPI ESISTENTI AL CONFINE DEL LOTTO. - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - HOTEL EMILIA DI RAFFAELLA FIORINI & C SAS				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1243</b>	<b>del</b>	30/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), ANCONA U.O. COMMERCIO - SUAP	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	AZIENDA AGRICOLA CIAVATTINI FRANCESCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Domanda di Autorizzazione all'installazione di mezzo pubblicitario permanente prot. 45275 del 14/03/2024 – Azienda Agricola Ciavattini Francesco, Via della Ferrovia n.28/c,				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1284</b>	<b>del</b>	02/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	<b>Rif.</b>	73433	<b>del</b>	30/04/2024

	(00351040423)	<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ZUCCHERINI MADDALENA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI PERGOLATO - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA				
<b>Localizzazione</b>					

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1337</b>	<b>del</b>	07/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	E-DISTRIBUZIONE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS74057869 - AUT_57985615 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione con relativa posa di nuovi C3M, in Frazione Montacuto nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ DA0000233293842. Richiesta rilascio Nulla Osta				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1397</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	E-DISTRIBUZIONE, NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	08/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS74177617 - AUT_57862148 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo tratto di elettrodotto interrato BT in Via Valcastagno nel Comune di Numana (AN). Codice SGQ P00000233943556. Richiesta Nulla Osta Ente Parco Regionale del Conero.				
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1411</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAVALLINI ROBERTO residente in BRIGATA MACERATA 54 - 62100 MACERATA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta straordinaria manutenzione - RIESAME domanda 2024/ 100				
<b>Localizzazione</b>	numana via fonte antica				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1414</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8698	<b>del</b>	09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	BOTTICELLI ANDREA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere art. 13 L. 394/91 intervento in Via Ischia 151 - modifiche area pertinenziale fabbricato residenziale				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1416</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif.</b>	8702	<b>del</b>	09/05/2024

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIETTI ALICE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere intervento via delle querce 6 - realizzazione di pergolato d'uso ricettivo auto				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: Nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, prevedendo "Pensiline per ricovero autovetture" di cui all'art. 3.8.2 rientra tra le opere di cui alla let. (g).

Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati sempre nel rispetto del medesimo allegato, il sottoscritto RUP "non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco".

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7141	<b>del</b>	10/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CROSTELLA GIORGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta lavori di manutenzione straordinaria su edificio colonico				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1431</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8842	<b>del</b>	10/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAPITANI ELDA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per INTERVENTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA LR 22/2009				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1437</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	13/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DANIELI DANIELA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: ISTANZA DI PARERE PARCO DEL CONERO - COMUNICAZIONE GENERICA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1448</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8972	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	TIRANTI LEONARDA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento via sorrento tamponatura loggia				

<b>Localizzazione</b>	numana via sorrento
-----------------------	---------------------

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>34 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1534</b>	<b>del</b>	17/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DI MARTINO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero del progetto relativo a: REALIZZAZIONE DI DUE FINESTRE AL PIANO SECONDO SOTTOSTRADA.			
<b>Localizzazione</b>				

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>35 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1535</b>	<b>del</b>	17/05/2024
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI SANDRO residente in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di nulla osta Parco del Conero COMUNE: CAMERANO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA SU SUOLO DEL COMUNE DI CAMERANO (esterno area parco)_Richiesta di NULLA OSTA per elettrodotto interrato in Via Ballarini			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA E. BALLARINI			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: per competenza ai lavori di scavo nel tratto EF interno al territorio del Parco del Conero.

è necessario però evidenziare che,

secondo il "Progetto Ambientale d'Area per l'attuazione della Rete Ecologica Marche nell'area del Conero" definito tra l'Ente Parco del Conero, le amministrazioni locali compreso il Comune di Camerano e la Regione Marche (protocollo d'intesa approvato da quest'ultima con D.G.R. 2095/13),

la localizzazione dell'impianto fotovoltaico insiste in zona dove, rispetto agli obiettivi e strategie del progetto di cui sopra per l'attuazione della REM, le azioni progettuali definite e da perseguire sono indicate nelle schede 3.3, 3.4 e 3.5.

Si raccomanda altresì in sede di valutazione del progetto, in termini di mitigazioni, compensazioni, eventuali riduzioni e/o delocalizzazione dell'impianto, di tenere in considerazione l'area di connessione e continuità ecologica funzionale tra i vari sistemi naturali e seminaturali della Rete ecologica delle Marche (REM) nell'area del Conero come indicate nel documento sopra citato.

<b>38 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1551</b>	<b>del</b>	21/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	GUZZINI EMMA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per l'installazione di un ascensore autoportante per abbattimento barriere architettoniche oltre all'istallazione di un impianto fotovoltaico in copertura, presso immobile sito in via Maratta			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'ascensore dovrà avere tamponamento/rivestimento pieno (non in vetro come indicato in relazione) con tinteggiatura della stessa colorazione della facciata dell'edificio (come tra l'altro rappresentato nelle simulazioni fotorealistiche allegate ed indicata nella relazione paesaggistica).

<b>39 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1553</b>	<b>del</b>	21/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ASS.NE CROCE AZZURRA SIROLO			
<b>Oggetto</b>	manutenzione straordinaria presso la Croce Azzurra sita in via del Gelso			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del gelso

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>41 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1640</b>	<b>del</b>	29/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 29/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	SOC. RIBE SRL			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via litoranea sostituzione manufatto			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


<b>42 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1652</b>	<b>del</b>	31/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 30/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ASS.NE CROCE AZZURRA SIROLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A PUBBLICA ASSISTENZA CROCE AZZURRA DI SIROLO Interventi:- Isolamento termico a cappotto e tinteggiatura esterna delle facciate;- Sostituzione infissi;- Installazione pompa calore;- Installazione impianto fotovoltaico in copertura (15 kW)			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del gelso			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 158</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 03/06/2024</b></p>
---	--	---

Il giorno 03/06/2024 alle 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1062</b>	<b>del</b>	16/04/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7146	<b>del</b>	15/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	MICUCCI MORENO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento via fabriano 1				
<b>Localizzazione</b>	numana via fabriano				

**PRESA ATTO**

le opere previste rientrano in opere che non recano pregiudizio indicate al n.41 allegato A del regolamento o opere edilizie non soggette a nullaosta indicate alla let. g allegato A del regolamento), opere edilizie non soggette a nullaosta indicate alla let. m allegato A del regolamento e opere che non recano pregiudizio indicate al n.46 allegato A del regolamento, quindi come indicato nell'allegato A del Regolamento "Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati il RUP non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco".

Vista la pratica presentata si ritiene però che non può considerarsi "pergotenda" bioclimatica quella posta sul terrazzo al piano primo ma è un pergolato e quindi va allegata alla pratica presentata al comune la verifica di rispondenza rispetto all'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1070</b>	<b>del</b>	16/04/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	PAGLIARECCI FRANCESCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via bologna pensiline autovetture				
<b>Localizzazione</b>	numana via bologna				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1071</b>	<b>del</b>	16/04/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7218	<b>del</b>	16/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CASALE GIUSEPPE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via osimo opere nell'area di pertinenza di fabbricato residenziale				
<b>Localizzazione</b>	numana via osimo				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.



<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1073</b>	<b>del</b>	16/04/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7224	<b>del</b>	16/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO ELISA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via dei tigli				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1093</b>	<b>del</b>	18/04/2024	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5978	<b>del</b>	18/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CINTI ELISABETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi es art 13 L 394/91, art 26LR 15/94 ed art 3 NTA del piano del parco, per: PDC permesso di costruzione intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 cambio d'uso senza opere di annesso all'unità immobiliare - RIESAME domanda 2023/ 319 - RIESAME domanda 2024/ 36				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA FORNACI				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1120</b>	<b>del</b>	22/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	67870	<b>del</b>	19/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CHIUCCONI LORENZO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI REALIZZAZIONE DI PUNTO DI SOSTA PANORAMICO SULLA CORTE ESTERNA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE - COMMERCIALE SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 ANCONA Ritrasmissione documentazione a seguito di modifica tipologica dei materiali avanzata dalla Commissione Locale per il Paesaggio - RIESAME domanda 2024/ 77 - DEL NULLA OSTA 4 del 29/03/2024				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1131</b>	<b>del</b>	22/04/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7638	<b>del</b>	22/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	MATTIOLI MARIANNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 succ.mm.ii art 13 l.394/91 intervento in piazzale adriatico				
<b>Localizzazione</b>	numana P.le adriatico				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che l'eliminazione della siepe sulla fioriera sia compensata all'interno della proprietà; ai fini dell'agevolazione dell'attività di controllo andrà inviato al Comune prima della fine dei lavori un elaborato tecnico con l'individuazione in planimetria della compensazione avvenuta e relativa documentazione fotografica.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1132</b>	<b>del</b>	22/04/2024	
<b>Comune di</b>		<b>Rif.</b>	7635	<b>del</b>	22/04/2024

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	VON VALLENBERG PACHALY PETRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ai sensi dell'art 146 del lgs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 l.394/91 intervento in via dei tigli 32 realizzazione di piscina				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;
- le specie arboree/arbustive che saranno messe a dimora dovranno essere scelte tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1203</b>	<b>del</b>	29/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70950	<b>del</b>	29/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI VOLUME ENTRO IL 20% DI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSE E CANTINE, SITUATI IN FRAZIONE POGGIO, VIA POGGIO 43/A				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

procedimento da interrompere e prima di sottoporlo alla commissione richiedere le seguenti integrazioni:

- a) planimetria dello stato attuale con individuazione di tutte le pavimentazioni e delle alberature (con indicazione delle specie);
- b) planimetria dello stato di progetto con individuazione di tutte le pavimentazioni previste ed indicazione di interferenze con alberature esistenti e verifica di rispondenza del progetto rispetto all'art. 5.5 del regolamento del Parco;
- c) relazione geologica;
- d) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- e) verifica di rispondenza del progetto rispetto all'allegato H del Regolamento del Parco (con individuazione di eventuali opere di mitigazione preventivate sempre rispetto al medesimo allegato).

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1204</b>	<b>del</b>	29/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	70905	<b>del</b>	24/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	FIORINI RAFFAELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	procedimento CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata TITOLI ABILITATIVI: INSTALLAZIONE DI NUOVO CANCELLO DI INGRESSO ALL'AREA PARCHEGGIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL EMILIA - POGGIO DI ANCONA; REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE AI LATI DEL NUOVO CANCELLO FINO ALLE SIEPI ESISTENTI AL CONFINE DEL LOTTO. - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - HOTEL EMILIA DI RAFFAELLA FIORINI & C SAS				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1215</b>	<b>del</b>	29/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	0	<b>del</b>	23/04/2024

		prot.			
<b>Ditta richiedente</b>	AZIENDA AGRICOLA VITTORIA MARAZZI residente in VIA PONTE MAGNO 7 - 60030 MONTE ROBERTO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ISTANZA PER LA RICHIESTA DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 3.7. DEL REGOLAMENTO PARCO REGIONALE DEL CONERO SU IMMOBILE IN STRADA FRAZIONE MASSIGNANO 122 ISCRITTO AL CATASTO DI ANCONA AL FOGLIO 160 MAPPALE 170 - IMPRESA AGRICOLA MARAZZI VITTORIA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1216</b>	<b>del</b>	29/04/2024	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	23/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE CONSORZIO AGRARIO DELLA PROVINCIA DI ANCONA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRA, REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO CON AUMENTO DI SUPERFICIE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ESTERNO in Via Molini II				
<b>Localizzazione</b>					

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1239</b>	<b>del</b>	30/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	72860	<b>del</b>	29/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	FICETTI GASCO ANTONIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA COLLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA SCIA PROTOCOLLO 215202 DEL14/12/2023 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 182-ANCONA - RIESAME domanda 2024/ 87				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1243</b>	<b>del</b>	30/04/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	29/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	AZIENDA AGRICOLA CIAVATTINI FRANCESCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Domanda di Autorizzazione all'installazione di mezzo pubblicitario permanente prot. 45275 del 14/03/2024 – Azienda Agricola Ciavattini Francesco, Via della Ferrovia n.28/c,				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1282</b>	<b>del</b>	02/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8159	<b>del</b>	30/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCONI MARIA ELENA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento fabbricato residenziale - intervento in Via Ischia 111				

<b>Localizzazione</b>	numana via ischia
-----------------------	-------------------

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;  
 b) documentazione fotografica delle zone di intervento;  
 c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;  
 d) stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde con indicazione delle compensazioni necessarie.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1283</b>	<b>del</b>	02/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 02/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DI GIORGI BEATRICE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tulipani			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) individuazione intervento su estratti PRG, PdP e immagine satellitare;  
 b) stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che individui eventuali abbattimenti e relative compensazioni;  
 c) relazione geologica.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1284</b>	<b>del</b>	02/05/2024
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	73433	<b>del</b> 30/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ZUCCHERINI MADDALENA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI PERGOLATO - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA			
<b>Localizzazione</b>				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1286</b>	<b>del</b>	02/05/2024
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 30/04/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta presa d'atto finalizzata all'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA DI PERTINENZA			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;  
 b) modello per la richiesta di nulla osta/presa d'atto.  
 Inoltre si precisa che nel rispetto dell'art. 3.23 del Regolamento nelle zone E e quelle contigue alle stesse vanno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e come indicato all'art. 3.27 del Regolamento del Parco non è opera di ingegneria naturalistica "il muro di contenimento di blocchetti a tasca di cemento" visibile nella documentazione fotografica e si richiede quindi disamina della normativa sopra indicata e progettazione di diversa opera di contenimento.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1334</b>	<b>del</b>	07/05/2024
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8439	<b>del</b>	06/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere ai sensi dell'art 146 del D.L. gs 42/2004 succ.mm.ii. art 13 L. 394/91: intervento in via litoranea (ex santa cristiana) pizzingrilli stefano)				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1337</b>	<b>del</b>	07/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	E-DISTRIBUZIONE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS74057869 - AUT_57985615 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato di Bassa Tensione con relativa posa di nuovi C3M, in Frazione Montacuto nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ DA0000233293842. Richiesta rilascio Nulla Osta				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1358</b>	<b>del</b>	08/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	77889	<b>del</b>	07/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Realizzazione di pergola per ricovero autovetture con sovrastante impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato residenziale il tutto su corte pertinenziale sito in Strada Frazione Montacuto, 123-Ancona. - RIESAME domanda 2023/ 282				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1397</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	E-DISTRIBUZIONE, NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	08/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS74177617 - AUT_57862148 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo tratto di elettrodotto interrato BT in Via Valcastagno nel Comune di Numana (AN). Codice SGQ P00000233943556. Richiesta Nulla Osta Ente Parco Regionale del Conero.				
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1411</b>	<b>del</b>	14/05/2024	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAVALLINI ROBERTO residente in BRIGATA MACERATA 54 - 62100 MACERATA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta straordinaria manutenzione - RIESAME domanda 2024/ 100				

<b>Localizzazione</b>	numana via fonte antica
-----------------------	-------------------------

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1412</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	7938	<b>del</b> 09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	RUINI GABRIELE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI PENSILINA PER RICOVERO AUTOVETTURE (COVER-CAR) ALL'INTERNO DELLA CORTE ESCLUSIVA, IN STRUTTURA LEGGERA METALLICA E TELO OMBREGGIANTE PERMEABILE FORATO DI COPERTURA CHE GARANTISCE IL PASSAGGIO DELL'ACQUA PIOVANA			
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia			

**PRESA ATTO**

Si precisa che nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, prevedendo "Pensiline per ricovero autovetture" di cui all'art. 3.8.2 rientra tra le opere di cui alla let. (g).

Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati sempre nel rispetto del medesimo allegato, il sottoscritto RUP "non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco".

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1414</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8698	<b>del</b> 09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	BOTTICELLI ANDREA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere art. 13 L. 394/91 intervento in Via Ischia 151 - modifiche area pertinenziale fabbricato residenziale			
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1416</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8702	<b>del</b> 09/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIETTI ALICE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere intervento via delle querce 6 - realizzazione di pergolato d uso ricettivo auto			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce			

**PRESA ATTO**

Nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, prevedendo "Pensiline per ricovero autovetture" di cui all'art. 3.8.2 rientra tra le opere di cui alla let. (g).

Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati sempre nel rispetto del medesimo allegato, il sottoscritto RUP "non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco".

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7141	<b>del</b> 10/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CROSTELLA GIORGIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta lavori di manutenzione straordinaria su edificio colonico			

<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA
-----------------------	-----------------------

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1431</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8842	<b>del</b> 10/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAPITANI ELDA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per INTERVENTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA LR 22/2009			
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1434</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	78332	<b>del</b> 13/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: - COMUNICAZIONE GENERICA-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 53 -ANCONA/			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;

documentazione fotografica area di intervento con planimetria di dettaglio vegetazione ed alberature esistenti con verifica di rispondenza dl progetto rispetto a quanto disciplinato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1437</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 13/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DANIELI DANIELA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: ISTANZA DI PARERE PARCO DEL CONERO - COMUNICAZIONE GENERICA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1439</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA (RM)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO, PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN ACCORDO ALLA L.R. MARCHE N. 22/2009 in Via Ancarano			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancaraño			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1448</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	8972	<b>del</b> 14/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	TIRANTI LEONARDA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento via Sorrento tamponatura loggia			
<b>Localizzazione</b>	numana via Sorrento			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1453</b>	<b>del</b>	14/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 14/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI EMANUELE, LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo - VARIANTE domanda 2021/ 71 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2024/ 81			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>34 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1534</b>	<b>del</b>	17/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	DI MARTINO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero del progetto relativo a: REALIZZAZIONE DI DUE FINESTRE AL PIANO SECONDO SOTTOSTRADA.			
<b>Localizzazione</b>				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>35 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1535</b>	<b>del</b>	17/05/2024
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 17/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI SANDRO residente in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta Parco del Conero COMUNE: CAMERANO IMPIANTO FOTVOLTAICO A TERRA SU SUOLO DEL COMUNE DI CAMERANO (esterno area parco)_Richiesta di NULLA OSTA per elettrodotto interrato in Via Ballarini			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA E. BALLARINI			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

per competenza ai lavori di scavo nel tratto EF interno al territorio del Parco del Conero.

È necessario però evidenziare che,

secondo il "Progetto Ambientale d'Area per l'attuazione della Rete Ecologica Marche nell'area del Conero" definito tra l'Ente Parco del Conero, le amministrazioni locali compreso il Comune di Camerano e la Regione Marche (protocollo d'intesa approvato da quest'ultima con D.G.R. 2095/13),

la localizzazione dell'impianto fotovoltaico insiste in zona dove, rispetto agli obiettivi e strategie del progetto di cui sopra per l'attuazione della REM, le azioni progettuali definite e da perseguire sono indicate nelle schede 3.3, 3.4 e 3.5.

Si raccomanda altresì in sede di valutazione del progetto, in termini di mitigazioni, compensazioni, eventuali riduzioni e/o delocalizzazione dell'impianto, di tenere in considerazione l'area di connessione e continuità ecologica funzionale tra i vari sistemi naturali e seminaturali della Rete ecologica delle Marche (REM) nell'area del Conero come indicate nel documento sopra citato.



<b>36 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1549</b>	<b>del</b>	21/05/2024	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI MARCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: Ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato colonico distinto Catasto Fabbricati Sirolo Fg 13 Mapp 1052 Sub 4 in Via Monte Freddo.				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**SOSPENSIONE al rilascio Atto**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>37 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1550</b>	<b>del</b>	21/05/2024	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	84596	<b>del</b>	17/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	GRADENIGO MARIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO per PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA, PER SUB IRRIGAZIONE				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>38 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1551</b>	<b>del</b>	21/05/2024	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	GUZZINI EMMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per l'installazione di un ascensore autoportante per abbattimento barriere architettoniche oltre all'istallazione di un impianto fotovoltaico in copertura, presso immobile sito in via Maratta				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

l'ascensore dovrà avere tamponamento/rivestimento pieno (non in vetro come indicato in relazione) con tinteggiatura della stessa colorazione della facciata dell'edificio (come tra l'altro rappresentato nelle simulazioni fotorealistiche allegate ed indicata nella relazione paesaggistica).

<b>39 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1553</b>	<b>del</b>	21/05/2024	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ASS.NE CROCE AZZURRA SIROLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria presso la Croce Azzurra sita in via del Gelso				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del gelso				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>40 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1555</b>	<b>del</b>	21/05/2024	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	20/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPIERI FIORENSA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla Osta Parco del Conero ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Lavoro: ampliamento della corte di un edificio bifamiliare sito a Sirolo in Via delle Ginestre n. 33				

<b>Localizzazione</b>	sirolo via delle ginestre
-----------------------	---------------------------

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>41 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1640</b>	<b>del</b>	29/05/2024
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 29/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	SOC. RIBE SRL			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via litoranea sostituzione manufatto			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>42 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1652</b>	<b>del</b>	31/05/2024
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 30/05/2024
<b>Ditta richiedente</b>	ASS.NE CROCE AZZURRA SIROLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO DESTINATO A PUBBLICA ASSISTENZA CROCE AZZURRA DI SIROLO Interventi:- Isolamento termico a cappotto e tinteggiatura esterna delle facciate;- Sostituzione infissi;- Installazione pompa calore;- Installazione impianto fotovoltaico in copertura (15 kW)			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del gelso			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>43 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1511</b>	<b>del</b>	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	E-DISTRIBUZIONE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS74538277 - AUT_52626560 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto aereo e interrato in Bassa Tensione con relativa posa di nuovi sostegni, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ DF0000225928074. Richiesta rilascio Nulla Osta			
<b>Localizzazione</b>				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

considerata l'entità dei lavori e la zona di installazione ai sensi dell'art. 3.14 del Regolamento del Parco si richiede una rivisitazione del progetto che preveda l'interramento dei cavi.

Sirolo, li 03/06/2024

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/06/2024

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini