

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 29/03/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 27/03/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	574	del	05/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	36592	del 01/03/2024
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE LOCALE ACCESSORIO IN ATTUAZIONE DEL PIANO CASA, COPERTURA PENSILINE CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO ESISTENTE CON TAVOLATO E MANTO DI COPPI, SISTEMAZIONI ESTERNE PER REALIZZAZIONE DI PORZIONE DI CORTE PRATICABILE. - RIESAME domanda 2024/ 23			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	576	del	05/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4244	del 01/03/2024
Ditta richiedente	VITA ENRICO MARINELLI CLAUDIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ intervento in via dei castagni 10 - ampliamento ai sensi dell'art. 1 della LR 22/20009 succ.mm.ii.			
Localizzazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	582	del	05/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4359	del 04/03/2024
Ditta richiedente	PARLANTI GIACOMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ intervento in viale Europa - ampliamento ai sensi dell'art. 1 della LR 22/20009 succ.mm.ii.			
Localizzazione	numana viale europa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	588	del	06/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	38224	del 05/03/2024
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO ALBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 061/2022 CONSISTENTE IN LIEVI VARIAZIONI DISTRIBUTIVE INTERNE E DIVERSA DISPOSIZIONE E NUMERO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA – precedente nullaOsta rilasciato con Determina n.13 del 08/06/2022			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	593	del	06/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 06/03/2024
Ditta richiedente	GIULIANI GIULIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI - ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO CON CAPPOTTO TERMICO - IMPERMEABILIZZAZIONE DEI BALCONI, DEMOLIZIONE DEI PARAPETTI E INSTALLAZIONE NUOVE RINGHIERE A NORMA DI LEGGE - MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEI LOCALI SEMINTERRATI CON APERTURA DI UNA NUOVA PORTA-FINESTRA - INSTALLAZIONE SCALA METALLICA ESTERNA - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO E SISTEMA DI PROTEZIONE DALLE CADUTE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUCCESSIVA CON INSTALLAZIONE LINEA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	594	del	06/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4525	del 06/03/2024
Ditta richiedente	MILLI MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna di pertinenza fabbricato residenziale			
Localizzazione	numana via a.elia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dovrà essere messa a dimora siepe di uguale superficie con specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento (non pitosforo).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	628	del	07/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/03/2024
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra e S1 ai sensi delle Leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa - RIESAME domanda 2024/ 32			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	634	del	11/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria del muro di contenimento sito in via Le Vigne			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andranno eliminate tutte le alberature di Ailanto (Ailanthus altissima (Mill.) e sostituite con siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	635	del	11/03/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota	3811	del 07/03/2024

		prot.			
Ditta richiedente	BUSCARINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di nuova piscina su corte esclusiva pertinenziale a servizio dell'abitazione - RIESAME domanda 2024/ 37				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	650	del	11/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	11/03/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI RITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	rifacimento impianto idrico anello della Pecorara - RIESAME domanda 2022/ 143				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

i lavori più prossimi alle alberature dovranno essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale; in ogni caso gli scavi dovranno interessare la sede stradale

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	11/03/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4829	del	11/03/2024
Ditta richiedente	OTTAVIANI STEFANIA residente in C.SO GARIBALDI 78 - 60121 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta art. 2.1 del Regolamento del Parco_ intervento in via delle Azalee - ristrutturazione edilizia - sistemazione area esterna di pertinenza				
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	659	del	13/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	13/03/2024
Ditta richiedente	BRIOSCHI MONICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione e ampliamento piano casa in Via Monte Freddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	660	del	13/03/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	13/03/2024
Ditta richiedente	ONEGLIA FABIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	richiesta nulla osta intervento in largo mazzini 10 manutenzione straordinaria				

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana largo mazzini

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	661	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4889	del 11/03/2024
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via mare verde cabina enel			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le mitigazioni a verde indicate negli elaborati sono obbligatorie e dovranno essere formate da specie plurispecifiche da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	662	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4895	del 11/03/2024
Ditta richiedente	PAGNONI GIORGIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per installazione temporanea ricovero animali via del conero 34			
Localizzazione	numana via del conero			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	675	del	14/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4021	del 12/03/2024
Ditta richiedente	PALOSSO ELENA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta art. 2.1 del Regolamento del Parco intervento in Via Castelfidardo			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	676	del	14/03/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3837	del 14/03/2024
Ditta richiedente	BERNARDI GABRIELE MATIAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per realizzazione piscina e tamponamento portico			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	678	del	14/03/2024
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 14/03/2024
Ditta richiedente				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS71729591 - AUT_55923863 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato BT con scavo in trincea tradizionale in Viale 1 Maggio nel comune di Sirolo (AN). Codici SGQ LA0000227896050-LF0000226618271-LF0000229570243. Richiesta Nulla Osta			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	736	del	20/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/03/2024
Ditta richiedente	EC SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE, MODIFICA DELLE SCALE ESTERNE E SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA in Via San Francesco - RIESAME domanda 2024/ 6 - DEL NULLA OSTA 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	742	del	20/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47914	del	19/03/2024
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI REALIZZAZIONE DI PUNTO DI SOSTA PANORAMICO SULLA CORTE ESTERNA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE - COMMERCIALE SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 ANCONA				
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	787	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/03/2024
Ditta richiedente	EURONET 360 FINANCE LIMITED				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di bancomat ATM presso piazza Brodolini				
Localizzazione	sirolo piazza brodolini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	791	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/03/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI TIZIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO URBANO RESIDENZIALE in Via Coppo				
Localizzazione	sirolo via coppo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	792	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/03/2024
Ditta richiedente	SPEZZIGU ELISA				


Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo - RIESAME domanda 2023/ 15 - VARIANTE domanda 2023/ 50 - DEL NULLA OSTA 3 del 24/02/2023
Localizzazione	sirolo via montefreddo

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 156 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 29/03/2024</p>
---	---	--

Il giorno 29/03/2024 alle ore 9:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	574	del	05/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	36592	del	01/03/2024
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE LOCALE ACCESSORIO IN ATTUAZIONE DEL PIANO CASA, COPERTURA PENSILINE CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO ESISTENTE CON TAVOLATO E MANTO DI COPPI, SISTEMAZIONI ESTERNE PER REALIZZAZIONE DI PORZIONE DI CORTE PRATICABILE. - RIESAME domanda 2024/ 23				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	576	del	05/03/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4244	del	01/03/2024
Ditta richiedente	VITA ENRICO MARINELLI CLAUDIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ intervento in via dei castagni 10 - ampliamento ai sensi dell'art. 1 della LR 22/20009 succ.mm.ii.				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	582	del	05/03/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4359	del	04/03/2024
Ditta richiedente	PARLANTI GIACOMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ intervento in viale Europa - ampliamento ai sensi dell'art. 1 della LR 22/20009 succ.mm.ii.				
Localizzazione	numana viale europa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	588	del	06/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	38224	del	05/03/2024
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO ALBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 061/2022 CONSISTENTE IN LIEVI VARIAZIONI DISTRIBUTIVE INTERNE E DIVERSA DISPOSIZIONE E NUMERO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA – precedente				

	nullaOsta rilasciato con Determina n.13 del 08/06/2022
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	590	del	06/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 06/03/2024
Ditta richiedente	PASQUALINI DAVIDE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA PER MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA, DELL'INCLINAZIONE DELLA COPERTURA E DI FINESTRE; LOCALIZZAZIONE: STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 17-			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia pagamento della differenza dei diritti di segreteria per € 165,00 (sono necessari 220,00€ per sanatorie);
b) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;
c) prospetti e foto laterali dove sarà rilevabile la modifica realizzata rispetto alla pendenza del tetto autorizzata.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	593	del	06/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 06/03/2024
Ditta richiedente	GIULIANI GIULIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Segnalazione certificata di inizio attività ' TITOLI ABILITATIVI - ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO CON CAPPOTTO TERMICO - IMPERMEABILIZZAZIONE DEI BALCONI, DEMOLIZIONE DEI PARAPETTI E INSTALLAZIONE NUOVE RINGHIERE A NORMA DI LEGGE - MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEI LOCALI SEMINTERRATI CON APERTURA DI UNA NUOVA PORTA-FINESTRA - INSTALLAZIONE SCALA METALLICA ESTERNA - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO E SISTEMA DI PROTEZIONE DALLE CADUTE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUCCESSIVA CON INSTALLAZIONE LINEA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	594	del	06/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4525	del 06/03/2024
Ditta richiedente	MILLI MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna di pertinenza fabbricato residenziale			
Localizzazione	numana via a.elia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dovrà essere messa a dimora siepe di uguale superficie con specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento (non pitosforo).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	628	del	07/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/03/2024
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra e S1 ai sensi delle Leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa - RIESAME domanda			

Nulla Osta per :	2024/ 32
Localizzazione	sirolo via montegrappa

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	634	del	11/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria del muro di contenimento sito in via Le Vigne			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

andranno eliminate tutte le alberature di Ailanto (*Ailanthus altissima* (Mill.) e sostituite con siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	635	del	11/03/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3811	del 07/03/2024
Ditta richiedente	BUSCARINI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuova piscina su corte esclusiva pertinenziale a servizio dell'abitazione - RIESAME domanda 2024/ 37			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	650	del	11/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 11/03/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI RITA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento impianto idrico anello della Pecorara - RIESAME domanda 2022/ 143			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

i lavori più prossimi alle alberature dovranno essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale; in ogni caso gli scavi dovranno interessare la sede stradale

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	11/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4829	del 11/03/2024
Ditta richiedente	OTTAVIANI STEFANIA residente in C.SO GARIBALDI 78 - 60121 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta art. 2.1 del Regolamento del Parco_ intervento in via delle Azalee - ristrutturazione edilizia - sistemazione area esterna di pertinenza			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	659	del	13/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 13/03/2024
Ditta richiedente	BRIOSCHI MONICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e ampliamento piano casa in Via Monte Freddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	660	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 13/03/2024
Ditta richiedente	ONEGLIA FABIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in largo mazzini 10 manutenzione straordinaria			
Localizzazione	numana largo mazzini			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	661	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4889	del 11/03/2024
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via mare verde cabina enel			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le mitigazioni a verde indicate negli elaborati sono obbligatorie e dovranno essere formate da specie plurispecifiche da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	662	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4895	del 11/03/2024
Ditta richiedente	PAGNONI GIORGIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per installazione temporanea ricovero animali via del conero 34			
Localizzazione	numana via del conero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	665	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427), REGIONE MARCHE SETTORE VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	Rif. nota prot.	0	del 13/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	V01015_Numana_Screening_Ripascimento Riferimenti normativi: D.lgs. n. 152/06, art. 19 – L.r. n. 11/2019, art. 4. Verifica di assoggettabilità a VIA. Progetto: “Lavori di escavo del porto di Numana con ripascimento sommerso di un tratto			

	di spiaggia del litorale sud di Numana identificata ai transetti n. 478 – 479 – 480 – 481” Proponente: Comune di Numana (AN) Comunicazione di avvenuta pubblicazione e di avvio del procedimento e convocazione tavolo tecnico per il giorno giovedì 11 aprile 2024, ore 10.00
Localizzazione	numana via litoranea

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4943	del 13/03/2024
Ditta richiedente	SOC.AGRICOLA SCHIAVONI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento manufatto agricolo a seguito dell'assegnazione della volumetria della delibera di giunta n. 133/2021 - via lauretana n.12 - RIESAME domanda 2023/ 311			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	675	del	14/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4021	del 12/03/2024
Ditta richiedente	PALOSSO ELENA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta art. 2.1 del Regolamento del Parco intervento in Via Castelfidardo			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	676	del	14/03/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3837	del 14/03/2024
Ditta richiedente	BERNARDI GABRIELE MATIAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per realizzazione piscina e tamponamento portico			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	678	del	14/03/2024
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 14/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS71729591 - AUT_55923863 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato BT con scavo in trincea tradizionale in Viale 1 Maggio nel comune di Sirolo (AN). Codici SGQ LA0000227896050-LF0000226618271-LF0000229570243. Richiesta Nulla Osta			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	704	del	18/03/2024
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	15/03/2024
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - RIFACIMENTO DEL PACCHETTO STRADALE, DEL MANTO SUPERFICIALE E REGIMAZIONE DELLE ACQUE Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA - VARIANTE domanda 2023/ 188 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023 - RIESAME domanda 2023/ 241 - RIESAME domanda 2023/ 323				
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	732	del	20/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/03/2024
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	la variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestre e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta - RIESAME domanda 2024/ 39				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

rinnovare le richieste di integrazioni. da sottoporre alla commissione tecnica

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	736	del	20/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/03/2024
Ditta richiedente	EC SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE, MODIFICA DELLE SCALE ESTERNE E SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA in Via San Francesco - RIESAME domanda 2024/ 6 - DEL NULLA OSTA 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	739	del	20/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47647	del	19/03/2024
Ditta richiedente	STECCONI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N.22 DEL 2009 (PIANO CASA) E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	742	del	20/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	47914	del	19/03/2024

		prot.			
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI REALIZZAZIONE DI PUNTO DI SOSTA PANORAMICO SULLA CORTE ESTERNA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE - COMMERCIALE SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 ANCONA				
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	785	del	25/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46197	del	
Ditta richiedente	CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA LA BAIÀ				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE BAGNI A CARATTERE PERMANENTE REALIZZATA CON SISTEMA COSTRUTTIVO AMOVIBILE. REALIZZAZIONE DI BLOCCO SERVIZI ALLA SPIAGGIA A CARATTERE TEMPORANEO STAGIONALE CON SISTEMA COSTRUTTIVO AMOVIBILE - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA LA BAIÀ				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto
da sottoporre alla commissione tecnica

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	787	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/03/2024
Ditta richiedente	EURONET 360 FINANCE LIMITED				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di bancomat ATM presso piazza Brodolini				
Localizzazione	sirolo piazza brodolini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	788	del	25/03/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	5724	del	22/03/2024
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o.Amico Adolfo richiesta parere ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 succ.art l. 349/91 art. 2.1 del regolamento del parco del conero Intervento in via dei tigli sistemazione aria esterna				
Localizzazione	numana via dei tigli				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	789	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/03/2024
Ditta richiedente	BALEANI EMANUELE, LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo - VARIANTE domanda 2021/ 71 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	791	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/03/2024
Ditta richiedente	MASSACCESI TIZIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO URBANO RESIDENZIALE in Via Coppo				
Localizzazione	sirolo via coppo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	792	del	25/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/03/2024
Ditta richiedente	SPEZZIGU ELISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo - RIESAME domanda 2023/ 15 - VARIANTE domanda 2023/ 50 - DEL NULLA OSTA 3 del 24/02/2023				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 29/03/2024

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 29/03/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini