

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/03/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione interna del 01/03/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3316	del	20/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	Rif. nota prot.	0	del	20/11/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di nullaosta				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con la seguente prescrizione: al fine di salvaguardare la riproduzione delle specie faunistiche, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	232	del	31/01/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	31/01/2024
Ditta richiedente	GIACHETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio colorazioni pareti edificio residenziale condominio minimo giachetta				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	242	del	01/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1960	del	31/01/2024
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante_ ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186 - VARIANTE domanda 2021/ 253 - DEL NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - RIESAME domanda 2024/ 3 - DEL NULLA OSTA 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	251	del	01/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2053	del	01/02/2024
Ditta richiedente	LILLO COSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento unità immobiliare residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009 e succ.mm.ii. sita in via amalfi				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	268	del	02/02/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	18826	del	01/02/2024
Ditta richiedente	POLENTA RAFFAELA				
Oggetto	Richiesta Nulla Osta a sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ALLA S.C.I.A. PROT.41976 DEL 06.03.2023 CONSISTENTE IN SPOSTAMENTO DEL SEDIME DELLA PISCINA, MODIFICA DELLA SCALA INTERNA ALLA PISCINA, MODIFICA DEL VIALETTO D'ACCESSO ALLA PISCINA REALIZZATO CON PIETRA POSATA A SECCO, SPOSTAMENTO DEL BOX IMPIANTI, MODIFICA ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 199-ANCONA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA alla delocalizzazione, con la seguente prescrizione: ma la riprofilatura verso monte dovrà rimanere nei limiti individuati nella precedente sezione.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	327	del	07/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/02/2024
Ditta richiedente	GROSA S.R.L.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 477/13 DEL 16/05/2013 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - EDIFICIO C1 CON LIEVI MODIFICHE in Viale I Maggio				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: restano valide le prescrizioni indicate con Determinazione Direttoriale n. 218 del 19.11.2012 in merito al mantenimento dell'area permeabile nel limite minimo del 30 % della zona.

nei giardini possono essere messe a dimora alberature ed arbusti autoctoni da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	329	del	07/02/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21855	del	07/02/2024
Ditta richiedente	POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNA TETTOIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE IN CUCINA- LABORATORIO A SERVIZIO DELL'AGRITURISMO- SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. in STRADA FRAZIONE VARANO, 199-ANCONA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le 4 alberature da compensare dovranno essere scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco e prima della fine dei lavori dovrà essere presentata documentazione con individuazione e avvenuto impianto delle stesse.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	330	del	07/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/02/2024
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI - MAGLIANI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Manutenzione straordinaria in Via Marconi				
Localizzazione	sirolo via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	335	del	08/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/02/2024

Ditta richiedente	
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE CORRIMANO VIA ACCESSO SPIAGGIA URBANI
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	423	del	20/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/02/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	OPERE DI VARIANTE NON SOSTANZIALI EDIFICIO H RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 631/22 in Via Peschiera				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	428	del	20/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3380	del	20/02/2024
Ditta richiedente	FINAURINI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in Via Litoranea 128 per opere di ristrutturazione edilizia				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	22/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/02/2024
Ditta richiedente	BRACACCINI CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Ampliamento volumetrico al piano seminterrato nella stessa area di sedime del fabbricato soprastante in base alla normativa data dal Piano Casa della Regione Marche n. 19 del 2020 in Piazza 8 Marzo,				
Localizzazione	sirolo piazza otto marzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	475	del	22/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/02/2024
Ditta richiedente	MARCHETTI ROSELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Ampliamento ai sensi della L.R. 10/2009 e s.m.i. csd. "Piano casa", nonché all'art. 3, lett. e)1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. Realizzazione di una veranda esterna all'abitazione su parte del terrazzo esclusivo dell'immobile. in Via Dei Ciclamini.				
Localizzazione	sirolo via ciclamini dei				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	489	del	26/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	26/02/2024
Ditta richiedente	BRUGIAPAGLIA LAURA residente in VIA COLLE PICENO 42 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	RICHIESTA parere ai sensi dell'art.2.10 del regolamento del Parco - intervento in via colle				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	piceno 42
Localizzazione	numana via colle piceno

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	515	del	27/02/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 27/02/2024
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO HOTEL INTERNAZIONALE SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 e Valutazione di incidenza per il seguente intervento: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVE INERENTE L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA-			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	516	del	27/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 27/02/2024
Ditta richiedente	PETROMILLI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in via dei Tigli 82a			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 154 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 01/03/2024</p>
---	--	---

Il giorno 01/03/2024 alle 11:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	139	del	23/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11524	del	22/01/2024
Ditta richiedente	RE SAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA dell'immobile sito in VIA MONTE VENANZIO,35 - RIESAME domanda 2023/ 155				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3316	del	20/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	Rif. nota prot.	0	del	20/11/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nullaosta				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** con la seguente prescrizione: al fine di salvaguardare la riproduzione delle specie faunistiche, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	232	del	31/01/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	31/01/2024
Ditta richiedente	GIACHETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio colorazioni pareti edificio residenziale condominio minimo Giachetta				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	242	del	01/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1960	del	31/01/2024

Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante_ ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186 - VARIANTE domanda 2021/ 253 - DEL NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - RIESAME domanda 2024/ 3 - DEL NULLA OSTA 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	numana via trieste				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	251	del	01/02/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2053	del	01/02/2024
Ditta richiedente	LILLO COSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ampliamento unità immobiliare residenziale ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009 e succ.mm.ii. sita in via amalfi				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	268	del	02/02/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	18826	del	01/02/2024
Ditta richiedente	POLENTA RAFFAELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta a sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: VARIANTE ALLA S.C.I.A. PROT.41976 DEL 06.03.2023 CONSISTENTE IN SPOSTAMENTO DEL SEDIME DELLA PISCINA, MODIFICA DELLA SCALA INTERNA ALLA PISCINA, MODIFICA DEL VIALETTO D'ACCESSO ALLA PISCINA REALIZZATO CON PIETRA POSATA A SECCO, SPOSTAMENTO DEL BOX IMPIANTI, MODIFICA ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 199-ANCONA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

alla delocalizzazione, ma la riprofilatura verso monte dovrà rimanere nei limiti individuati nella precedente sezione.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	271	del	02/02/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	01/02/2024
Ditta richiedente	MENGONI FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta di nulla osta relativo al permesso di costruire edificio ex colonico classificato come rudere in Via San Germano - RIESAME domanda 2023/ 283				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	327	del	07/02/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/02/2024
Ditta richiedente	GROSA S.R.L.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 477/13 DEL 16/05/2013 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - EDIFICIO C1 CON LIEVI MODIFICHE in Viale I Maggio				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

restano valide le prescrizioni indicate con Determinazione Direttoriale n. 218 del 19.11.2012 in merito al mantenimento dell'area permeabile nel limite minimo del 30 % della zona.

nei giardini possono essere messe a dimora alberature ed arbusti autoctoni da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	328	del	07/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/02/2024
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra e S1 ai sensi delle Leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;

b) verifica di conformità delle dimensioni dei pergolati progettati rispetto a quanto previsto all'art. 3.8.2 del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	329	del	07/02/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21855	del 07/02/2024
Ditta richiedente	POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UNA TETTOIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE IN CUCINA- LABORATORIO A SERVIZIO DELL'AGRITURISMO- SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. in STRADA FRAZIONE VARANO, 199-ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le 4 alberature da compensare dovranno essere scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco e prima della fine dei lavori dovrà essere presentata documentazione con individuazione e avvenuto impianto delle stesse.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	330	del	07/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/02/2024
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI - MAGLIANI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria in Via Marconi			
Localizzazione	sirolo via marconi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	335	del	08/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/02/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE CORRIMANO VIA ACCESSO SPIAGGIA URBANI			

Localizzazione	sirolo spiaggia urbani
-----------------------	------------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	370	del	14/02/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2422	del 13/02/2024
Ditta richiedente	CINTI ELISABETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi es art 13 L 394/91, art 26LR 15/94 ed art 3 NTA del piano del parco, per: PDC permesso di costruzione intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 cambio d'uso senza opere di annesso all'unità immobiliare - RIESAME domanda 2023/ 319			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

non sono state presentate le integrazioni richieste e pertanto occorre ribadire la richiesta già formulata.

Con nota del 11/12/2023 erano state richieste le seguenti integrazioni:

- il colore "bianco" per la tinteggiatura dell'immobile non può essere autorizzato in quanto in contrasto con l'art. 3.4 del regolamento del Parco; si richiede quindi la presentazione di campione del colore (o indicazione RAL) che si rapporti armonicamente con il contesto con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre;
- rispetto alla fognatura va presentata planimetria di dettaglio con individuazione delle zone di scavo per la verifica dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

Con la presente comunicazione nulla viene indicato rispetto al colore dell'edificio principale e rispetto alla fognatura vi è una tavola con uno schema senza individuare le alberature vicine allo scavo (senza indicare circonferenza e specie) e non sono indicate le distanze dello scavo dalle stesse alberature e quindi non è possibile verificare la congruità dell'intervento rispetto all'art. 5.4 indicato.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	377	del	14/02/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2467	del 13/02/2024
Ditta richiedente	BUSCARINI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuova piscina su corte esclusiva pertinenziale a servizio dell'abitazione			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- indicazioni delle misure di mitigazione da mettere in atto rispetto a quanto previsto dall'allegato H del regolamento;
- colorazione del fondo della piscina.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	414	del	19/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/02/2024
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	la variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestrate e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco per la lottizzazione ed ogni singolo lotto.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	423	del	20/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/02/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI VARIANTE NON SOSTANZIALI EDIFICIO H RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 631/22 in Via Peschiera			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	424	del	20/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/02/2024
Ditta richiedente	SABBATINI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento locale commerciale - "BAR JOLLY" - ai sensi della Legge Regionale n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Piazza Brodolini			
Localizzazione	CAMERANO VIA BRODOLINI			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	428	del	20/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3380	del 20/02/2024
Ditta richiedente	FINAURINI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in Via Litoranea 128 per opere di ristrutturazione edilizia			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	433	del	20/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3384	del 20/02/2024
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ variante essenziale per realizzazione di nuovo fabbricato ricadente nel subcomparto A lotto A9 in Viale Mare Verde - RIESAME domanda 2024/ 15			
Localizzazione	numana via mare verde			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	22/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/02/2024
Ditta richiedente	BRACACCINI CLAUDIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Ampliamento volumetrico al piano seminterrato nella stessa area di sedime del fabbricato soprastante in base alla normativa data dal Piano Casa della Regione Marche n. 19 del 2020			

<i>Nulla Osta per :</i>	in Piazza 8 Marzo,
Localizzazione	sirolo piazza otto marzo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	475	del	22/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/02/2024
Ditta richiedente	MARCHETTI ROSELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento ai sensi della L.R. 10/2009 e s.m.i. csd. "Piano casa", nonché all'art. 3, lett. e)1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. Realizzazione di una veranda esterna all'abitazione su parte del terrazzo esclusivo dell'immobile. in Via Dei Ciclamini.			
Localizzazione	sirolo via ciclamini dei			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	489	del	26/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 26/02/2024
Ditta richiedente	BRUGIAPAGLIA LAURA residente in VIA COLLE PICENO 42 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA parere ai sensi dell'art.2.10 del regolamento del Parco - intervento in via colle piceno 42			
Localizzazione	numana via colle piceno			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	515	del	27/02/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 27/02/2024
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO HOTEL INTERNAZIONALE SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 e Valutazione di incidenza per il seguente intervento: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVE INERENTE L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA-			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	516	del	27/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 27/02/2024
Ditta richiedente	PETROMILLI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in via dei Tigli 82a			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 01/03/2024

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/03/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/03/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini