

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 26/01/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 25/01/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3415	del	29/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/11/2023
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6, - RIESAME domanda 2023/ 18 - RIESAME domanda 2023/ 210			
Localizzazione	sirolo via davanzali			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: L'area ad agriturismo deve essere limitata esclusivamente al perimetro in posizione ovest di mq 1960 già autorizzato con determina 9P del 24/05/2019 e non può essere ampliata nella parte ad est verso il fosso indicata nell'ultima planimetria di mq 1700 (in tale ambito non è ammessa l'installazione delle 4 colonnine di servizio indicate)

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3470	del	06/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24303	del 05/12/2023
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante_ ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186 - VARIANTE domanda 2021/ 253 - DEL NULLA OSTA 22 del 04/10/2021			
Localizzazione	numana via trieste			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che per i vetri dell'ascensore andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione con i volatili con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate. inoltre si ribadiscono le prescrizioni già indicate con Determina n.22N del 04/10/2021.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3472	del	06/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24310	del 05/12/2023
Ditta richiedente	DI GIORGIO BEATRICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui la legge n° 1497 del 29/06/39 e n° 431 del 08/08/1985 e succ. modificazione. delega regionale al comune con l.r. n°34 del 05/08/1992 Ubicazione : via dei tulipani - Fg 3 mapp 1049			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3488	del	07/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/12/2023
Ditta richiedente	EC SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE, MODIFICA DELLE SCALE ESTERNE E SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA in Via San Francesco			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la realizzazione del muretto esterno indicato nella planimetria dello stato futuro come "nuovo muretto recinzione H=40 cm con sopra recinzione metallica plastificata verde H=80 cm" non può essere che temporanea in quanto l'intervento prevedendo caratteristiche

non omogenee tra ambiti contermini si pone in contrasto con l'art. 3.8.1 del Regolamento del Parco; il sistema di recinzione e muro di confine esterno dovrà esser oggetto di attenta progettazione da fornire e realizzare prima della conclusione dei lavori per essere sottoposto a richiesta di nulla osta.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3489	del	07/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/12/2023
Ditta richiedente	BRECCIA ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria consistenti nell'apertura di una finestra, modifica delle partizioni interne e sostituzione impianti preso l'unità immobiliare sita in via Monte Conero 21			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3538	del	12/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/12/2023
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, - RIESAME domanda 2023/ 247			
Localizzazione	sirolo via molini I			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il carport e gli spazi di manovra dovranno essere localizzati all'interno della zona Ps individuata nel Piano del Parco (coincidente con la zona del PRG art. 63) mentre subito a confine di tale ambito dovrà essere prevista una mitigazione dello stesso con siepe plurispecifica ed alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento. L'elaborato corretto rispetto all'individuazione in planimetria delle aree trasformate e il progetto del "verde" dovrà essere presentato a questo Ente per la verifica di conformità prima dell'inizio dei lavori. Si precisa che gli spazi esterni in zona P dovranno essere riportati al loro stato originario agricolo ed andrà presentato all'Ente Parco prima della chiusura dei lavori rilievo fotografico delle sistemazioni finite per la verifica del rispetto delle prescrizioni.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3599	del	19/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25086	del 18/12/2023
Ditta richiedente	TOMASSINI GIAMPAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 – Modifica di prospetti, realizzazione di un nuovo ingresso tramite realizzazione scala esterna su immobile residenziale in Via Jesi n. 24.			
Localizzazione	numana via jesi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3616	del	20/12/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 20/12/2023
Ditta richiedente	FINAURINI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA, INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA E MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 59 - RIESAME domanda 2023/ 281			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3619	del	20/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25229	del	19/12/2023
Ditta richiedente	BABINI FEDERICA, G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante straordinaria manutenzione consistente nella, realizzazione di un elevatore esterno e pavimentazione esterna relativa ad area piscina_ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus - VARIANTE domanda 2021/ 87 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 200 - VARIANTE domanda 2023/ 223 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2023				
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3624	del	20/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25239	del	19/12/2023
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di straordinaria manutenzione realizzate in assenza di titolo autorizzativo in Via Flaminia n. 83				
Localizzazione	numana via flaminia				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo individuati nella tavola 3/3 rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3698	del	29/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25587	del	22/12/2023
Ditta richiedente	BERUSCHI PATRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 L.R. 22/2009 succ. mm.ii. di immobile sito in Via dei Tulipani				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	30	del	03/01/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	189	del	03/01/2024
Ditta richiedente	VALENTINI GIOVANNI residente in VIA DELLA TORRE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - suddivisione corte esterna di pertinenza civile abitazione in Via del Golfo				
Localizzazione	numana via del golfo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	33	del	03/01/2024	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE, NUMANA (00113090427)	Rif. nota	0	del	03/01/2024

		prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di tre nuove cabine denominate 24 imm.re 2 N DJ50-2-775009, 24 imm.re 1 N DJ50-2-775008 via marina seconda N DJ50-2-775007, alimentate in entra esci dalla linea MT Marcelli n. DJ5036927 comune di Numana				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Durante gli scavi andranno previste le misure di attenzione indicate art. 5.4 del Regolamento del Parco rispetto alle alberature esistenti

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	68	del	11/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	11/01/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riferimento aut-2591704 ca citare nell'oggetto delle risposte realizzazione nuovo elettrodotto aereo in bassa tensione denominato c in uscita dalla cabina mt/bt portonovo n° dj50-655172 per nuova fornitura viva servizi spa, in località portonovo, nel comune di ancona codice sqq df0000186789135				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Si richiede, al fine di avere un controllo sul rispetto di quanto dichiarato nel format proponente, la planimetria con indicata l'istallazione dei nuovi nidi.

In fine si sollecitano i lavori di sostituzione di tutti i cavi nudi nella line aerea MT Golfclub N° DJ-29507 inquanto possibile innesco di incendio boschivo.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	72	del	11/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	4770	del	10/01/2024
Ditta richiedente	AZ. AGRICOLA VERDE VITA DI BOLOGNINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.n.394 del 1991 avente per oggetto: Manutenzione straordinaria di strada privata vicinale. SCIA- Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Strada Frazione Varano,135- Ancona				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	84	del	11/01/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	356	del	11/01/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavori per il rifacimento della pubblica illuminazione di alcune vie del territorio				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 153 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 25/01/2024</p>
---	--	---

Il giorno 25/01/2024 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il Direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3415	del	29/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/11/2023
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6, - RIESAME domanda 2023/ 18 - RIESAME domanda 2023/ 210			
Localizzazione	sirolo via davanzali			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

L'area ad agricampeggio deve essere limitata esclusivamente al perimetro in posizione ovest di mq 1960 già autorizzato con determina 9P del 24/05/2019 e non può essere ampliata nella parte ad est verso il fosso indicata nell'ultima planimetria di mq 1700 (in tale ambito non è ammessa l'installazione delle 4 colonnine di servizio indicate)

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3469	del	06/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24268	del 05/12/2023
Ditta richiedente	CALANDRI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta 13 legge 394/91 - realizzazione di pergolati in struttura metallica con copertura in telo di dimensioni di mt. 4,75 x 3 e di mt. 3 x 2,50 e modifica pavimentazione esterna nell'immobile sito in via costa verde			
Localizzazione	numana via costaverde			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) in data 21/12/2023 acquisito a ns protocollo n. 3629 è giunto esposto della sig.ra Tania Castelli in cui vengono allegare alcune immagini dello stato di fatto diverse da quelle presentate, in cui sono visibili un impianto di climatizzazione e la copertura sembra di natura "rigida" per questo motivo si richiede un puntuale rilievo

fotografico delle parti interne che dimostri la non esistenza di impianti di climatizzazione e della copertura con foto ravvicinate che identifichino i materiali utilizzati;

b) in data 11/01/2024 acquisito a ns prot. n. 83 è giunta comunicazione da parte dell'Amministratrice del condominio Adamo & Eva Resort in cui informa che "non ha dato il consenso a dette opere" e che le stesse non avrebbero consenso del Condominio stesso e per questo anche a verifica di quanto indicato all'art. 3.8.1 del Regolamento del Parco e cioè se gli interventi "hanno caratteristiche omogenee tra ambiti contermini", si richiede rilievo fotografico dei pergolati presenti subito vicini e del condominio tutto e si richiede anche l'anno in cui sono stati installati i due pergolati (se realizzati tra il 28/05/2015 e il 09/09/2023 come sembra dalle immagini satellitari, si precisa che ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e andrà presentato l'atto di assenso del condominio stesso);

c) nella tavola di verifica dell'indice BAF vanno individuate con retino le diverse aree andate ad analizzare ed individuate tutte le aree impermeabili esistenti (come sembra essere anche quella della doccia ad esempio) (si precisa che tutte le pavimentazioni analizzate hanno indici pari allo zero e quindi andrà indicata precisa tabella dell'indice BAF che si ottiene); rispetto alle aree individuate va presentato lo "sviluppo" quotato graficamente o file dwg del rilievo.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3470	del	06/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24303	del 05/12/2023
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante_ ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186 - VARIANTE domanda 2021/ 253 - DEL NULLA OSTA 22 del 04/10/2021			
Localizzazione	numana via trieste			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che per i vetri dell'ascensore andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione con i volatili con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

inoltre si ribadiscono le prescrizioni già indicate con Determina n.22N del 04/10/2021.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3472	del	06/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24310	del 05/12/2023
Ditta richiedente	DI GIORGIO BEATRICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui la legge n° 1497 del 29/06/39 e n° 431 del 08/08/1985 e succ. modificazione. delega regionale al comune con l.r. n°34 del 05/08/1992 Ubicazione : via dei tulipani - Fg 3 mapp 1049			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3488	del	07/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/12/2023
Ditta richiedente	EC SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE, MODIFICA DELLE SCALE ESTERNE E SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA in Via San Francesco			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la realizzazione del muretto esterno indicato nella planimetria dello stato futuro come "nuovo muretto recinzione H=40 cm con sopra recinzione metallica plastificata verde H=80 cm" non può essere che temporanea in quanto l'intervento prevedendo caratteristiche non omogenee tra ambiti contermini si pone in contrasto con l'art. 3.8.1 del Regolamento del Parco; il sistema di recinzione e muro di confine esterno dovrà esser oggetto di attenta

progettazione da fornire e realizzare prima della conclusione dei lavori per essere sottoposto a richiesta di nulla osta.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3489	del	07/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/12/2023
Ditta richiedente	BRECCIA ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistenti nell'apertura di una finestra, modifica delle partizioni interne e sostituzione impianti preso l'unità immobiliare sita in via Monte Conero 21			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3538	del	12/12/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/12/2023
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, - RIESAME domanda 2023/ 247			
Localizzazione	sirolo via molini I			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il carport e gli spazi di manovra dovranno essere localizzati all'interno della zona Ps individuata nel Piano del Parco (coincidente con la zona del PRG art. 63) mentre subito a confine di tale ambito dovrà essere prevista una mitigazione dello stesso con siepe plurispecifica ed alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento. L'elaborato corretto rispetto all'individuazione in planimetria delle aree trasformate e il progetto del "verde" dovrà essere presentato a questo Ente per la verifica di conformità prima dell'inizio dei lavori. Si precisa che gli spazi esterni in zona P dovranno essere riportati al loro stato originario agricolo ed andrà presentato all'Ente Parco prima della chiusura dei lavori rilievo fotografico delle sistemazioni finite per la verifica del rispetto delle prescrizioni.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3560	del	13/12/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	18292	del 12/12/2023
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ISTANZA NULLA OSTA PER PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA.			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco, il progettista dovrà presentare verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF del Regolamento del Parco; relazione geologica.

esce il direttore Zannini Marco

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3576	del	14/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	24825	del 13/12/2023
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017 PORTO RECANATI (MC)			
Oggetto	richiesta n.o per intervento di tinteggiatura esterna fabbricato sito i via litoranea 234-236-			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	238 o"condominio Galassia" - VARIANTE domanda 2020/ 178 - DEL NULLA OSTA 56 del 14/08/2020
Localizzazione	numana via litoranea

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

rientra il direttore Zannini Marco

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3599	del	19/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25086	del 18/12/2023
Ditta richiedente	TOMASSINI GIAMPAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 – Modifica di prospetti, realizzazione di un nuovo ingresso tramite realizzazione scala esterna su immobile residenziale in Via Jesi n. 24.			
Localizzazione	numana via jesi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3616	del	20/12/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 20/12/2023
Ditta richiedente	FINAURINI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA, INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA E MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 59 - RIESAME domanda 2023/ 281			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3619	del	20/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25229	del 19/12/2023
Ditta richiedente	BABINI FEDERICA, G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante straordinaria manutenzione consistente nella, realizzazione di un elevatore esterno e pavimentazione esterna relativa ad area piscina_ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus - VARIANTE domanda 2021/ 87 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 200 - VARIANTE domanda 2023/ 223 - DEL NULLA OSTA 12 del 27/07/2023			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3624	del	20/12/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25239	del 19/12/2023
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione realizzate in assenza di titolo autorizzativo in Via Flaminia n. 83			
Localizzazione	numana via flaminia			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo individuati nella tavola 3/3 rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3696	del	29/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25595	del	22/12/2023
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ variante essenziale per realizzazione di nuovo fabbricato ricadente nel subcomparto A lotto A9 in Viale Mare Verde				
Localizzazione	numana via mare verde				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) nel rispetto del q.P. 03 del PdP andrà presentato il Me.V.i. (o devono essere aggiunte schede puntuali del Me.V.I. allegato alla lottizzazione per le modifiche progettuali qui rilevabili);
- b) presentazione di specifico elaborato (piante e con sezioni territoriali finite con individuazione quote sbancamenti e riporti ante e post operam) con rilievo fotografico puntuale delle opere previste sul lato nord di proprietà;
- c) relazione geologica ed idrogeologica con verifica invarianza idraulica;
- d) planimetria del progetto del verde con indicate in maniera puntale le specie da mettere a dimora e l'impianto di illuminazione;
- e) cartella del colore individuato per la parte da tinteggiare;
- f) nel rispetto dell'art. 3.25 del regolamento del Parco andrà presentata verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N – Indice BAF.
- g) progetto del sistema fognario
- h) opera messe in atto per il rispetto dell'allegato H del regolamento.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3698	del	29/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25587	del	22/12/2023
Ditta richiedente	BERUSCHI PATRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 L.R. 22/2009 succ. mm.ii. di immobile sito in Via dei Tulipani				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	30	del	03/01/2024	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	189	del	03/01/2024
Ditta richiedente	VALENTINI GIOVANNI residente in VIA DELLA TORRE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - suddivisione corte esterna di pertinenza civile abitazione in Via del Golfo				
Localizzazione	numana via del golfo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	33	del	03/01/2024	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	03/01/2024
Ditta richiedente					

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di tre nuove cabine denominate 24 imm.re 2 N DJ50-2-775009, 24 imm.re 1 N DJ50-2-775008 via marina seconda N DJ50-2-775007, alimentate in entra esci dalla linea MT Marcelli n. DJ5036927 comune di Numana
Localizzazione	numana via marina seconda

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Durante gli scavi andranno previste le misure di attenzione indicate art. 5.4 del Regolamento del Parco rispetto alle alberature esistenti

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	68	del	11/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	11/01/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riferimento aut-2591704 ca citare nell'oggetto delle risposte realizzazione nuovo elettrodotto aereo in bassa tensione denominato c in uscita dalla cabina mt/bt portonovo n° dj50-655172 per nuova fornitura viva servizi spa, in località Portonovo, nel comune di ancona codice sqg df0000186789135				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si richiede, al fine di avere un controllo sul rispetto di quanto dichiarato nel format proponente, la planimetria con indicata l'installazione dei nuovi nidi.

In fine si sollecitano i lavori di sostituzione di tutti i cavi nudi nella line aerea MT Golfclub N° DJ-29507 inquanto possibile innesco di incendio boschivo.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	72	del	11/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	4770	del	10/01/2024
Ditta richiedente	AZ. AGRICOLA VERDE VITA DI BOLOGNINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.n.394 del 1991 avente per oggetto: Manutenzione straordinaria di strada privata vicinale. SCIA- Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Strada Frazione Varano,135- Ancona				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	84	del	11/01/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	356	del	11/01/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori per il rifacimento della pubblica illuminazione di alcune vie del territorio				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	111	del	18/01/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	8219	del	16/01/2024
Ditta richiedente	BOTTINI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE LOCALE ACCESSORIO IN ATTUAZIONE DEL PIANO CASA, COPERTURA PENSILINE CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO ESISTENTE CON TAVOLATO E MANTO DI COPPI, SISTEMAZIONI ESTERNE PER REALIZZAZIONE DI PORZIONE DI CORTE				

	PRATICABILE.
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) documentazione fotografica della zona dove è prevista la realizzazione delle opere di ingegneria naturalistica;
- b) descrizione del tipo di opera di ingegneria naturalistica scelto;
- c) planimetria del progetto del verde ante e post operam con individuazione puntuale delle alberature e d arbusti esistenti, eventuali abbattimenti e compensazioni previste;
- d) nel rispetto dell'art. 3.25 del regolamento del Parco va presentata verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF.

Sirolo, li 25/01/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/01/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 01/02/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini