

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 7N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/04/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il direttore è il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore.

I responsabili hanno relazionato alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 18/04/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	843	del	20/03/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4713	del	17/03/2023
Ditta richiedente	FILIPPONI ALESSANDRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. ii. in immobile sito in Via del taunus 13a				
Localizzazione	numana via taunus				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	844	del	20/03/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4736	del	17/03/2023
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. e ii. in immobile sito in via lauretana				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1009	del	29/03/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5232	del	27/03/2023
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di scala esterna aperta e realizzazione di pensilina a sbalzo in immobile sito in via Marina II n. 24				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la scala sia realizzata in muratura come quella esistente sul fronte opposto (o anche se con struttura in acciaio sia rivestita con scatolare del colore dell'edificio con sezione simile alla scala presente sul fronte opposto) e che le balaustre siano tutte uniformate con forma e materiale identico (color brunito) su tutto l'edificio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1100	del	06/04/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4893	del	05/04/2023
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	APERTURA DI NUOVO VANO PER FINESTRA, INSTALLAZIONE DI PENSILINE e INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che nel progetto sia corretto il prospetto nord sia allo stato attuale che allo stato progettuale e ne sia consegnata copia al comune e al parco prima dell'inizio dei lavori.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1146	del	07/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 07/04/2023
Ditta richiedente	DI NAPOLI GIACOMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE SCAVI PER REALIZZAZIONE RETE IN FIBRA OTTICA PORTONOVO E FRAZIONE POGGIO			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che lo scavo in zona "molo" sia localizzato nella sola zona individuata nel PPE vigente come "zona per attrezzature di ristoro e di servizio alla balneazione".

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1158	del	11/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66699	del 07/04/2023
Ditta richiedente	FRULLA ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE FRULLA ANDREA - COLLEGATA A domanda 2023/ 3			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: i lavori non dovranno iniziare nel periodo riproduttivo dell'avifauna che generalmente si estende da febbraio a luglio.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1163	del	11/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2023
Ditta richiedente	CECCONI EROS - (HOTEL CONCHIGLIA VERDE SRL).			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Tinteggiature facciate immobile Hotel Conchiglia Verde sito in Via Giovanni XXIII n.12			
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	11/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2023
Ditta richiedente	CERUTI ALBERTO E ASNAGHI LINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia per diversa distribuzione delle aperture esterne dell'unità immobiliare sita in Via Marconi n.11			
Localizzazione	sirolo via marconi			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1168	del	11/04/2023
Comune di		Rif. nota prot.	0	del 11/04/2023
Ditta richiedente	MAGRINI FABRIZIO nato a ANCONA (AN) il 24/09/1975 residente in VIA MARCONI 3 - 60020 SIROLO, codice fiscale MGRFRZ75P24A271O			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO CONFORMITA' EX ART. 37 DPR 380/'01 immobile sito in Via Marconi n.3			
Localizzazione	sirolo via marconi			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1178	del	12/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavori in variante nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia e riqualificazione funzionale dell'area ex dancing Conchiglia Verde di cui al P.C. n.628 del 13/12/2021 rif. (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022) - VARIANTE domanda 2022/ 369 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - VARIANTE domanda 2023/ 33 - DEL NULLA OSTA 2 del 27/01/2023			
Localizzazione	sirolo via bosco			


IL RILASCIO NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - le luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chirotteri e sulla fauna in generale;

- utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario al fine della sicurezza prevista per i locali di pubblico spettacolo e mantenendo la luminanza media delle superfici da illuminare e gli illuminamenti nei limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale" fatta salve le necessità di garantire la sicurezza per il pubblico spettacolo;
- resta in ogni caso vietata l'illuminazione diretta delle aree naturali contermini;
- il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare distanze minime dalle piante esistenti per garantire la loro vitalità.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 144 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 18/04/2023</p>
---	--	---

Il giorno 18/04/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, è esclusiva la competenza del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	843	del	20/03/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4713	del 17/03/2023
Ditta richiedente	FILIPPONI ALESSANDRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. ii. in immobile sito in Via del taunus 13a			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	844	del	20/03/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4736	del 17/03/2023
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e ss.mm. e ii. in immobile sito in via lauretana			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	838	del	17/03/2023
Comune di	NUMANA (00113090427),	Rif.	0	del 17/03/2023

	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	nota prot.			
Ditta richiedente	CENTRO VACANZE DE ANGELIS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI NUMANA: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CENTRO VACANZE DE ANGELIS _ ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 11/07/2006, N.9 TESTO UNICO DELLE NORME REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO E L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1647 DEL 23/12/2019. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING E CONSULTAZIONE DEGLI S.C.A. - RIESAME domanda 2022/ 180 - RIESAME domanda 2023/ 40				
Localizzazione	numana via castelfidardo				
FAVOREVOLE					

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1009	del	29/03/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5232	del	27/03/2023
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di scala esterna aperta e realizzazione di pensilina a sbalzo in immobile sito in via Marina II n. 24				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la scala sia realizzata in muratura come quella esistente sul fronte opposto (o anche se con struttura in acciaio sia rivestita con scatolare del colore dell'edificio con sezione simile alla scala presente sul fronte opposto) e che le balaustrate siano tutte uniformate con forma e materiale identico (color brunito) su tutto l'edificio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1100	del	06/04/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4893	del	05/04/2023
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	APERTURA DI NUOVO VANO PER FINESTRA, ISTALLAZIONE DI PENSILINE e ISTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che nel progetto sia corretto il prospetto nord sia allo stato attuale che allo stato progettuale e ne sia consegnata copia al comune e al parco prima dell'inizio dei lavori.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1139	del	07/04/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	65915	del	06/04/2023
Ditta richiedente	BONTEMPI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64 - RIESAME domanda 2023/ 1 - VARIANTE domanda 2023/ 113 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da completare istruttoria ufficio valorizzazione ambientale.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1146	del	07/04/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	07/04/2023
Ditta richiedente	DI NAPOLI GIACOMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE SCAVI PER REALIZZAZIONE RETE IN FIBRA OTTICA PORTONOVO E FRAZIONE POGGIO				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che lo scavo in zona "molo" sia localizzato nella sola zona individuata nel PPE vigente come "zona per attrezzature di ristoro e di servizio alla balneazione".

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1158	del	11/04/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66699	del	07/04/2023
Ditta richiedente	FRULLA ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO – RICHIEDENTE FRULLA ANDREA - COLLEGATA A domanda 2023/ 3				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI i lavori** non dovranno iniziare nel periodo riproduttivo dell'avifauna che generalmente si estende da febbraio a luglio.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1163	del	11/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2023
Ditta richiedente	CECCONI EROS - (HOTEL CONCHIGLIA VERDE SRL).				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Tinteggiature facciate immobile Hotel Conchiglia Verde sito in Via Giovanni XXIII n.12				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	11/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2023
Ditta richiedente	CERUTI ALBERTO E ASNAGHI LINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per diversa distribuzione delle aperture esterne dell'unità immobiliare sita in Via Marconi n.11				
Localizzazione	sirolo via marconi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1168	del	11/04/2023	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	11/04/2023
Ditta richiedente	MAGRINI FABRIZIO nato a ANCONA (AN) il 24/09/1975 residente in VIA MARCONI 3 - 60020 SIROLO, codice fiscale MGRFRZ75P24A271O				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO CONFORMITA' EX ART. 37 DPR 380/'01 immobile sito in Via Marconi n.3				
Localizzazione	sirolo via marconi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1178	del	12/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori in variante nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia e riqualificazione funzionale dell'area ex dancing Conchiglia Verde di cui al P.C. n.628 del 13/12/2021 rif. (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022) - VARIANTE domanda 2022/ 369 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - VARIANTE domanda 2023/ 33 - DEL NULLA OSTA 2 del 27/01/2023				
Localizzazione	sirolo via bosco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio NULLA OSTA

- le luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale;
- utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario al fine della sicurezza prevista per i locali di pubblico spettacolo e mantenendo la luminanza media delle superfici da illuminare e gli illuminamenti nei limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;
- gli impianti di illuminazione dovranno essere dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale" fatta salve le necessità di garantire la sicurezza per il pubblico spettacolo;
- resta in ogni caso vietata l'illuminazione diretta delle aree naturali contermini;
- il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare distanze minime dalle piante esistenti per garantire la loro vitalità.

Sirolo, li 18/04/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/04/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini