

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 24/02/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;  
Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.  
per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.  
dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 24/02/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>260</b>	<b>del</b>	30/01/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1739	<b>del</b> 27/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZA FRANCESCA residente in VIA URBINO 4 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici e cappotto termico in fabbricato residenziale sito in via litoranea 197			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>313</b>	<b>del</b>	02/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 02/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SPEZZIGU ELISA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo - RIESAME domanda 2023/ 15			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>328</b>	<b>del</b>	03/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	20854	<b>del</b> 02/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	GNOCCHINI LORENZO residente in VIA DEL CONERO 187 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – RICHIEDENTE GNOCCHINI LORENZO - RIESAME domanda 2022/ 343			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>348</b>	<b>del</b>	07/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	22201	<b>del</b> 06/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PACE MILKO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SECONDO IL D.L. N. 34 DEL 19/05/2020 IN Frazione Varano n. 137, Fg 100, part. 265, sub 87			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>357</b>	<b>del</b>	08/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	2662	<b>del</b> 01/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI VANIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta valutazione di incidenza e Nulla Osta per sopraelevazione muro di cinta e manutenzione dello stesso - RIESAME domanda 2022/ 278			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>371</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 08/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROSI MASSIMO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione piscina seminterrata su corte privata immobile sito in Via Maestrale			
<b>Localizzazione</b>	SIROLO VIA MAESTRALE			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 16 del PdP la mitigazione prevista nelle planimetrie realistiche è condizione necessaria per la validità del presente nulla osta e la siepe dovrà essere realizzata con almeno tre essenze da scegliere tra quelle individuate nell'allegato C del regolamento.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>372</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CARDELLA ASSUNTINA residente in VIA MOLINI 7 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione, miglioramento sismico ed energetico di immobile sito in Via Giulietti n.64-66-68-70-72 ,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti			

visto il parere della locale Soprintendenza Prot. Sabap del 19/01/2023 n.593, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>376</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CANTORE ANTONIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CON LA REALIZZAZIONE DI UN CARPORT E DI UNA PERGOLA BIOCLIMATICA c/o immobile sito in Via Peschiera n.34,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>390</b>	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	B-TRAVELLER SRL – TAVOLONI SERGIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sostituzione di porzione di pavimentazione esterna con nuova di estetica e forma differente della corte dell'immobile sito in Via Monte Conero n.14			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco nelle aree di rispetto delle alberature presenti devono essere previste pavimentazioni superficiali permeabili, che garantiscano la permeabilità e porosità del suolo, mediante il mantenimento di un'area a terreno nudo, pacciamata, inerbita, coperta da specie vegetali tappezzanti o protetta da griglie. La superficie permeabile non deve essere inferiore a: piante di 3° grandezza (< 10 m.) mq. 2 (per ogni pianta) ed i cordoli di delimitazione di tali ambiti dovranno

essere posizionati in maniera orizzontale al fine di non impedire l'afflusso dell'acqua piovana del piazzale alla pianta.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>391</b>	<b>del</b>	10/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2501	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VILLA SIRENA CREMONESI ROMANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE A STRALCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 0001238/2020, PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PRESSO L'HOTEL VILLA SIRENA DI NUMANA, CON INTERVENTI SULLE FACCIATE E AMPLIAMENTO VOLUMETRICO LIMITATO RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE.- RIESAME domanda 2020/ 87 - VARIANTE domanda 2020/ 112 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020				
<b>Localizzazione</b>	numana via del golfo				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>418</b>	<b>del</b>	14/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPIONE ORNELLA – AMM. DI SOSTEGNO DI MARINELLI IDA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Tinteggiatura delle facciate esterne con nuovo colore, immobile sito in Via Marconi n.21,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>484</b>	<b>del</b>	16/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2981	<b>del</b>	16/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DI BIAGIO CARLO EDOARDO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di scala antincendio esterna in immobile sito in via litoranea Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 141</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 24/02/2023</b></p>
---	--	---

Il giorno 24/02/2023 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>260</b>	<b>del</b>	30/01/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1739	<b>del</b> 27/01/2023
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZA FRANCESCA residente in VIA URBINO 4 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici e cappotto termico in fabbricato residenziale sito in via litoranea 197			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>313</b>	<b>del</b>	02/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 02/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	SPEZZIGU ELISA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo - RIESAME domanda 2023/ 15			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>316</b>	<b>del</b>	02/02/2023
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1623	<b>del</b> 01/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO residente in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loretana n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283 - VARIANTE domanda 2018/ 44 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018 - VARIANTE domanda 2018/ 366 - DEL NULLA OSTA 20 del 12/12/2018			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA LORETANA			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) verifica della rispondenza del progetto in variante all'art. 3.26 del Regolamento (in particolare dovrà essere presentata planimetria con individuazioni delle aree permeabili ed impermeabili dello stato di fatto con indicazione dei materiali con individuazioni degli azzonamenti del PRG, planimetria dello stato di progetto con indicazione delle aree permeabili e impermeabili nelle rispettive zone individuate dal PRG e tabella di verifica delle aree permeabili dello stato di fatto e di progetto rispetto alle zone individuate dal PRG nel rispetto dell'art. 3.26 del Regolamento).

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>328</b>	<b>del</b>	03/02/2023
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	20854	<b>del</b> 02/02/2023

		prot.			
<b>Ditta richiedente</b>	GNOCCHINI LORENZO residente in VIA DEL CONERO 187 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – RICHIEDENTE GNOCCHINI LORENZO - RIESAME domanda 2022/ 343				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>329</b>	<b>del</b>	03/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	20711	<b>del</b>	03/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA RAFFAELA E MICHELE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991avente per oggetto: SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO AT'TIVITA' - 000400/2023 - SOCIETA' AGRICOLA RUSTICO DEL CONERO DI POLENTA RAFFAELA E POLENTA MICHELE S.S. dell'immobile sito ad Ancona via STRADA FRAZIONE VARANO, 199				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>348</b>	<b>del</b>	07/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	22201	<b>del</b>	06/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PACE MILKO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SECONDO IL D.L. N. 34 DEL 19/05/2020 IN Frazione Varano n. 137, Fg 100, part. 265, sub 87				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>357</b>	<b>del</b>	08/02/2023	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	2662	<b>del</b>	01/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PETRELLI VANIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta valutazione di incidenza e Nulla Osta per sopraelevazione muro di cinta e manutenzione dello stesso - RIESAME domanda 2022/ 278				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>364</b>	<b>del</b>	08/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	0	<b>del</b>	08/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	PARENTI NICOLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria, opere interne ed esterne c/o l'immobile sito in Via Peschiera n.5				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) elaborati descrittivi comprensivi di piante e prospetti delle recinzioni che si andranno a ristrutturare e verifica rispetto all'art. 3.18 del Regolamento del Parco;  
 b) elaborato descrittivo del cancello che si andrà a realizzare;  
 c) elaborato descrittivo (pianta, prospetti e sez.) del deposito previsto con indicazione del materiale previsto;  
 d) individuazione materiale e colore della pergola prevista.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>371</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 08/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	AMBROSI MASSIMO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione piscina seminterrata su corte privata immobile sito in Via Maestrale			
<b>Localizzazione</b>	SIROLO VIA MAESTRALE			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 16 del PdP la mitigazione prevista nelle planimetrie realistiche è condizione necessaria per la validità del presente nulla osta e la siepe dovrà essere realizzata con almeno tre essenze da scegliere tra quelle individuate nell'allegato C del regolamento.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>372</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CARDELLA ASSUNTINA residente in VIA MOLINI 7 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione, miglioramento sismico ed energetico di immobile sito in Via Giulietti n.64-66-68-70-72 ,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti			

visto il parere della locale Soprintendenza Prot. Sabap del 19/01/2023 n.593, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>374</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2021/ 302 - VARIANTE domanda 2022/ 3 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>376</b>	<b>del</b>	09/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CANTORE ANTONIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CON LA REALIZZAZIONE DI UN CARPORT E DI UNA PERGOLA BIOCLIMATICA c/o immobile sito in Via Peschiera n.34,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>390</b>	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota</b>	0	<b>del</b> 10/02/2023

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	B-TRAVELLER SRL – TAVOLONI SERGIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sostituzione di porzione di pavimentazione esterna con nuova di estetica e forma differente della corte dell'immobile sito in Via Monte Conero n.14				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco nelle aree di rispetto delle alberature presenti devono essere previste pavimentazioni superficiali permeabili, che garantiscano la permeabilità e porosità del suolo, mediante il mantenimento di un'area a terreno nudo, pacciamata, inerbata, coperta da specie vegetali tappezzanti o protetta da griglie. La superficie permeabile non deve essere inferiore a: piante di 3° grandezza (< 10 m.) mq. 2 (per ogni pianta) ed i cordoli di delimitazione di tali ambiti dovranno essere posizionati in maniera orizzontale al fine di non impedire l'afflusso dell'acqua piovana del piazzale alla pianta.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>391</b>	<b>del</b>	10/02/2023	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2501	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	VILLA SIRENA CREMONESI ROMANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE A STRALCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 0001238/2020, PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PRESSO L'HOTEL VILLA SIRENA DI NUMANA, CON INTERVENTI SULLE FACCIATE E AMPLIAMENTO VOLUMETRICO LIMITATO RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE.- RIESAME domanda 2020/ 87 - VARIANTE domanda 2020/ 112 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020				
<b>Localizzazione</b>	numana via del golfo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>392</b>	<b>del</b>	10/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	10/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	BUGARINI MARINA E BUGARINI MARCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Consolidamento e messa in sicurezza di parete rocciosa e sistemazione area esterna di pertinenza dell'immobile sito in Via Bosco				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via bosco				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>418</b>	<b>del</b>	14/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	14/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPIONE ORNELLA – AMM. DI SOSTEGNO DI MARINELLI IDA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Tinteggiatura delle facciate esterne con nuovo colore, immobile sito in Via Marconi n.21,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>419</b>	<b>del</b>	14/02/2023	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	14/02/2023



<b>Ditta richiedente</b>	TAMO SRL – TAVOLONI ALESSANDRO
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nuova costruzione di edificio a destinazione turistico ricettiva (albergo) da realizzarsi in Via Madonnina
<b>Localizzazione</b>	sirolo via madonnina

**SOSPENSIONE al rilascio Atto**  
da sottoporre alla commissione tecnica

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>484</b>	<b>del</b>	16/02/2023
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2981	<b>del</b> 16/02/2023
<b>Ditta richiedente</b>	DI BIAGIO CARLO EDOARDO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di scala antincendio esterna in immobile sito in via litoranea Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 24/02/2023

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 24/02/2023

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini