

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 11/12/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 05/12/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3096	del	31/10/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21682	del 30/10/2023
Ditta richiedente	FENUCCI GIANLUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - AMPLIAMENTO fabbricato residenziale AI SENSI ART. 1 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - RIESAME domanda 2023/ 236			
Localizzazione	numana via delle querce			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3130	del	02/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427), TAROZZI ALESSANDRA, UGHI EDOARDO	Rif. nota prot.	21792	del 31/10/2023
Ditta richiedente	PIGINI LUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	modifiche viabilità interna rispetto quanto già precedentemente autorizzato (ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14 - VARIANTE domanda 2021/ 80 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 233			
Localizzazione	numana via taunus			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Le siepi previste dovranno essere formate da almeno 4 specie da scegliere tra quelle indicate di seguito ed impiantante in maniera discontinua.

Specie arbustive per siepi

Agazzino (*Pyracantha coccinea*)

Agnocasto (*Vitex agnus-castus*)

Alaterno (*Rhamnus alaternus*)

Alloro (*Laurus nobilis*)

Atriplice (*Atriplex halimus*)

Biancospino (*Crataegus monogyna*)

Caprifoglio etrusco (*Lonicera etrusca*)

Ciliegio volpino (*Lonicera xylosteum*)

Cisto rosso (*Cistus creticus* ssp. *eriocephalus*)

Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Erica (*Erica arborea*)

Fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*)

Ginepro (*Juniperus communis*, *J. oxycedrus*)

Ginestra (*Spartium junceum*)

Laurotino (*Viburnum tinus*)

Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Ligustro (*Ligustrum vulgare*)

Prugnolo (*Prunus spinosa*)

Rose selvatiche (*Rosa* sp. pl.)

Sanguinello (*Cornus sanguinea*)

Scotano (*Cotinus coggygria*)

Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Tutte le piante arboree devono essere scelte tra queste Specie:

Aceri (Acer campestre, A. monspesulanum, A. obtusatum)

Albero di Giuda (Cercis siliquastrum)

Bagolaro (Celtis australis)

Ciavardello (Sorbus torminalis)

Corbezzolo (Arbutus unedo)

Frassino meridionale (Fraxinus oxycarpa)

Gelso (Morus alba, M. nigra)

Giuggiolo (Ziziphus jujuba)

Leccio (Quercus ilex)

Maggiociondolo (Laburnum anagyroides)

Nocciolo (Corylus avellana)

Olmo (Ulmus minor)

Orniello (Fraxinus ornus)

Sorbo comune (Sorbus domestica)

Tamerici (Tamarix sp. pl.)

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	10/11/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	10/11/2023
Ditta richiedente	ALLEGRINI VENANZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per ristrutturazione mediante demolizione, ricostruzione, ampliamento (L.R. 22/09) e sistemazione esterna immobile via loreтана - RIESAME domanda 2023/268 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la recinzione può essere prevista solo a delimitazione della corte esclusiva che per la parte verso est può ritenersi concluso indicativamente alla quota 103 (+ o -); eventuali altre delimitazioni della proprietà potranno avvenire solo con delimitazione del tipo con staccionata in legno a croce di s.Andrea o solo in sostituzione di recinzione esistente legittimata da titolo abilitativo ovvero realizzata in periodo in cui non necessitava il titolo.

b) non si autorizza il tipo di illuminazione prevista che andrà sostituita da impianto sempre di limitate altezze come quello rappresentato nei punti indicati ma con sistema di schermatura della luce verso l'alto e conformi al Regolamento del Parco art.3.12.

c) la pavimentazione intorno all'edificio di tipo impermeabile dovrà essere limitata al marciapiede perimetrale come da larghezza individuata di quello verso la strada (la parte eccedente verso il territorio agricolo dovrà rimanere permeabile); possono essere eventualmente modificate le superfici solo attraverso la presentazione di specifica variante con "tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3250	del	10/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22506	del	09/11/2023
Ditta richiedente	LUNA FILIPPO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento fabbricato esistente ai sensi dell'art 1 della LR 22/2009 e succ. mm. ii. sito in via ginestre n. 18				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3258	del	14/11/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16446	del	10/11/2023

Ditta richiedente	MARINETTI MASSIMILIANO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta rilascio nulla osta per PDC - Permesso di costruire RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO (L.R. 22/2009) E SISTEMAZIONE ESTERNA
Localizzazione	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la recinzione in rete plastificata può essere prevista nella parte già delimitata e sempre sollevata da terra per circa 20 cm; eventuali altre delimitazioni della proprietà potranno avvenire solo con delimitazione del tipo con staccionata in legno a croce di s.Andrea; b) la siepe prevista dovrà essere formata da almeno 4 specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento ed impiantante in maniera discontinua al fine di evitare forme geometriche; c) non si autorizza il tipo di illuminazione prevista che andrà sostituita da impianto sempre di limitate altezze come quello rappresentato nei punti indicati ma con sistema di schermatura della luce verso l'alto e conformi al Regolamento del Parco art. 3.12; d) la pavimentazione intorno all'edificio di tipo impermeabile dovrà essere limitata al marciapiede perimetrale come da larghezza individuata di quello verso la strada (la parte eccedente verso il territorio agricolo dovrà rimanere permeabile) e la zona a parcheggio non dovrà prevedere pavimentazioni impermeabili; possono essere eventualmente modificate le superfici solo attraverso la presentazione di specifica variante con "tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3270	del	15/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 14/11/2023
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta parco del conero - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI INSTALLAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA ESTERNA			
Localizzazione				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3337	del	22/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/11/2023
Ditta richiedente	CARLETTI SERGIO AGOSTINELLI SIMONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	SANATORIA PER DIFFORMITA' DI OPERE ESEGUITE (NON REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE INDICATE NELLO STATO FUTURO DELLA PRATICA N. 1161 DEL 14.02.1981) AL PIANO SEMINTERRATO ED ESECUZIONE DI OPERE PRIVATE SENZA AUTORIZZAZIONI			
Localizzazione	sirolo via don minzoni			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3353	del	23/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 23/11/2023
Ditta richiedente	MANZINI CLAUDIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere difformi dallo stato autorizzativo, immobile sito in Via Grilli,			
Localizzazione	sirolo via grilli			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	30/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	29/11/2023
Ditta richiedente	BALERCI STEFANO residente in FRAZIONE VARANO 175 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: AMPLIAMENTO PIANO CASA CON DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E ACCORPAMENTO DELL'ANNESSO -FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' ABITATIVE- Immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 175-ANCONA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la zona di demolizione dell'annesso sia riportata a prato ed eliminata ogni superficie impermeabile.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3429	del	30/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	30/11/2023
Ditta richiedente	GUGLIELMI AMELIA residente in FRAZIONE POGGIO 131 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 -CILA-. SUPERBONUS in STRADA FRAZIONE POGGIO, 131-ANCONA - RIESAME domanda 2023/ 262				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	05/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	04/12/2023
Ditta richiedente	BILO DAVIDE IL CUCCALE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta art 13 legge 349/91 sostituzione della recinzione stabilimento Il Cuccale dito in via Litoranea n 103				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 152 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/12/2023</p>
---	--	---

Il giorno 05/12/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero (*)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea (*)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco (*)

(*) online

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- l'Ag. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il Direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2913	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	CHARLES MICHEL HENRI HEAULME				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 comma 2 punto b) L. R. 22/2009 e s.m.i. di immobile residenziale esistente per la realizzazione di una Country House in Via Monte Conero,				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- come già conosciuto e ribadito anche per le vie brevi, nel rispetto del co. 3 dell'art. 15 del Q.p.02 del Piano del Parco nella zona in questione è vietata la realizzazione di nuove piscine e quindi si richiede lo stralcio negli elaborati della prevista realizzazione;
- planimetria dello stato progettuale di dettaglio delle aree esterne con indicate le aree impermeabili previste ed indicazione dei materiali utilizzati (la documentazione non contiene elaborati di eventuali cancelli e recinzioni per cui nel caso siano previsti si chiede di presentarli in scala adeguata);
- se già ricevuto parere della locale soprintendenza e della locale commissione del paesaggio e/o l'autorizzazione paesaggistica rilasciata;
- render/fotosimulazioni dell'intervento dai punti di maggiore intervisibilità dell'opera e internamente al lotto;
- nella relazione tecnica viene indicata al paragrafo 6.5 Acque Reflue una relazione specialistica che non si riscontra negli elaborati; andrà presentata la relazione specialistica con planimetria ed eventuali particolari costruttivi del progetto e delle vasche preventivate;

- f) nel me.V.I. viene indicata la predisposizione di vasca di raccolta acqua ma non se ne trova riscontro negli elaborati; andrà individuata nella planimetria generale da presentare alla let. precedente e si ricorda sia il rispetto della distanza dalle alberature art. 5.4 del Regolamento;
- g) progetto illuminotecnico dell'area predisposto indicato nelle relazioni e non riscontrabile nei documenti presentati (va effettuata se non prevista la verifica del Regolamento e dell'allegato H del Parco);
- h) progetto dell'impianto fotovoltaico preventivato (nelle relazioni si fa riferimento ad "un impianto occultato da opportune piantumazioni o in alternativa integrato in elementi oscuranti rimovibili per gli spazi esterni" ma non se ne trova riscontro negli elaborati);
- i) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- l) tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF.

Rispetto alle sistemazioni esterne e rispetto alla progettazione del verde di nuovo impianto, anche fuori dalla corte esclusiva, si ritiene necessario un approfondimento con sopralluogo sul posto con l'ufficio valorizzazione ambientale (si richiede quindi di comunicare quando potete essere disponibili, telefonando al tecnico dott. Agr. Elisabetta Ferroni o procedendo tramite contatto e-mail all'indirizzo tecnico2@parcodelconero.eu).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2971	del	16/10/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV	Rif. nota prot.	0	del 13/10/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	D.LGS. N. 152/2006 ARTT. 27-BIS E 29 – L.R. 11/2019 ART. 6. ISTANZA DI PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO, COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA E DEI TITOLI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/06 PER IL PROGETTO DENOMINATO "OPERE REALIZZATE PER IL CAMPEGGIO 'IL CONERO' (P.D.C. 88/06 E VARIANTI), AMPLIAMENTO BLOCCO SERVIZI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA". PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO INTERNET AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS COMMA 5 DEL D.LGS. 152/2006 E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

viene raccontato lo stato del procedimento.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3003	del	18/10/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172189	del 06/10/2023
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Realizzazione di pergola per ricovero autovetture con sovrastante impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato residenziale il tutto su corte pertinenziale sito in Strada Frazione Montacuto, 123-Ancona.			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

allegato A corretto rispetto all'individuazione dell'intervento all'interno delle zone sic e zps; visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone Sic e ZPS), occorre presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di Incidenza;

relazione geologica.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3010	del	19/10/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15179	del	18/10/2023
Ditta richiedente	MENGONI FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di nulla osta relativo al permesso di costruire edificio ex colonico classificato come rudere in Via San Germano				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in primo luogo si dà per accertato dal Comune l'onere della prova rispetto alla data di realizzazione dell'immobile e della consistenza originaria dell'immobile, che l'interessato avrà fornito attraverso inconfutabili atti, documenti ed elementi probatori,

quindi si richiede:

- gli elaborati non sono firmati e non sono misurabili graficamente nelle scansioni presentate. Vanno tutti firmati digitalmente e stampati in formato pdf "misurabile"; gli elaborati vanno tutti quotati anche con apposizione di scala grafica;
- planimetria con individuazione della zona di installazione delle recinzioni e dove viene prevista sempre in planimetria la recinzione di tipo "A" (va presentata contestualmente verifica rispetto all'art. 3.17 del Regolamento del Parco);
- tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF;
- progetto dell'impianto di scarico previsto (andrà anche individuate le mitigazioni da mettere in atto rispetto all'invarianza idraulica);
- relazione geologia ed idrogeologica;
- relazione botanico vegetazionale;
- misure da individuare rispetto all'allegato H del regolamento del Parco;
- nella perizia asseverata per demolizione e ricostruzione (da allegato O del regolamento del Parco) vengono indicati diversi allegati non riscontrabili tra i documenti presentati; in particolare non si riscontra una esauriente documentazione fotografica con i relativi punti di scatto rispetto al quadro fessurativo ai crolli e la "Perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi predisposta da tecnico specializzato".

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3053	del	26/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	183575	del	24/10/2023
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico a forma conica				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in primo luogo prima di procedere all'analisi e verifica della possibilità di installare il Tapee in tale ambito va verificato l'accoglimento o meno del patrocinio per l'attività in questione in quanto la zona essendo localizzata parzialmente in zona di Protezione ("nelle quali, in armonia con le finalità istitutive ed in conformità ai criteri generali fissati dall'Ente parco, possono continuare, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica, le attività agro-silvo-pastorali nonché di pesca e raccolta di prodotti naturali, ed è incoraggiata anche la produzione artigianale di qualità") ed in parte in zona di Riserva Orientata ("nelle quali ... Possono essere tuttavia consentite le utilizzazioni produttive tradizionali, la realizzazione delle infrastrutture strettamente necessarie, nonché interventi di gestione delle risorse naturali a cura dell'Ente parco") non è deputata a tale installazione.

Si richiede quindi di dare riscontro alla nota di richiesta di integrazioni alla domanda di patrocinio (che si allega alla presente) già inviata in data 18/09/2023 con nostro protocollo n. 2706.

In ogni caso rispetto a questo procedimento sono necessarie anche le integrazioni richieste con la nota sopra ricordata e le ulteriori seguenti integrazioni:

a) individuazione puntuale della zona di localizzazione in planimetria scala 1:100 del Tapee al fine di verificare in sede di sopralluogo il corretto ambito di installazione. Nella stessa planimetria andrà individuata la linea di demarcazione tra la zona di Protezione e la zona di Riserva orientata e la distanza dal fosso Betellico.

Come già precisato e anticipato con la nota n. 2706 del 18/09/2023 è necessario prevedere "un'unica localizzazione territoriale per valutare l'incidenza della stessa sugli interessi paesaggistici qui rilevabili"; a tal proposito poi non si comprende la differenza tra l'elaborato "tavola unica" e la "relazione tecnica" che andremo a valutare nel rapporto con la Relazione paesaggistica (che non andremo a valutare poiché non di nostra competenza) in cui sono individuate tre soluzioni differenti.

b) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato in ogni sua parte, per la richiesta di Screening specifico di incidenza;

c) sempre in merito alla zona di installazione e di svolgimento dell'attività vanno effettuate verifiche che escludano eventuale presenza di habitat.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3096	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21682	del	30/10/2023
Ditta richiedente	FENUCCI GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - AMPLIAMENTO fabbricato residenziale AI SENSI ART. 1 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - RIESAME domanda 2023/ 236				
Localizzazione	numana via delle querce				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3130	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427), TAROZZI ALESSANDRA, UGHI EDOARDO	Rif. nota prot.	21792	del	31/10/2023
Ditta richiedente	PIGINI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifiche viabilità interna rispetto quanto già precedentemente autorizzato (ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14 - VARIANTE domanda 2021/ 80 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 233				
Localizzazione	numana via taunus				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Le siepi previste dovranno essere formate da almeno 4 specie da scegliere tra quelle indicate di seguito ed impiantate in maniera discontinua.

Specie arbustive per siepi

Agazzino (*Pyracantha coccinea*)

Agnocasto (*Vitex agnus-castus*)

Alaterno (*Rhamnus alaternus*)

Alloro (*Laurus nobilis*)

Atriplice (*Atriplex halimus*)

Biancospino (*Crataegus monogyna*)

Caprifoglio etrusco (*Lonicera etrusca*)

Ciliegio volpino (*Lonicera xylosteum*)

Cisto rosso (*Cistus creticus* ssp. *eriocephalus*)

Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Erica (*Erica arborea*)

Fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*)

Ginepro (*Juniperus communis*, *J. oxycedrus*)

Ginestra (*Spartium junceum*)

Laurotino (*Viburnum tinus*)

Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Ligustro (*Ligustrum vulgare*)

Prugnolo (*Prunus spinosa*)
 Rose selvatiche (*Rosa* sp. pl.)
 Sanguinello (*Cornus sanguinea*)
 Scotano (*Cotinus coggygria*)
 Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Tutte le piante arboree devono essere scelte tra queste Specie:

Aceri (*Acer campestre*, *A. monspesulanum*, *A. obtusatum*)
 Albero di Giuda (*Cercis siliquastrum*)
 Bagolaro (*Celtis australis*)
 Ciavardello (*Sorbus torminalis*)
 Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 Frassino meridionale (*Fraxinus oxycarpa*)
 Gelso (*Morus alba*, *M. nigra*)
 Giuggiolo (*Ziziphus jujuba*)
 Leccio (*Quercus ilex*)
 Maggiociondolo (*Laburnum anagyroides*)
 Nocciolo (*Corylus avellana*)
 Olmo (*Ulmus minor*)
 Orniello (*Fraxinus ornus*)
 Sorbo comune (*Sorbus domestica*)
 Tamerici (*Tamarix* sp. pl.)

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3219	del	08/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 08/11/2023
Ditta richiedente	TIM S.P.A.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.43,44,45 del D.Lgs. 259/03 e smi prot. n.14561 del 24/07/2023 - risposta a nota di richiesta integrazioni Comune: Numana (AN) Intervento: adeguamento radioelettrico di stazione radio base per la telefonia mobile cellulare esistente del gestore TIM S.p.A. (denominazione impianto: AN20 NUMANA (MARCELLI DI NUMANA)) ubicata in via Venezia, frazione Marcelli. OGGETTO: risposta a nota di richiesta integrazioni da parte dell'Ente Parco del Conero ricevuta via PEC prot. n. 0003051 del 25/10/2023. RIFF: ISTANZA UNICA ai sensi del D.Lgs. 259/03 per come modificato dal D.Lgs. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, ex art 43 (ex art 86 D.Lgs. 259/03).			
Localizzazione	numana via venezia			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

le argomentazioni riportate nella nota investono considerazioni e leggi non di nostra competenza che questo Ente non ha messo in discussione. Resta invece immutato lo spettro dell'impatto paesaggistico che si andrà a formare nell'implementazione delle antenne andando di fatto ad accentuare l'impatto paesaggistico odierno che necessita di riqualificazione e/o mitigazione paesaggistica generale.

Per tali questioni si ribadisce che,

"Visto l'innalzamento della stazione già oggetto di diversi ampliamenti con conseguente aumento dell'impatto paesaggistico della stessa, l'intervento proposto si porrebbe in contrasto con il co. 2 dell'art. 19 del q.P. 02 del PdP che indica che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti.";

Per tale questione, ed al fine di superare il contrasto con la disciplina del PdP, si suggerisce di modificare il progetto preliminarmente presentato, con la previsione di una mitigazione che interessi tutte le antenne ubicate sulla copertura."

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	10/11/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 10/11/2023

Ditta richiedente	ALLEGRINI VENANZIO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per ristrutturazione mediante demolizione, ricostruzione, ampliamento (L.R. 22/09) e sistemazione esterna immobile via loreтана - RIESAME domanda 2023/268 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) la recinzione può essere prevista solo a delimitazione della corte esclusiva che per la parte verso est può ritenersi concluso indicativamente alla quota 103 (+ o -); eventuali altre delimitazioni della proprietà potranno avvenire solo con delimitazione del tipo con staccionata in legno a croce di s.Andrea o solo in sostituzione di recinzione esistente legittimata da titolo abilitativo ovvero realizzata in periodo in cui non necessitava il titolo.
- b) non si autorizza il tipo di illuminazione prevista che andrà sostituita da impianto sempre di limitate altezze come quello rappresentato nei punti indicati ma con sistema di schermatura della luce verso l'alto e conformi al Regolamento del Parco art.3.12.
- c) la pavimentazione intorno all'edificio di tipo impermeabile dovrà essere limitata al marciapiede perimetrale come da larghezza individuata di quello verso la strada (la parte eccedente verso il territorio agricolo dovrà rimanere permeabile); possono essere eventualmente modificate le superfici solo attraverso la presentazione di specifica variante con "tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3250	del	10/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	22506	del 09/11/2023
		nota		
		prot.		
Ditta richiedente	LUNA FILIPPO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento fabbricato esistente ai sensi dell'art 1 della LR 22/2009 e succ. mm. ii. sito in via ginestre n. 18			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3258	del	14/11/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	16446	del 10/11/2023
		nota		
		prot.		
Ditta richiedente	MARINETTI MASSIMILIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta rilascio nulla osta per PDC - Permesso di costruire RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO (L.R. 22/2009) E SISTEMAZIONE ESTERNA			
Localizzazione				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) la recinzione in rete plastificata può essere prevista nella parte già delimitata e sempre sollevata da terra per circa 20 cm; eventuali altre delimitazioni della proprietà potranno avvenire solo con delimitazione del tipo con staccionata in legno a croce di s.Andrea;
- b) la siepe prevista dovrà essere formata da almeno 4 specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento ed impiantante in maniera discontinua al fine di evitare forme geometriche;
- c) non si autorizza il tipo di illuminazione prevista che andrà sostituita da impianto sempre di limitate altezze come quello rappresentato nei punti indicati ma con sistema di schermatura della luce verso l'alto e conformi al Regolamento del Parco art. 3.12;
- d) la pavimentazione intorno all'edificio di tipo impermeabile dovrà essere limitata al marciapiede perimetrale come da larghezza individuata di quello verso la strada (la parte eccedente verso il territorio agricolo dovrà rimanere permeabile) e la zona a parcheggio non dovrà prevedere pavimentazioni impermeabili; possono essere eventualmente modificate le superfici solo attraverso la presentazione di specifica variante con "tavola di verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco con planimetria di individuazione dei diversi tipi di superficie con il relativo coefficiente di valenza ecologica e relazione di verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3270	del	15/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 14/11/2023
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta parco del conero - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI INSTALLAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA ESTERNA			
Localizzazione				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3287	del	17/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22863	del 16/11/2023
Ditta richiedente	SOC.AGRICOLA SCHIAVONI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento manufatto agricolo a seguito dell'assegnazione della volumetria della delibera di giunta n. 133/2021 - via lauretana n.12			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- piano agricolo aziendale di cui all'art. 26 del q.P. 02 del PdP;
- Me.V.I. nel rispetto del q.P. 03 del PdP;
- rilievo quotato delle zone di intervento con indicazione di punto fiduciale immodificabile e sezioni territoriali ante e post operam degli scavi e sbancamenti previsti;
- indicazione in planimetria dei materiali previsti nelle zone di trasformazione con verifica del rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco;
- analisi della possibilità di realizzare una pergola delle dimensioni previste, verificando il rispetto dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3337	del	22/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/11/2023
Ditta richiedente	CARLETTI SERGIO AGOSTINELLI SIMONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA PER DIFFORMITA' DI OPERE ESEGUITE (NON REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE INDICATE NELLO STATO FUTURO DELLA PRATICA N. 1161 DEL 14.02.1981) AL PIANO SEMINTERRATO ED ESECUZIONE DI OPERE PRIVATE SENZA AUTORIZZAZIONI			
Localizzazione	sirolo via don minzoni			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3350	del	23/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17205	del 22/11/2023
Ditta richiedente	CINTI ELISABETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi es art 13 L 394/91, art 26LR 15/94 ed art 3 NTA del piano del parco, per: PDC permesso di costruzione intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 cambio d'uso senza opere di annesso all'unità immobiliare.			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) il colore "bianco" per la tinteggiatura dell'immobile non può essere autorizzato in quanto in contrasto con l'art. 3.4 del regolamento del Parco; si richiede quindi la presentazione di campione del colore (o indicazione RAL) che si rapporti armonicamente con il contesto con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre;

b) rispetto alla fognatura va presentata planimetria di dettaglio con individuazione delle zone di scavo per la verifica dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3353	del	23/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 23/11/2023
Ditta richiedente	MANZINI CLAUDIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere difformi dallo stato autorizzativo, immobile sito in Via Grilli,			
Localizzazione	sirolo via grilli			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3355	del	24/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	201302	del 23/11/2023
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA IL RITORNO DI CLEMENTI MIRCO E FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' PRIVATA ESISTENTE AD USO AZIENDALE PER L'ACCESSO ALLE ZONE DESTINATE AI PASCOLI			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

verificato il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, e quindi escluso l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3365	del	27/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	27904	del 24/11/2023
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-VIVA SERVIZI SPA Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA - VARIANTE domanda 2023/ 188 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023 - RIESAME domanda 2023/ 241			
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO			

PRESA ATTO.

Si resta in attesa della progettazione del rifacimento delle condotte e della strada secondo le indicazioni:

- per il riempimento degli scavi ed il rifacimento dell'intero cassonetto stradale materiali inerti riciclati
- un idoneo sistema di drenaggio e convogliamento delle acque meteoriche

- per rispettare gli aspetti paesaggistici l'impiego di specifico colorante tendente al bianco per conglomerato bituminoso tipo il prodotto commerciale "CoolSeal" o equivalente.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3415	del	29/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/11/2023
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6, - RIESAME domanda 2023/ 18 - RIESAME domanda 2023/ 210				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria e verifica dell'ufficio valorizzazione ambientale

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	30/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	29/11/2023
Ditta richiedente	BALERCI STEFANO residente in FRAZIONE VARANO 175 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: AMPLIAMENTO PIANO CASA CON DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E ACCORPAMENTO DELL'ANNESSO -FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' ABITATIVE- Immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 175-ANCONA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la zona di demolizione dell'annesso sia riportata a prato ed eliminata ogni superficie impermeabile.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3429	del	30/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	30/11/2023
Ditta richiedente	GUGLIELMI AMELIA residente in FRAZIONE POGGIO 131 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 -CILA-. SUPERBONUS in STRADA FRAZIONE POGGIO, 131-ANCONA - RIESAME domanda 2023/ 262				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	05/12/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	04/12/2023
Ditta richiedente	BILO DAVIDE IL CUCCALE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta art 13 legge 349/91 sostituzione della recinzione stabilimento Il Cuccale dito in via Litoranea n 103				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 05/12/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

