

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 17N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 27/11/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
il direttore è il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/11/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3136	del	27/10/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18735	del 27/10/2021
Ditta richiedente	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere realizzate presso villaggio Turistico "Conero Azzurro", Via Castelfidardo 80, Marcelli			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 115 del 02.11.2023 con il Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco per l' "APO Area Progetto Operativa ambito GT5 previsto al co. 5 art. 29 bis del q.P. 02 del PdP_ Villaggio Turistico Conero Azzurro, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2915	del	10/10/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/10/2023
Ditta richiedente	MORONI MASSIMO, ISABELLA, SILVIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra ai sensi delle leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa - VARIANTE domanda 2021/ 72 - DEL NULLA OSTA 5 del 31/03/2021			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	10/10/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/10/2023
Ditta richiedente	ZOPPI SILVIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CAMBIO USO OPERE INTERNE ED APERTURA FINESTRE			
Localizzazione	sirolo via dante			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2925	del	10/10/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/10/2023
Ditta richiedente	PRINCIPI LUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI MURO DIVISORIO ALL'INTERNO DELLA CORTE, CREAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE DALLA PUBBLICA VIA DOTATO DI CANCELLO IN FERRO CON SPOSTAMENTO DEI BOX CONTATORI ESISTENTI			
Localizzazione	sirolo via della repubblica			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3017	del	20/10/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	20853	del 19/10/2023

		nota prot.			
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta N.O. art. 13 legge 394/91 tamponatura parziale portici 2 e 1 della struttura ricettiva in via flaminia 190				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3018	del	20/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20879	del	19/10/2023
Ditta richiedente	FANTI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione e cambio d'uso portico presso immobile sito in via dei Castagni 10, taunus - VARIANTE domanda 2022/ 140 - DEL NULLA OSTA 10 del 29/04/2022				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3021	del	20/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20889	del	19/10/2023
Ditta richiedente	RUSCHIONI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta N.O. art. 13 legge 394/91 opere di completamento con parziale cambio uso nell'immobile sito in via risorgimento n. 11				
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3068	del	26/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	185120	del	26/10/2023
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MODIFICHE PROSPETTICHE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con il contesto e/o con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre (non il RAL 5024).

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3066	del	27/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1118261	del	12/10/2023
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA,				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riferimento aut_2318472 _ realizzazione di un nuovo elettrodotto in media tensione denominato betellico n° dj5042517 di collegamento tra la cabina secondaria pirani ci n° dj50-2-623334 e la cs v. olivo n° dj50-2-484056 per alimentare nuova cs tamoli n° dj50-2-717476e ulteriore raccordo tra cs v. olivo e la cs pepp s. lo n° dj50-2-660834 comune di siroro codice atlante dj5c210071 richiesta nulla osta parco del conero				
Localizzazione	sirolo via maratta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3067	del	27/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423),	Rif. nota prot.	1118268	del	12/10/2023
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riferimento aut_2777396. realizzazione nuovo elettrodotto aereo in media e bassa tensione denominato golf clip n° dj50-29507 e nuovo ptp immobiliare h n° dj50-2-776041, in frazione mantacuto, nel comune di Ancona. codice atlante dj5c230279 codice sqq df0000220518249.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che siano attuate le condizioni indicate nella nota di accompagnamento al progetto e cioè che "per favorire la presenza di specie faunistiche nel Parco, contrastando la riduzione della disponibilità di siti di nidificazione, nell'ambito degli interventi di manutenzione e di realizzazione di linee elettriche deve essere prevista l'installazione, nel numero minimo di uno per traliccio, di nidi artificiali per l'avifauna" prima della fine dei lavori.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3094	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21667	del	30/10/2023
Ditta richiedente	GIULIODORI MATTEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 32 - RIESAME domanda 2023/ 207				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot.7135 del 22/06/2023), **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3095	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21668	del	30/10/2023
Ditta richiedente	GIULIODORI FEDERICO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 34 - RIESAME domanda 2023/ 208				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot.7135 del 22/06/2023), **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3122	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21726	del	31/10/2023
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo - RIESAME domanda 2021/ 108 - VARIANTE domanda 2021/ 179 - DEL NULLA OSTA 14 del 24/06/2021				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3125	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21739	del	31/10/2023
Ditta richiedente	ZANCHETTA ERMINIO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di straordinaria manutenzione per realizzazione di lucernari in fabbricato sito in via acace 36				
Localizzazione	numana via delle acacie				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3126	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21765	del	31/10/2023
Ditta richiedente	GIULIANO MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - realizzazione nuova apertura e chiusara di quella esistente in immobile sito in via flaminia 13/a				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3129	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21784	del	31/10/2023
Ditta richiedente	LUNA FILIPPO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di ristrutturazione edilizia consistenti nella tamponatura portico, modifiche alle aperture, installazione pannelli fotovoltaici in copertura e sul pergolato in via ginestre, taunus				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	03/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21909	del	02/11/2023
Ditta richiedente	ARCANGELI FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 -Ampliamento volumetria per realizzare bagno adeguato alla normativa abbattimento barriere architettoniche in via litoranea - stabilimento balneare				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3236	del	10/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/11/2023
Ditta richiedente	SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	manutenzione per messa in sicurezza area esterna e cabina elettrica - ex stazione rt				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3238	del	10/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192574	del	09/11/2023
Ditta richiedente	BORDICCHIA MARICA residente in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO VOLUMETRICO CON PIANO CASA MARCHE E RISTRUTTURAZIONE DI CONDOMINIO RESIDENZIALE – RICHIEDENTE BORDICCHIA SAURO - VARIANTE domanda 2022/ 352 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3240	del	10/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22431	del	09/11/2023
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere straordinaria manutenzione fabbricato ricettivo sito in via Litoranea n. 212 - VARIANTE domanda 2023/ 149 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3249	del	10/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22489	del	09/11/2023
Ditta richiedente	CAIMMI PAOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di risanamento fabbricato residenziale con modifiche interne e ad alcune aperture esterne in immobile sito in Via Flaminia n. 142 - RIESAME domanda 2023/ 91 - VARIANTE domanda 2023/ 132 - atto 5 del 05/04/2023				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3279	del	16/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	196736	del	15/11/2023
Ditta richiedente	STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SI TRASMETTE IN ALLEGATO RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO PER INTERVENTO SUI PROSPETTI DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 173				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3292	del	17/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18420	del	16/11/2023
Ditta richiedente	SIPILOVIC ENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Realizzazione di n. 2 pergolati con sovrastante tenda e n. 2 pensiline nell'area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in Via Costa Verde.				
Localizzazione	numana via costaverde				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3299	del	17/11/2023	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	197126	del	16/11/2023
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	trasmissione elaborato conformazione progetto ns prescrizione con rif: Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118 - RIESAME domanda 2023/ 260 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto della conformazione del progetto alla ns prescrizione impartita in sede di rilascio di nulla osta con determina 16N del 17/10/2023.

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3332	del	22/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/11/2023
Ditta richiedente	IL CASALE DI GIULIA DI BALDONI F.&C. SAS.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Progetto di ampliamento (piano casa) nella struttura turistico-ricettiva "Il Casale di Giulia" in Sirolo, Via Ancarano 15 (L.R. n.22-2009)				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3335	del	22/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/11/2023
Ditta richiedente	MENGARELLI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	apertura porta finestra in presso opificio sito in via La Forma di questo Comune				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


41 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3336	del	22/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/11/2023
Ditta richiedente	CANORI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione insegna in via La Forma, di questo Comune				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 151 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 23/11/2023</p>
---	--	---

Il giorno 23/11/2023 alle ore 9:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3136	del	27/10/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18735	del	27/10/2021
Ditta richiedente	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere realizzate presso villaggio Turistico "Conero Azzurro", Via Castelfidardo 80, Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

PRESA ATTO

vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 115 del 02.11.2023 con il Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco per l' "APO Area Progetto Operativa ambito GT5 previsto al co. 5 art. 29 bis del q.P. 02 del PdP_ Villaggio Turistico Conero Azzurro, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2915	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	MORONI MASSIMO, ISABELLA, SILVIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra ai sensi delle leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa - VARIANTE domanda 2021/ 72 - DEL NULLA OSTA 5 del 31/03/2021				
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	ZOPPI SILVIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CAMBIO USO OPERE INTERNE ED APERTURA FINESTRE				
Localizzazione	sirolo via dante				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2925	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	PRINCIPI LUCA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI MURO DIVISORIO ALL'INTERNO DELLA CORTE, CREAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE DALLA PUBBLICA VIA DOTATO DI CANCELLO IN FERRO CON SPOSTAMENTO DEI BOX CONTATORI ESISTENTI
Localizzazione	sirolo via della repubblica

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2969	del	16/10/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	176757	del 13/10/2023
Ditta richiedente	FINAURINI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA, INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA E MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 59			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Ma prima del rilascio con determina direttoriale, visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), va presentato il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2913	del	10/10/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/10/2023
Ditta richiedente	CHARLES MICHEL HENRI HEAULME			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 comma 2 punto b) L. R. 22/2009 e s.m.i. di immobile residenziale esistente per la realizzazione di una Country House in Via Monte Conero,			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica, con istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2971	del	16/10/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV	Rif. nota prot.	0	del 13/10/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	D.LGS. N. 152/2006 ARTT. 27-BIS E 29 – L.R. 11/2019 ART. 6. ISTANZA DI PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO, COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA E DEI TITOLI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/06 PER IL PROGETTO DENOMINATO "OPERE REALIZZATE PER IL CAMPEGGIO 'IL CONERO' (P.D.C. 88/06 E VARIANTI), AMPLIAMENTO BLOCCO SERVIZI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA". PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO INTERNET AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS COMMA 5 DEL D.LGS. 152/2006 E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica, con istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3003	del	18/10/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	172189	del 06/10/2023

	(00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13, della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Realizzazione di pergola per ricovero autovetture con sovrastante impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato residenziale il tutto su corte pertinenziale sito in Strada Frazione Montacuto, 123-Ancona.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3010	del	19/10/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15179	del	18/10/2023
Ditta richiedente	MENGONI FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di nulla osta relativo al permesso di costruire edificio ex colonico classificato come rudere in Via San Germano				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3017	del	20/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20853	del	19/10/2023
Ditta richiedente	CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta N.O. art. 13 legge 394/91 tamponatura parziale portici 2 e 1 della struttura ricettiva in via flaminia 190				
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3018	del	20/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20879	del	19/10/2023
Ditta richiedente	FANTI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione e cambio d'uso portico presso immobile sito in via dei Castagni 10, taunus - VARIANTE domanda 2022/ 140 - DEL NULLA OSTA 10 del 29/04/2022				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3021	del	20/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20889	del	19/10/2023
Ditta richiedente	RUSCHIONI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta N.O. art. 13 legge 394/91 opere di completamento con parziale cambio uso nell'immobile sito in via risorgimento n. 11				
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3053	del	26/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	183575	del	24/10/2023
Ditta richiedente	GIRARDI EMIL COOPERATIVA SOCIALE CANALE SCUOLA ONLUS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: installazione di un tepee con pali di legno e tessuto in misto cotone/sintetico a forma conica				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3068	del	26/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	185120	del	26/10/2023
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MODIFICHE PROSPETTICHE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con il contesto e/o con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre (non il RAL 5024).

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3066	del	27/10/2023	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1118261	del	12/10/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riferimento aut_2318472 _ realizzazione di un nuovo elettrodotto in media tensione denominato betellico n° dj5042517 di collegamento tra la cabina secondaria pirani ci n° dj50-2-623334 e la cs v. olivo n° dj50-2-484056 per alimentare nuova cs tamoli n° dj50-2-717476e ulteriore raccordo tra cs v. olivo e la cs pepp s. lo n° dj50-2-660834 comune di sirolo codice atlante dj5c210071 richiesta nulla osta parco del conero				
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3067	del	27/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	1118268	del	12/10/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riferimento aut_2777396. realizzazione nuovo elettrodotto aereo in media e bassa tensione denominato golf clip n° dj50-29507 e nuovo ptp immobiliare h n° dj50-2-776041, in frazione montacuto, nel comune di Ancona. codice atlante dj5c230279 codice sgq df0000220518249.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che siano attuate le condizioni indicate nella nota di accompagnamento al progetto e cioè che "per favorire la presenza di specie faunistiche nel Parco, contrastando la riduzione della disponibilità di siti di nidificazione, nell'ambito degli interventi di manutenzione e di realizzazione di linee elettriche deve essere prevista l'installazione, nel numero minimo di uno per traliccio, di nidi artificiali per l'avifauna" prima della fine dei lavori.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3094	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	21667	del	30/10/2023

		nota prot.			
Ditta richiedente	GIULIODORI MATTEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 32 - RIESAME domanda 2023/ 207				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot.7135 del 22/06/2023), **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3095	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21668	del	30/10/2023
Ditta richiedente	GIULIODORI FEDERICO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - richiesta di nuovo pergolato e pavimentazione area di pertinenza fabbricato residenziale ubicato in Via Ascoli Piceno n. 34 - RIESAME domanda 2023/ 208				
Localizzazione	numana via ascoli piceno				

visto il parere favorevole della Soprintendenza (prot.7135 del 22/06/2023), **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3096	del	31/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21682	del	30/10/2023
Ditta richiedente	FENUCCI GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - AMPLIAMENTO fabbricato residenziale AI SENSI ART. 1 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - RIESAME domanda 2023/ 236				
Localizzazione	numana via delle querce				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3099	del	31/10/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	37511	del	31/10/2023
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA residente in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	D.LGS. N. 152/2006 ARTT. 27-BIS E 29 - L.R. 11/2019 ART. 6. ISTANZA DI PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO, COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA E DEI TITOLI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/06 PER IL PROGETTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA DI MEZZAVALLE A CARATTERE STAGIONALE, TEMPORANEO E SENZA OPERE SU FONDO AGRICOLO". COMUNE DI ANCONA. PROPONENTE: LUIGI MARIA PIERI. INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 27 BIS COMMA 2. - RIESAME domanda 2023/ 74 AVVENUTA PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO INTERNET AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 4 DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/2006. - RIESAME domanda 2023/ 150				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica, con istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3122	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	21726	del	31/10/2023

		nota prot.			
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo - RIESAME domanda 2021/ 108 - VARIANTE domanda 2021/ 179 - DEL NULLA OSTA 14 del 24/06/2021				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3125	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21739	del	31/10/2023
Ditta richiedente	ZANCHETTA ERMINIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di straordinaria manutenzione per realizzazione di lucernari in fabbricato sito in via acace 36				
Localizzazione	numana via delle acacie				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3126	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21765	del	31/10/2023
Ditta richiedente	GIULIANO MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - realizzazione nuova apertura e chiusara di quella esistente in immobile sito in via flaminia 13/a				
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3129	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21784	del	31/10/2023
Ditta richiedente	LUNA FILIPPO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere di ristrutturazione edilizia consistenti nella tamponatura portico, modifiche alle aperture, installazione pannelli fotovoltaici in copertura e sul pergolato in via ginestre, taunus				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3130	del	02/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427), TAROZZI ALESSANDRA, UGHI EDOARDO	Rif. nota prot.	21792	del	31/10/2023
Ditta richiedente	PIGINI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche viabilità interna rispetto quanto già precedentemente autorizzato (ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14 - VARIANTE domanda 2021/ 80 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 233				
Localizzazione	numana via taunus				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	03/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	21909	del	02/11/2023

		prot.			
Ditta richiedente	ARCANGELI FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 -Ampliamento volumetria per realizzare bagno adeguato alla normativa abbattimento barriere architettoniche in via litoranea - stabilimento balneare				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3219	del	08/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	08/11/2023
Ditta richiedente	TIM S.P.A.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.43,44,45 del D.Lgs. 259/03 e smi prot. n.14561del 24/07/2023 - risposta a nota di richiesta integrazioni Comune: Numana (AN) Intervento: adeguamento radioelettrico di stazione radio base per la telefonia mobile cellulare esistente del gestore TIM S.p.A. (denominazione impianto: AN20 NUMANA (MARCELLI DI NUMANA)) ubicata in via Venezia, frazione Marcelli. OGGETTO: risposta a nota di richiesta integrazioni da parte dell'Ente Parco del Conero ricevuta via PEC prot. n. 0003051 del 25/10/2023. RIFF: ISTANZA UNICA ai sensi del D.Lgs. 259/03 per come modificato dal D.Lgs. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, ex art 43 (ex art 86 D.Lgs. 259/03).				
Localizzazione	numana via venezia				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	10/11/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	10/11/2023
Ditta richiedente	ALLEGRI VENANZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per ristrutturazione mediante demolizione, ricostruzione, ampliamento (L.R. 22/09) e sistemazione esterna immobile via loreтана - RIESAME domanda 2023/268 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3236	del	10/11/2023	
Comune di	SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/11/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione per messa in sicurezza area esterna e cabina elettrica - ex stazione rt				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3238	del	10/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192574	del	09/11/2023
Ditta richiedente	BORDICCHIA MARICA residente in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	AMPLIAMENTO VOLUMETRICO CON PIANO CASA MARCHE E				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE DI CONDOMINIO RESIDENZIALE – RICHIEDENTE BORDICCHIA SAURO - VARIANTE domanda 2022/ 352 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3240	del	10/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22431	del 09/11/2023
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere straordinaria manutenzione fabbricato ricettivo sito in via Litoranea n. 212 - VARIANTE domanda 2023/ 149 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3249	del	10/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22489	del 09/11/2023
Ditta richiedente	CAIMMI PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di risanamento fabbricato residenziale con modifiche interne e ad alcune aperture esterne in immobile sito in Via Flaminia n. 142 - RIESAME domanda 2023/ 91 - VARIANTE domanda 2023/ 132 - atto 5 del 05/04/2023			
Localizzazione	numana via flaminia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3250	del	10/11/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22506	del 09/11/2023
Ditta richiedente	LUNA FILIPPO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento fabbricato esistente ai sensi dell'art 1 della LR 22/2009 e succ. mm. ii. sito in via ginestre n. 18			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3258	del	14/11/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16446	del 10/11/2023
Ditta richiedente	MARINETTI MASSIMILIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta rilascio nulla osta per PDC - Permesso di costruire RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO (L.R. 22/2009) E SISTEMAZIONE ESTERNA			
Localizzazione				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3279	del	16/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	196736	del 15/11/2023

Ditta richiedente	STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SI TRASMETTE IN ALLEGATO RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO PER INTERVENTO SUI PROSPETTI DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 173				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3287	del	17/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22863	del	16/11/2023
Ditta richiedente	SOC.AGRICOLA SCHIAVONI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento manufatto agricolo a seguito dell'assegnazione della volumetria della delibera di giunta n. 133/2021 - via lauretana n.12				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3292	del	17/11/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18420	del	16/11/2023
Ditta richiedente	SIPILOVIC ENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Realizzazione di n. 2 pergolati con sovrastante tenda e n. 2 pensiline nell'area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in Via Costa Verde.				
Localizzazione	numana via costaverde				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3299	del	17/11/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	197126	del	16/11/2023
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasmissione elaborato conformazione progetto ns prescrizione con rif: Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118 - RIESAME domanda 2023/ 260 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2023				
Localizzazione	ancona frazione varano				

PRESA ATTO

Si prende atto della conformazione del progetto alla ns prescrizione impartita in sede di rilascio di nulla osta con determina 16N del 17/10/2023.

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3332	del	22/11/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/11/2023
Ditta richiedente	IL CASALE DI GIULIA DI BALDONI F.&C. SAS.				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto di ampliamento (piano casa) nella struttura turistico-ricettiva "Il Casale di Giulia" in Sirolo, Via Ancarano 15 (L.R. n.22-2009)
Localizzazione	sirolo via ancarano

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3335	del	22/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/11/2023
Ditta richiedente	MENGARELLI ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apertura porta finestra in presso opificio sito in via La Forma di questo Comune			
Localizzazione	sirolo via la forma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

41 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3336	del	22/11/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/11/2023
Ditta richiedente	CANORI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione insegna in via La Forma, di questo Comune			
Localizzazione	sirolo via la forma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 23/11/2023

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/11/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini