

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N bis

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 11/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il direttore è il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 05/09/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1981 | del | 29/06/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 0 | del 29/06/2023 |
| Ditta richiedente | COMPAGNUCCI OSCAR MARCO CHITARRONI | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta Nulla Osta passo Agricolo Via Angeli di varano ditta Compagnucci Oscar | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA ANGELI | | | |

visti gli elaborati presentati errati nell'individuazione del catastale, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2119 | del | 07/07/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | SCHULTZ KARE residente in STRASSE 1 - KUSNACHD (SVIZZERA) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI L.R. 22/2009 PIANO CASA sito in Via Mortarolo n.3 | | | |
| Localizzazione | sirolo via mortarolo | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2122 | del | 07/07/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | NOVECAMERE RESORT - (FABIANI ISABELLA). | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Realizzazione di pensilina per ricovero autovetture con installazione di pannelli solari fotovoltaici Realizzazione di gazebo con installazione di pannelli solari fotovoltaici presso la struttura ricettiva Novecamere Resort sito in Via Cave n.5. | | | |
| Localizzazione | sirolo via cave | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 11 delle NTA del Piano particolareggiato:

le pavimentazioni delle aree a parcheggio devono rimanere in materiale drenante;

l'area al di sotto del gazebo deve rimanere come allo stato attuale;

al di sotto dei pannelli fotovoltaici "Le coperture delle strutture devono essere realizzate con materiali permeabili e leggeri (quindi non in pvc come indicato in relazione);

le strutture non possono essere in alcun modo tamponate.

nel rispetto dell'art. 6 delle NTA del Piano particolareggiato:

il gazebo previsto dovrà essere mitigato paesaggisticamente con l'inserimento in posizione est di una alberatura sempreverde a 8 m dalla stessa e da un sistema di arbusti sempre in posizione est formato da almeno 3 specie (alberatura ed arbusti vanno scelti tra quelli indicati all'Allegato C del Regolamento).

| | | | | |
|------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2200 | del | 20/07/2023 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14157 | del 19/07/2023 |

| | |
|--|---|
| Ditta richiedente | CORDESCHI ADRIANO |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna di pertinenza civile abitazione in via delle Margherite |
| Localizzazione | numana via delle margherite |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le specie previste di impianto siano scelte tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2231 | del | 21/07/2023 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 130776 | del | 21/07/2023 |
| Ditta richiedente | STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MANUTENZIONE DELLE PARETI ESTERNE, IN PARTICOLARE DELLA LORO TINTEGGIATURA IN COLORE VERDE,-CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO,150- ANCONA | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** alle opere previste per il rispetto del parere della locale soprintendenza e fatto chiaramente salvo il suo parere puntuale su questo progetto precisando altresì che restano valide tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nella determina della presa d'atto del condono n. 6N del 06/04/2023.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|--|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2344 | del | 02/08/2023 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 136385 | del | |
| Ditta richiedente | NISI GABRIELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA PER LA VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI ALL'INTERNO DELL'AZIENDA AGRICOLA DI PROPRIETÀ -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA -AZIENDA AGRICOLA NISI GABRIELE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 219 | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2366 | del | 07/08/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/08/2023 |
| Ditta richiedente | STRAPPATO GIANLUCA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'immobile sito in Via Monte Conero n.11-13 - RIESAME domanda 2023/ 219 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE CONERO | | | | |

visto il parere della locale soprintendenza, visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2408 | del | 11/08/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 10/08/2023 |
| Ditta richiedente | ZORZAN SANDRA, BIANCHI NICOLAS E GIROLIMINI MARCO | | | | |

| | |
|--|---|
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Realizzazione di opere in variante alla CILAS prot. n.15036 del 25/11/2022 con apertura finestra velux e installazione pannelli fotovoltaici su copertura immobile sito in Via Molini II n.2-4, |
| Localizzazione | sirolo via molini II |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: la copertura dovrà essere coperta con coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda infine di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

| | | | | |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2428 | del | 21/08/2023 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 0 | del 16/08/2023 |
| Ditta richiedente | PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - modifiche estetiche fabbricato residenziale conseguenti a frazionamento unità immobiliari, realizzazione strada interna carrabile, recinzione, rifacimento rete impianti in via Svarchi Bassi n. 21 - RIESAME domanda 2023/197 | | | |
| Localizzazione | numana via svarchi bassi | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dovrà essere data particolare cura alle radici eventualmente interessate dai lavori dando atto con scrupolosa attenzione alle indicazioni contenute nella vs relazioni circa le modalità di intervento in tali situazioni

| | | | | |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2455 | del | 24/08/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 146756 | del 23/08/2023 |
| Ditta richiedente | GATTI STEFANO residente in VIA RUSSI 69 - 60131 ANCONA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: RICHIESTA NULLA OSTA ENTE PARCO DEL CONERO INERENTE L'INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 132 | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2469 | del | 28/08/2023 |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 12388 | del 25/08/2023 |
| Ditta richiedente | MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE LO SMONTAGGIO E LA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE - VARIANTE domanda 2023/ 206 - DEL NULLA OSTA 11 del 03/07/2023 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DALMAZIA | | | |

Preso d'Atto

il progetto si è conformato alle prescrizioni precedentemente indicate con determina direttoriale 11N del 03/07/2023.

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2495 | del | 31/08/2023 |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|

| | | | | | |
|--|--|------------------------|---|------------|------------|
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 31/08/2023 |
| Ditta richiedente | | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Manutenzione straordinaria per lavori di efficientamento energetico del Teatro Cortesi sito in Piazza F. Enriquez n.2. | | | | |
| Localizzazione | sirolo piazza F.Enriquez | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2528 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | CANORI FRANCESCO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | rimozione eternit su copertura immobile sito in Via Molini n.17 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via molini I | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2530 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 17269 | del | 31/08/2023 |
| Ditta richiedente | RUINI GABRIELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna fabbricato residenziale e accesso carrabile in Via Flaminia n. 162 | | | | |
| Localizzazione | numana via flaminia | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2531 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | STURBA EMANUELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | completamento condono edilizio legge 47/85 pratica prot. N. 9726 del 29.12.1986 in Via Cavour, | | | | |
| Localizzazione | sirolo via cavour | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2532 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | MOSCA PATRIZIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | AMPLIAMENTO CON CHIUSURA DEL TERRAZZO NELL'APPARTAMENTO "A6" DELLA PALAZZINA "A" NEL RESIDENCE DEI MULINI IN SIROLO VIA MARATTA | | | | |
| Localizzazione | sirolo via maratta | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2534 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | FRONTINI LUCIANO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | AMPLIAMENTO CON CHIUSURA DEL TERRAZZO NELL'APPARTAMENTO "A5" DELLA PALAZZINA "A" NEL RESIDENCE DEI MULINI IN SIROLO VIA MARATTA | | | |
| Localizzazione | sirolo via maratta | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 24 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2535 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | ANDREONI SAURO E MAURO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA di un muro esterno di contenimento con demolizione e ricostruzione_ sito a Sirolo in Via Madonnina n. 23 | | | |
| Localizzazione | sirolo via madonnina | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 25 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2536 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | PRINCIPI LUCA, TONY, BENEDETTA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER MODIFICHE APERTURE SU PROSPETTI, FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' DI EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE E RESIDENZIALE, RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI presso immobile sito in Via Della Repubblica | | | |
| Localizzazione | sirolo via della repubblica | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 26 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2552 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | E-DISTRIBUZIONE SPA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta per la realizzazione di due nuovi elettrodotti di Bassa Tensione località Portonovo | | | |
| Localizzazione | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| | | | | |
|-------------------|-------------------------|------|------------|------------|
| 27 Istanza | <u>Acquisizione ns.</u> | 2121 | del | 07/07/2023 |
|-------------------|-------------------------|------|------------|------------|


| | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|---|------------|------------|
| | <u>protocollo</u> | | | | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | PIERINI WALTER | | | | |
| Oggetto | <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | | <i>Cambio d'uso del piano interrato da garage a cantina, realizzazione di pergolato in legno, cover car in acciaio, griglia pedonale in acciaio, interrimento della rampa esistente di accesso a garage, pensiline a sbalzo nell'immobile sito in Via La Forma n.18</i> | | |
| Localizzazione | sirolo via la forma | | | | |

Esclusivamente agli interventi previsti in oggetto, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con la seguente prescrizione: il cover car in acciaio dovrà essere tinteggiato con colore simile al pergolato in legno che dovrà rimanere del suo colore naturale (in nessun caso è ammesso il colore bianco).

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|---|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 149 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/09/2023</p> |
|---|--|---|

Il giorno 05/09/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CANTANI Arch. Piero |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DIGNANI Dott.Geol. Andrea |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PERNA Dott. Paolo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SANTONI Dott.Agr. Alessio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZANNINI Dott. Marco |

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- l'agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1981 | del | 29/06/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 0 | del 29/06/2023 |
| Ditta richiedente | Compagnucci Oscar MARCO CHITARRONI | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta passo Agricolo Via Angeli di varano ditta Compagnucci Oscar | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA ANGELI | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

vanno modificati gli elaborati presentati errati nell'individuazione del catastrale

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2119 | del | 07/07/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | SCHULTZ KARE residente in STRASSE 1 - KUSNACHD (SVIZZERA) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI L.R. 22/2009 PIANO CASA sito in Via Mortarolo n.3 | | | |
| Localizzazione | sirolo via mortarolo | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2122 | del | 07/07/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | NOVECAMERE RESORT - (FABIANI ISABELLA). | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Realizzazione di pensilina per ricovero autovetture con installazione di pannelli solari fotovoltaici Realizzazione di gazebo con installazione di pannelli solari fotovoltaici presso la struttura ricettiva Novecamere Resort sito in Via Cave n.5. | | | | |
| Localizzazione | sirolo via cave | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 11 delle NTA del Piano particolareggiato:

le pavimentazioni delle aree a parcheggio devono rimanere in materiale drenante;

l'area al di sotto del gazebo deve rimanere come allo stato attuale;

al di sotto dei pannelli fotovoltaici "Le coperture delle strutture devono essere realizzate con materiali permeabili e leggeri (quindi non in pvc come indicato in relazione);

le strutture non possono essere in alcun modo tamponate.

nel rispetto dell'art. 6 delle NTA del Piano particolareggiato:

il gazebo previsto dovrà essere mitigato paesaggisticamente con l'inserimento in posizione est di una alberatura sempreverde a 8 m dalla stessa e da un sistema di arbusti sempre in posizione est formato da almeno 3 specie (alberatura ed arbusti vanno scelti tra quelli indicati all'Allegato C del Regolamento).

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2200 | del | 20/07/2023 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14157 | del | 19/07/2023 |
| Ditta richiedente | CORDESCHI ADRIANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna di pertinenza civile abitazione in via delle Margherite | | | | |
| Localizzazione | numana via delle margherite | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che le specie previste di impianto siano scelte tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2231 | del | 21/07/2023 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 130776 | del | 21/07/2023 |
| Ditta richiedente | STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MANUTENZIONE DELLE PARETI ESTERNE, IN PARTICOLARE DELLA LORO TINTEGGIATURA IN COLORE VERDE;-CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO,150-ANCONA | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** alle opere previste per il rispetto del parere della locale soprintendenza e fatto chiaramente salvo il suo parere puntuale su questo progetto precisando altresì che restano valide tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nella determina della presa d'atto del condono n. 6N del 06/04/2023.

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2270 | del | 27/07/2023 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427), TAROZZI | Rif. | 14531 | del | 25/07/2023 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|--|
| | ALESSANDRA, UGHI EDOARDO | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | PIGINI LUCA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche viabilità interna rispetto quanto già precedentemente autorizzato (ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14 - VARIANTE domanda 2021/ 80 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 | | | | |
| Localizzazione | numana via taunus | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il progetto del verde presentato non può essere ritenuto tale anche in virtù delle scelte effettuate rispetto ad impianto di siepi non ammesse in area parco; per tale ragione si richiede che sia presentato, nel rispetto dell'art. 14 del q.P. 02 del PdP, un progetto predisposto da tecnico specializzato che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone con verifica di quelle individuate nell'allegato C del regolamento. È vietato l'uso di specie esotiche anche nei giardini privati ed in ambito urbano. Particolare attenzione dovrà essere posta ai caratteri fitocromatici, al portamento e all'accostamento tra diverse specie. Deve essere assicurato il soddisfacimento del fabbisogno idrico post operam.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2338 | del | 02/08/2023 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14979 | del | 01/08/2023 |
| Ditta richiedente | FENUCCI GIANLUCA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - AMPLIAMENTO fabbricato residenziale AI SENSI ART. 1 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. | | | | |
| Localizzazione | numana via delle querce | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria con individuazione della vegetazione presente con documentazione fotografica di dettaglio della zona dove sarebbero previsti dei muri in cemento (sezione ante e post operam di questa zona);
- progetto del verde con relazione tecnica descrittiva delle opere previste nella corte, con particolare riferimento alla zona dove sono previsti i muri in c.a.;
- planimetria descrittiva della permeabilità esistente e di progetto con analisi e valutazione del rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco;
- relazione geologica.

inoltre si richiede una disamina dello stato di progetto della parte interrata (se esiste un interrato, quale sia l'uso, ec. ecc.) e nella parte basamentale dell'ampliamento fuori terra a vista quali siano le opere di mitigazione che si intendono mettere in atto.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|--|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2344 | del | 02/08/2023 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 136385 | del | |
| Ditta richiedente | NISI GABRIELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA PER LA VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI ALL'INTERNO DELL'AZIENDA AGRICOLA DI PROPRIETÀ -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA -AZIENDA AGRICOLA NISI GABRIELE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 219 | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2366 | del | 07/08/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/08/2023 |
| Ditta richiedente | STRAPPATO GIANLUCA | | | | |

| | |
|---|---|
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'immobile sito in Via Monte Conero n.11-13 - RIESAME domanda 2023/ 219 |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE CONERO |

visto il parere della locale soprintendenza, visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2383 | del | 09/08/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 09/08/2023 |
| Ditta richiedente | SOCIETÀ SANT'ANTONIO - PIERRMAURO TOCCHI. | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Variante al Piano di Lottizzazione comparto C2 "Le Vigne" in località Sant'Antonio - RIESAME domanda 2022/ 357 - RIESAME domanda 2023/ 180 - RIESAME domanda 2023/ 196 | | | |
| Localizzazione | sirolo via s. Antonio | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL parere

Il filare di Quercus gr. pubescens è oggetto di tutela e la sua salvaguardia ha inciso significativamente nel parere di compatibilità della lottizzazione; la sua compromissione può rendere nullo il parere positivo espresso.

Inoltre il filare/gruppo di alberature formato da Pinus Halepensis è anch'esso oggetto di tutela paesaggistico ambientale e per tale ragione a momento si ritiene non possibile autorizzare l'abbattimento delle alberature Pinus Halepensis individuate e non individuate negli elaborati interne ed esterne al lotto (chiaro che non sono autorizzati gli abbattimenti anche quelle indicate con il numero 2, 3, 5 e 16).

Per tale ragione nei progetti per le urbanizzazioni primarie e per la realizzazione delle costruzioni, presentati per la richiesta di nulla osta, dovrà essere prodotto lo stato attuale dei luoghi con rilievo puntuale della posizione delle alberature esistenti con individuazione delle aree di pertinenza delle stesse alberature nel rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

In queste due aree non dovranno essere effettuati interventi che possano incidere sulla fisiologia delle piante e, in particolare, sull'apparato radicale, quali impermeabilizzazioni, scavi e riporti ed in ogni caso anche i sottoservizi dovranno essere posizionati a distanza maggiore a tre volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza; nell'area del filare/gruppo di Pinus halepensis potranno essere acconsentite deroghe qualora non vi siano soluzioni alternative all'abbattimento partendo dal presupposto che l'indice di edificabilità è un'espressione potenziale e non può essere considerato un valore inderogabile.

Inoltre si ritiene importante nella progettazione valorizzare la presenza dei filari e dei nuclei arborati dato che possono essere facilmente ricondotti a valore paesaggistico di interesse considerata l'unicità della composizione e dalla quasi secolarità delle singole alberature.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2408 | del | 11/08/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 10/08/2023 |
| Ditta richiedente | ZORZAN SANDRA, BIANCHI NICOLAS E GIROLIMINI MARCO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Realizzazione di opere in variante alla CILAS prot. n.15036 del 25/11/2022 con apertura finestra velux e installazione pannelli fotovoltaici su copertura immobile sito in Via Molini II n.2-4, | | | |
| Localizzazione | sirolo via molini II | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la copertura dovrà essere coperta con coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda infine di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi

sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2420 | del | 21/08/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 19547 | del 11/08/2023 |
| Ditta richiedente | VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-VIVA SERVIZI SPA Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA - VARIANTE domanda 2023/ 188 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA POZZO | | | |

NON MODIFICA PARERE/RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

le condizioni della strada, il sistema paesaggistico qui evidente e la mancanza di una progettazione generale del sistema di regimazione delle acque non possono determinare una modifica del parere già espresso da questo Ente.

Quindi per una valutazione generale delle opere di manutenzione è necessario presentare un progetto che risponda alle esigenze della stessa che verifichi e comprenda le seguenti opere (sinteticamente riassunte): rifacimento della careggiata con preparazione del fondo, corretta sagomatura con rullatura della stessa, realizzazione di un idoneo sistema di regimazione delle acque e quindi operando il trattamento superficiale finale con stesa di una mano di impregnazione con emulsione bituminosa diluita e sgranigliatura, seguita da un doppio trattamento emulsione/graniglia.

Nel caso di strade rurali, la depolverizzazione è preferibile allo strato di usura tradizionale in conglomerato bituminoso perché il suo manto bituminoso è intimamente legato alla superficie trattata, con caratteristiche di flessibilità tali da seguire senza eccessivo danno dovuto ai normali assestamenti del sottofondo per questo tipo di strade.

si resta disponibili ad approfondimenti.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2428 | del | 21/08/2023 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 0 | del 16/08/2023 |
| Ditta richiedente | PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - modifiche estetiche fabbricato residenziale conseguenti a frazionamento unità immobiliari, realizzazione strada interna carrabile, recinzione, rifacimento rete impianti in via Svarchi Bassi n. 21 - RIESAME domanda 2023/ 197 | | | |
| Localizzazione | numana via svarchi bassi | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dovrà essere data particolare cura alle radici eventualmente interessate dai lavori dando atto con scrupolosa attenzione alle indicazioni contenute nella vs relazioni circa le modalità di intervento in tali situazioni.

| | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2455 | del | 24/08/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 146756 | del 23/08/2023 |
| Ditta richiedente | GATTI STEFANO residente in VIA RUSSI 69 - 60131 ANCONA | | | |
| Oggetto | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA NULLA OSTA ENTE PARCO DEL CONERO INERENTE L'INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 132 | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2469 | del | 28/08/2023 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 12388 | del | 25/08/2023 |
| Ditta richiedente | MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE LO SMONTAGGIO E LA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE - VARIANTE domanda 2023/ 206 - DEL NULLA OSTA 11 del 03/07/2023 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DALMAZIA | | | | |

PRESA ATTO

il progetto si è conformato alle prescrizioni precedentemente indicate con determina direttoriale **11N del 03/07/2023**.

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2495 | del | 31/08/2023 | |
| Comune di | | Rif. nota prot. | 0 | del | 31/08/2023 |
| Ditta richiedente | SIROLO con sede in PIAZZA G. DA SIROLO, 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale 00268450426 | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Manutenzione straordinaria per lavori di efficientamento energetico del Teatro Cortesi sito in Piazza F. Enriquez n.2. | | | | |
| Localizzazione | sirolo piazza F.Enriquez | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2527 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | SABATINI BARBARA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco | | | | |
| Localizzazione | sirolo via san francesco | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) gli elaborati dello stato di fatto devono contenere la sezione territoriale conclusa non lasciando indefinito il riporto previsto nella zona dell'ampliamento e quindi andrà integrata la pratica con elaborato specifico;

b) progetto del verde coerente con la prescrizione indicata con Determinazione Direttoriale n. 16N del 05/08/2021 e cioè, "non si autorizzano le sistemazioni esterne così come proposte che si pongono rispetto al contesto in contrasto il comma 2 dell'art. 16 del q.P. 02 del PdP in quanto evidenziano una forma geometrica rettilinea e non consentono un'adeguata permeabilità al passaggio della fauna. Nella presentazione di un nuovo progetto delle sistemazioni esterne si consiglia di prevedere gruppi di specie plurispecifiche all'interno e all'esterno della recinzione intervallate da vuoti e che la recinzione priva di qualsiasi cordolo sia sollevata da terra per almeno 20 cm."

| | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2528 | del | 01/09/2023 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | CANORI FRANCESCO | | | | |
| Oggetto | rimozione eternit su copertura immobile sito in Via Molini n.17 | | | | |

| | |
|---|---------------------|
| <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | |
| Localizzazione | sirolo via molini I |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2529 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del |
| Ditta richiedente | MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, | | | |
| Localizzazione | sirolo via molini I | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- individuazione su immagine satellitare dei confini delle zone del PRG del Comune;
- individuazione materiale e colore;
- simulazione dell'impatto paesaggistico (rendering) del carporter dai magini del bosco ripariale dove è prevista dal piano del parco la realizzazione di un percorso naturalistico ed eco-turistico ("water-green way") lungo le sponde del fosso dei Mulini in grado di collegare le pendici meridionali del monte Conero con il litorale di Numana.

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2530 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 17269 | del 31/08/2023 |
| Ditta richiedente | RUINI GABRIELE | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna fabbricato residenziale e accesso carrabile in Via Flaminia n. 162 | | | |
| Localizzazione | numana via flaminia | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2531 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | STURBA EMANUELE | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | completamento condono edilizio legge 47/85 pratica prot. N. 9726 del 29.12.1986 in Via Cavour, | | | |
| Localizzazione | sirolo via cavour | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2532 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | MOSCA PATRIZIA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | AMPLIAMENTO CON CHIUSURA DEL TERRAZZO NELL'APPARTAMENTO "A6" DELLA PALAZZINA "A" NEL RESIDENCE DEI MULINI IN SIROLO VIA MARATTA | | | |
| Localizzazione | sirolo via maratta | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve

conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2534 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | FRONTINI LUCIANO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | AMPLIAMENTO CON CHIUSURA DEL TERRAZZO NELL'APPARTAMENTO "A5" DELLA PALAZZINA "A" NEL RESIDENCE DEI MULINI IN SIROLO VIA MARATTA | | | |
| Localizzazione | sirolo via maratta | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 24 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2535 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | ANDREONI SAURO E MAURO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA di un muro esterno di contenimento con demolizione e ricostruzione_ sito a Sirolo in Via Madonnina n. 23 | | | |
| Localizzazione | sirolo via madonnina | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 25 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2536 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | PRINCIPI LUCA, TONY, BENEDETTA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER MODIFICHE APERTURE SU PROSPETTI, FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' DI EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE E RESIDENZIALE, RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI presso immobile sito in Via Della Repubblica | | | |
| Localizzazione | sirolo via della repubblica | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 26 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2552 | del | 01/09/2023 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 0 | del 01/09/2023 |
| Ditta richiedente | E-DISTRIBUZIONE SPA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Richiesta per la realizzazione di due nuovi elettrodotti di Bassa Tensione località Portonovo | | | |
| Localizzazione | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| | | | | |
|-------------------|-------------------------|------|------------|------------|
| 27 Istanza | <u>Acquisizione ns.</u> | 2121 | del | 07/07/2023 |
|-------------------|-------------------------|------|------------|------------|

| | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|---|------------|------------|
| | <u>protocollo</u> | | | | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/07/2023 |
| Ditta richiedente | PIERINI WALTER | | | | |
| Oggetto | <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | | <i>Cambio d'uso del piano interrato da garage a cantina, realizzazione di pergolato in legno, cover car in acciaio, griglia pedonale in acciaio, interrimento della rampa esistente di accesso a garage, pensiline a sbalzo nell'immobile sito in Via La Forma n.18</i> | | |
| Localizzazione | sirolo via la forma | | | | |

Esclusivamente agli interventi previsti in oggetto, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, con la seguente prescrizione:** il cover car in acciaio dovrà essere tinteggiato con colore simile al pergolato in legno che dovrà rimanere del suo colore naturale (in nessun caso è ammesso il colore bianco).

Sirolo, li 05/09/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 11/09/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/09/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini