

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 19/06/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta del 16/06/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1547	del	19/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8912	del 19/05/2023
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento volumetrico struttura ricettiva delibera di Giunta 169/2008 - ubicazione via circonvallazione richiedente Amico Adolfo			
Localizzazione	numana via circonvallazione			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1557	del	22/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92222	del 19/05/2023
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-VIVA SERVIZI SPA Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Per tutta la lunghezza della strada in zona di Protezione nel rispetto dell'art. 17 del Q.p. 02 del Pdp e dell'art. 3.31 del Regolamento del parco il rifacimento del manto stradale non potrà avvenire con stesa di cm 10 di conglomerato bituminoso per strato di base, tipo binder ma dovrà prevedere l'uso di materiali e tecnologie compatibili con la riqualificazione paesaggistica della strada bianca interessata.

La scelta della pavimentazione dovrà essere valutata rispetto al contesto ed essere realizzata con sistemi naturali ad alta permeabilità ed uso di materiali naturali anche per la colorazione ed eventuali leganti trasparenti. Essendo viabilità ad uso pubblico può essere prevista anche una depolverizzazione multistrato del fondo stradale mediante utilizzo di graniglia calcarea legata da emulsione cationica con legante neutro.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1558	del	22/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8967	del 19/05/2023
Ditta richiedente	DONZELLI SARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione nuovo balcone sul retro prospetto fabbricato residenziale			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1570	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93017	del 23/05/2023
Ditta richiedente	DANIELI DANIELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO EX ACQUEDOTTO COMUNALE A CIVILE ABITAZIONE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88 - ANCONA - RIESAME domanda 2023/ 133			

Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				
-----------------------	----------------------------	--	--	--	--

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1642	del	25/05/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9266	del	24/05/2023
Ditta richiedente	MANCINELLI ALICE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergolato coperto da telo e nuova pavimentazione dell'area esterna di pertinenza a fabbricato residenziale in via Milano n. 51				
Localizzazione	numana via milano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1676	del	29/05/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	96191	del	26/05/2023
Ditta richiedente	GIANTOMASSO MARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI A TETTO PRESSO RISTORANTE VILLA ROMANA LOCALIZZAZIONE: STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 81- ANCONA RICHIEDENTE: GIANTOMASSO Mara				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1726	del	01/06/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	01/06/2023
Ditta richiedente	CARLETTI BIANCA MARIA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Pratica di Sanatoria edilizia per opere realizzate in difformità presso l'edificio sito in Via Monte Colombo n.15 - RIESAME domanda 2023/ 168				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude che l'intervento potesse essere interessato dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto si considera al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1739	del	05/06/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8085	del	01/06/2023
Ditta richiedente	MARCHETTI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per realizzazione pergotenda autoportante con struttura in alluminio e telo in pvc retrattile (apribile)				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1806	del	09/06/2023	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10599	del	08/06/2023
Ditta richiedente	RAMINI CLAUDIO MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 3294/91 - modifica apertura esterna fabbricato residenziale sito in via marina II n. 12				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1808	del	09/06/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/06/2023
Ditta richiedente	DAB ITALIA S.C.P.A. residente in FORO BONAPARTE N. 71 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Trasmissione comunicazione relativa alla ditta: DAB ITALIA per procedimento Comunicazione Generica ALTRE ATTIVITA SCIA PER INSTALLAZIONE SISTEMA RADIANTE DAB+ SU TRALICCIO ESISTENTE E GIÀ UTILIZZATO DA ALTRI OPERATORI RADIO/TV SITO IN VIA MONTE CONERO, LOC. LE CASERMETTE - RIESAME domanda 2023/ 159				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1847	del	15/06/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO HOTEL INTERNAZIONALE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO CONCESSIONATO DEL TERZO LIVELLO DELL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE 005/E DEL 2022 (opere indicate al punto D)-SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC-ANCONA.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** per il ripristino dello stato concessionato.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1860	del	15/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11178	del	15/06/2023
Ditta richiedente	MAZZANTINI ILARIO residente in VIA RISORGIMENTO 84/B - 60026 NUMANA(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di lucernaio su immobile residenziale sito in Via Risorgimento 84/b				
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1878	del	16/06/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI	Rif.	109045	del	16/06/2023


	PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione defibrillatore ad uso pubblico presso piazzetta di portonovo - RIESAME domanda 2023/ 178				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 146 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 16/06/2023</p>
---	--	---

Il giorno 16/06/2023 alle 13:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1535	del	18/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 18/05/2023
Ditta richiedente	SOCIETÀ SANT'ANTONIO - PIERRMAURO TOCCHI.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al Piano di Lottizzazione comparto C2 "Le Vigne" in località Sant'Antonio - RIESAME domanda 2022/ 357			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

SOSPENSIONE al rilascio del parere
da sottoporre alla commissione tecnica

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1545	del	19/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8853	del 18/05/2023
Ditta richiedente	PIRANI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano Attuativo AP.L6 Via Valcastagno -Richiesta parere ai sensi dell'art. 2.7 Regolamento del Parco del Conero			
Localizzazione	numana via valcastagno			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1547	del	19/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8912	del 19/05/2023
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento volumetrico struttura ricettiva delibera di Giunta 169/2008 - ubicazione via circonvallazione richiedente Amico Adolfo			
Localizzazione	numana via circonvallazione			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1557	del	22/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92222	del 19/05/2023
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO			

	E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-VIVA SERVIZI SPA Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Per tutta la lunghezza della strada in zona di Protezione nel rispetto dell'art. 17 del Q.p. 02 del Pdp e dell'art. 3.31 del Regolamento del parco il rifacimento del manto stradale non potrà avvenire con stesa di cm 10 di conglomerato bituminoso per strato di base, tipo binder ma dovrà prevedere l'uso di materiali e tecnologie compatibili con la riqualificazione paesaggistica della strada bianca interessata.

La scelta della pavimentazione dovrà essere valutata rispetto al contesto ed essere realizzata con sistemi naturali ad alta permeabilità ed uso di materiali naturali anche per la colorazione ed eventuali leganti trasparenti. Essendo viabilità ad uso pubblico può essere prevista anche una depolverizzazione multistrato del fondo stradale mediante utilizzo di graniglia calcarea da 4/7 legata da emulsione cationica con legante neutro.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1558	del	22/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8967	del 19/05/2023
Ditta richiedente	DONZELLI SARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione nuovo balcone sul retro prospetto fabbricato residenziale			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1569	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92992	del 22/05/2023
Ditta richiedente	GALEAZZI ROMOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina pertinenziale - RIESAME domanda 2023/ 122			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1570	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93017	del 23/05/2023
Ditta richiedente	DANIELI DANIELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO EX ACQUEDOTTO COMUNALE A CIVILE ABITAZIONE dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88 - ANCONA - RIESAME domanda 2023/ 133			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude che l'intervento potesse essere interessato dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto si considera al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1572	del	23/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89112	del 16/05/2023
Ditta richiedente	MASSACESI RITA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI CONDOTTA IDRICA IN VIA DELLA PECORARA - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO,133
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza;
- rispetto all'indicazione di realizzazione dei contatori va presentato un rilievo fotografico delle zone di installazione ed elaborato descrittivo degli stessi.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1576	del	23/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9081	del 23/05/2023
Ditta richiedente	BRANCHINI RAOUL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento e ristrutturazione edilizia di immobile residenziale sito in via mare verde 17 - RIESAME domanda 2023/ 139			
Localizzazione	numana via mare verde			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1642	del	25/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9266	del 24/05/2023
Ditta richiedente	MANCINELLI ALICE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato coperto da telo e nuova pavimentazione dell'area esterna di pertinenza a fabbricato residenziale in via Milano n. 51			
Localizzazione	numana via milano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1676	del	29/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	96191	del 26/05/2023
Ditta richiedente	GIANTOMASSO MARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI A TETTO PRESSO RISTORANTE VILLA ROMANA LOCALIZZAZIONE: STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 81- ANCONA RICHIEDENTE: GIANTOMASSOMara			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	31/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9710	del 30/05/2023
Ditta richiedente	CICOLARI GRETA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE di PISCINA e pergolato in area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in via Mare Verde			

Localizzazione	numana via mare verde
-----------------------	-----------------------

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1714	del	31/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 31/05/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO			
Localizzazione	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1726	del	01/06/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/06/2023
Ditta richiedente	CARLETTI BIANCA MARIA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Pratica di Sanatoria edilizia per opere realizzate in difformità presso l'edificio sito in Via Monte Colombo n.15 - RIESAME domanda 2023/ 168			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude che l'intervento potesse essere interessato dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto si considera al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1738	del	05/06/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9904	del 31/05/2023
Ditta richiedente	BOZZOLI ADOLFO E CATERINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui alle leggi n 1497 del 29/06/39 e n 431 del 08/08/1985 e succ. modificazioni. Delega Regionale al Comune con L.R. n 34 del 05/08/1992. Richiedente: De Carolis ora Bozzoli Adolfo e Caterina - Ubicazione: Via della Torre n 8			
Localizzazione	numana via della torre			

RICHIESTA INTEGRAZIONE

- modello per la richiesta della presa d'atto;
- copia del pagamento dei diritti di segreteria per € 220,00;
- elaborati descrittivi dell'intervento abusivo che si deve valutare (prospetti e sezioni).

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1739	del	05/06/2023
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8085	del 01/06/2023
Ditta richiedente	MARCHETTI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per realizzazione pergotenda autoportante con struttura in alluminio e telo in pvc retrattile (apribile)			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1747	del	05/06/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/06/2023
Ditta richiedente	SOCIETÀ SANT'ANTONIO - PIERRMAURO TOCCHI.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al Piano di Lottizzazione comparto C2 "Le Vigne" in località Sant'Antonio - RIESAME domanda 2022/ 357 - RIESAME domanda 2023/ 180				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1770	del	07/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10435	del	06/06/2023
Ditta richiedente	PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - modifiche estetiche fabbricato residenziale conseguenti a frazionamento unità immobiliari, realizzazione strada interna carrabile, recinzione, rifacimento rete impianti in via Svarchi Bassi n. 21				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1806	del	09/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10599	del	08/06/2023
Ditta richiedente	RAMINI CLAUDIO MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 3294/91 - modifica apertura esterna fabbricato residenziale sito in via marina II n. 12				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1808	del	09/06/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/06/2023
Ditta richiedente	DAB ITALIA S.C.P.A. residente in FORO BONAPARTE N. 71 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Trasmissione comunicazione relativa alla ditta: DAB ITALIA per procedimento Comunicazione Generica ALTRE ATTIVITA SCIA PER INSTALLAZIONE SISTEMA RADIANTE DAB+ SU TRALICCIO ESISTENTE E GIÀ UTILIZZATO DA ALTRI OPERATORI RADIO/TV SITO IN VIA MONTE CONERO, LOC. LE CASERMETTE - RIESAME domanda 2023/ 159				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1810	del	09/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10612	del	08/06/2023
Ditta richiedente	BABINI FEDERICA, G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL				

	CONERO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante straordinaria manutenzione consistente nella, realizzazione di un elevatore esterno e pavimentazione esterna relativa ad area piscina_ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus - VARIANTE domanda 2021/ 87 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021				
Localizzazione	numana via azalee				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) planimetria generale dello stato di variante che descriva anche con particolari le opere di sistemazione esterna indicate in relazione.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1847	del	15/06/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO HOTEL INTERNAZIONALE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO CONCESSIONATO DEL TERZO LIVELLO DELL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA A SEGUITO DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE 005/E DEL 2022 (opere indicate al punto D)-SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, SNC-ANCONA.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** per il ripristino dello stato concessionato.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1860	del	15/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11178	del	15/06/2023
Ditta richiedente	MAZZANTINI ILARIO residente in VIA RISORGIMENTO 84/B - 60026 NUMANA(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di lucernaio su immobile residenziale sito in Via Risorgimento 84/b				
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1863	del	15/06/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11095	del	15/06/2023
Ditta richiedente	RORRO DOMENICO - VENTURI PATRIZIA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di immobile sito in via IV Settembre n. 46				
Localizzazione	numana via IV novembre				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1869	del	15/06/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98097	del	15/06/2023

Ditta richiedente	
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO - RIESAME domanda 2023/ 192
Localizzazione	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA

SOSPENSIONE al rilascio Atto
da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1878	del	16/06/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	109045	del 16/06/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione defibrillatore ad uso pubblico presso piazzetta di portonovo - RIESAME domanda 2023/ 178			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 16/06/2023

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 19/06/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/06/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini