

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/03/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per il procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 16/03/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	460	del	10/02/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	22982	del 09/02/2022
Ditta richiedente	AMBROSI MARIA VALERIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI SOTTOFONDAZIONI IN C.A. DI UN EDIFICIO IN MURATURA PORTANTE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	498	del	11/02/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2521	del 11/02/2022
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso porzione di villino bifamiliare sito in via Trieste 10 marcelli			
Localizzazione	numana via trieste			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 gli interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	499	del	11/02/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/02/2022
Ditta richiedente	PIERINI MAURIZIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA EDILIZIA L.N°47/85. SANATORIA PER ABUSI EDILIZI DOMANDA DI SANATORIA PRAT. N° 048 PROT. 1993 DEL 22/03/86, RELATIVA LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE.			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	547	del	17/02/2022
Comune di	CAMERANO	Rif. nota prot.	2013	del 15/02/2022
Ditta richiedente	ROCCHEGIANI ANTONELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria abitazione e garage.			
Localizzazione	Camerano Via Zara			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	576	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3065	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione volume condonato congiunto con intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico di immobile sito in Via delle Rose 5 Taunus				
Localizzazione	numana via delle rose				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la tinteggiatura dovrà essere bianca.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	577	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3065	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	578	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3070	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	579	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3080	del	18/02/2022
Ditta richiedente	CARLETTI ROBERTO CARLETTI GRAZIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere interne, estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via belvedere 33 Svarchi				
Localizzazione	numana via belvedere				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	607	del	24/02/2022	
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3183	del	21/02/2022
Ditta richiedente	BALEANI MAURIZIO residente in STRADA DEL CASTELLANO - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione e fusione e cambio d'uso di volume condonato sito in via A.Elia 5 capoluogo				
Localizzazione	numana via a.elia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	01/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3471	del	25/02/2022
Ditta richiedente	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE IN 2 UNITÀ ABITATIVE SENZA CAMBIO D'USO E SENZA OPERE INTERNE. INSTALLAZIONE ESTERNA DI SCALA A CHIOCCIOLA PREFABBRICATA A SERVIZIO DEL PRIMO PIANO				
Localizzazione	numana via osimo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	656	del	01/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3482	del	25/02/2022
Ditta richiedente	SESTILLI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Ischia 67/69 Marcelli				
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andranno presentati in comune ad integrazione di questa pratica gli elaborati con l'indicazione in pianta e prospetti dei fotovoltaici previsti.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	675	del	01/03/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29187	del	16/02/2022
Ditta richiedente	SERENELLI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere abusive consistenti in: Ampliamento del Portico in aderenza al fabbricato rurale in frazione Varano via boranico n. 202				
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	791	del	08/03/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2993	del	08/03/2022
Ditta richiedente	OCCHIODORO GIANNI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di ampliamento L. 22/09 e s.m.i., miglioramento energetico con realizzazione anche di cappotto esterno e realizzazione di pergolato				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	820	del	10/03/2022	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41007	del	09/03/2022
Ditta richiedente	GAMBARARA CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici in copertura in frazione poggio 42/b				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	835	del	11/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/03/2022
Ditta richiedente	PANGRAZI ALBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA DI COPERTURA DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2022/ 36				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 126 COMMISSIONE Interna SEDUTA DEL 16/03/2022</p>
---	--	---

Il giorno 16/03/2022 alle 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	460	del	10/02/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	22982	del 09/02/2022
Ditta richiedente	AMBROSI MARIA VALERIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI SOTTOFONDAZIONI IN C.A. DI UN EDIFICIO IN MURATURA PORTANTE			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	498	del	11/02/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2521	del 11/02/2022
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso porzione di villino bifamiliare sito in via Trieste 10 Marcelli di Numana			
Localizzazione	numana via Trieste			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 gli interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	499	del	11/02/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/02/2022
Ditta richiedente	PIERINI MAURIZIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA EDILIZIA L.N°47/85. SANATORIA PER ABUSI EDILIZI DOMANDA DI SANATORIA PRAT. N° 048 PROT. 1993 DEL 22/03/86, RELATIVA LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE.			
Localizzazione	Sirolo via s. Lorenzo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	547	del	17/02/2022
Comune di	CAMERANO	Rif.	2013	del 15/02/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	ROCCHEGIANI ANTONELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria abitazione e garage.				
Localizzazione	Camerano Via Zara				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	576	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3065	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione volume condonato congiunto con intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico di immobile sito in Via delle Rose 5 Taunus				
Localizzazione	numana via delle rose				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la tinteggiatura dovrà essere bianca.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	577	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3065	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	578	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3070	del	18/02/2022
Ditta richiedente	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento tramite adeguamento funzionale e riqualificazione energetica di immobile sito in via degli Oleandri Taunus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne del lotto unico di cui ci si occupa, resta di competenza comunale la verifica della necessità, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 della previsione di misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure se del caso dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	579	del	18/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3080	del	18/02/2022
Ditta richiedente	CARLETTI ROBERTO CARLETTI GRAZIANO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere interne, estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via belvedere 33 Svarchi
Localizzazione	numana via belvedere

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	607	del	24/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3183	del	21/02/2022
Ditta richiedente	BALEANI MAURIZIO residente in STRADA DEL CASTELLANO - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e fusione e cambio d'uso di volume condonato sito in via A. Elia 5 capoluogo				
Localizzazione	numana via a.elia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	01/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3471	del	25/02/2022
Ditta richiedente	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE IN 2 UNITÀ ABITATIVE SENZA CAMBIO D'USO E SENZA OPERE INTERNE. INSTALLAZIONE ESTERNA DI SCALA A CHIOCCIOLA PREFABBRICATA A SERVIZIO DEL PRIMO PIANO				
Localizzazione	numana via osimo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	656	del	01/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3482	del	25/02/2022
Ditta richiedente	SESTILLI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Ischia 67/69 Marcelli				
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, andranno presentati in comune ad integrazione di questa pratica gli elaborati con l'indicazione in pianta e prospetti dei fotovoltaici previsti.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	657	del	01/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3488	del	25/02/2022
Ditta richiedente	DEL GATTO DILETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in via circ.ne conero 31				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) particolari costruttivi delle pavimentazioni previste;
- b) planimetria delle aree permeabili allo stato di fatto e di progetto con verifica art. 3.26 del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	675	del	01/03/2022
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29187	del	16/02/2022
Ditta richiedente	SERENELLI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere abusive consistenti in: Ampliamento del Portico in aderenza al fabbricato rurale in frazione Varano via Boranico n. 202				
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	791	del	08/03/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2993	del	08/03/2022
Ditta richiedente	OCCHIODORO GIANNI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento L. 22/09 e s.m.i., miglioramento energetico con realizzazione anche di cappotto esterno e realizzazione di pergolato				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	795	del	08/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4355	del	08/03/2022
Ditta richiedente	PALLERI MARILENA residente in VIA COLLODI 2 - 60131 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA DI CIVILE ABITAZIONE PER REALIZZAZIONE DI VERANDA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA ED AMPLIAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 251				
Localizzazione	numana via amalfi				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA.

Le integrazioni pervenute non rispondono a quanto richiesto, in particolare:

- rispetto la questione della permeabilità è stato richiesto uno schema con indicata la superficie totale del lotto interessato in ZTO B compresa la parte costruita, poi vanno indicate tutte le superfici impermeabili compresa la superficie coperta dell'edificio e dei vari marciapiedi e camminamenti ed infine va indicata l'area permeabile di progetto che rispetto alla nostra competenza deve risultare almeno pari al 30 % del Lotto;
- va indicata la compensazione rispetto alle alberature e/o agli arbusti eliminati nel rispetto del regolamento del Parco, ovvero due piante per ognuna abbattuta.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	817	del	10/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4430	del	09/03/2022
Ditta richiedente	SIMONETTI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio uso portico presso immobile sito in via della Acacie 19 Taunus				
Localizzazione	numana via delle acacie				

PRESA ATTO

Si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di solare termico in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	818	del	10/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4434	del	09/03/2022
Ditta richiedente	FAZZINI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO NEL NEGOZIO IN MARCELLI DI NUMANA, VIA LITORANEA 145				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO

si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di pergolato in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera b) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	819	del	10/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4444	del	09/03/2022
Ditta richiedente	MONTICELLI MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>					
Localizzazione					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

non sono presenti gli elaborati nel portale del comune

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	820	del	10/03/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41007	del	09/03/2022
Ditta richiedente	GAMBARARA CLAUDIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici in copertura in frazione poggio 42/b				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	835	del	11/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/03/2022
Ditta richiedente	PANGRAZI ALBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA DI COPERTURA DEL FABBRICATO - RIESAME domanda 2022/ 36				
Localizzazione	Sirolo via Mortaruolo				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 16/03/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/03/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/03/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini