

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 04N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 03/03/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 03/03/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>411</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI LUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia di pergola in legno eseguita senza autorizzazione edilizia su corte esclusiva di immobile sito in via Marconi 13			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>413</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	TORTORA MARIO FELEPPA FILIPPO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di straordinaria manutenzione e tinteggiatura esterna fabbricato sito in via levante n. 1			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via levante			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>415</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO VIA MANZONI GIULIETTI ALICE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE DEI PROSPETTI IN UN CONDOMINIO RESIDENZIALE.			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via manzoni			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>416</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI NADIA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA APERTURA NEL PROSPETTO OVEST ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA			
<b>Localizzazione</b>				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>420</b>	<b>del</b>	04/02/2022	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	NOVELLI FIAMMETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE S' STRAORDINARIA CON DEIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE PARTI INTERNE - DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - MIGLIORAMENTO, RIPRESA E TINTEGGIATURA DEGLI INTONACI IN FACCIATA - RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO- SANITARI, ELETTRICO E TERMICO - SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI.				
<b>Localizzazione</b>	numana via cavour				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi essere in legno;  
nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.  
si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>423</b>	<b>del</b>	04/02/2022	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	MORONI MASSIMO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE PERGOLATO SU AREA DI CORTE ESTERNA AL PIANO TERRA del fabbricato in Via Monte Grappa 18				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montegrappa				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>424</b>	<b>del</b>	04/02/2022	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	BAROCCI INES residente in VIA CAVOUR 22 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di straordinaria manutenzione per ripresa intonaco e tinteggiatura esterna immobile sito in Via cavour 22				
<b>Localizzazione</b>	numana via cavour				

visto il parere della locale soprintendenza **IL RILASCIO NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:, nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>566</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2931	<b>del</b>	17/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	GUERRINI ETTORE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere interne ed esterne realizzate presso U.I. sita in Via sorrento 55 Marcelli				


<b>Localizzazione</b>	numana via sorrento
-----------------------	---------------------

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 124</b> <b>COMMISSIONE INTERNA</b> <b>SEDUTA DEL 03/03/2022</b></p>
---	--	---

Il giorno 03/03/2022 alle ore 11 e 30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>411</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	MENGARELLI LUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia di pergola in legno eseguita senza autorizzazione edilizia su corte esclusiva di immobile sito in via Marconi 13			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>413</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	TORTORA MARIO FELEPPA FILIPPO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione e tinteggiatura esterna fabbricato sito in via levante n. 1			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via levante			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>415</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO VIA MANZONI GIULIETTI ALICE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4 DEL D.P.R. 380/2001 PER MODIFICHE DEI PROSPETTI IN UN CONDOMINIO RESIDENZIALE.			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via manzoni			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>416</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 03/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI NADIA			

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA APERTURA NEL PROSPETTO OVEST ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA
<b>Localizzazione</b>	

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>420</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	NOVELLI FIAMMETTA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE PARTI INTERNE - DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - MIGLIORAMENTO, RIPRESA E TINTEGGIATURA DEGLI INTONACI IN FACCIATA - RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO- SANITARI, ELETTRICO E TERMICO - SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI.			
<b>Localizzazione</b>	numana via cavour			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi essere in legno; nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio. si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>423</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	MORONI MASSIMO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE PERGOLATO SU AREA DI CORTE ESTERNA AL PIANO TERRA del fabbricato in Via Monte Grappa 18			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montegrappa			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>424</b>	<b>del</b>	04/02/2022
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 04/02/2022
<b>Ditta richiedente</b>	BAROCCI INES residente in VIA CAVOUR 22 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per ripresa intonaco e tinteggiatura esterna immobile sito in Via cavour 22			
<b>Localizzazione</b>	numana via cavour			

visto il parere della locale soprintendenza, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio NULLA OSTA**

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		<b>566</b>	<b>del</b>	18/02/2022	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)		<b>Rif. nota prot.</b>	2931	<b>del</b>	17/02/ 2022
<b>Ditta richiedente</b>		GUERRINI ETTORE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità per opere interne ed esterne realizzate presso U.I. sita in Via sorrento 55 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>		numana via sorrento				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

**Sirolo, li 03/03/2022**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

**F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/03/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini