

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 14/07/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2186	del	22/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/06/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO CUCINA E RISTRUTTURAZIONE SALA RISTORANTE camping club village internazionale sito in Via San Michele 10			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

visto il parere della locale soprintendenza **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2226	del	27/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12901	del 24/06/2022
Ditta richiedente	SCHIAVONI LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO USO PORTICO			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2228	del	27/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12912	del 24/06/2022
Ditta richiedente	STURBA CRISTIANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso u.i. sita al piano secondo di immobile di via risorgimento 10			
Localizzazione	numana via risorgimento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - che le unità esterne siano tinteggiate come da colore dell'edificio.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2232	del	27/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	12912	del 24/06/2022
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria con frazionamento di unità immobiliare per realizzazione di una ulteriore unità abitativa al P.T. con modifiche sui prospetti			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2238	del	27/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/06/2022
Ditta richiedente	STROLOGO STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Risanamento conservativo edificio cielo-terra unifamiliare sito in Via Giulietti n.27				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - l'allineamento della falda del tetto non dovrà generare altezze superiori in prospetto ed al colmo di quelle del corpo di fabbrica a cui si dovranno attestare seguendo le indicazioni del PPCS. Quindi andrà presentato rilievo puntuale delle due quote dell'edificio a cui la gronda ed il colmo dovrà essere equiparato con elaborato progettuale coerente con lo stato attuale delle quote rilevate dell'edificio stesso.

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti (vanno bene nel retro fronte). Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gronde e canali in rame.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2257	del	29/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13193	del	29/06/2022
Ditta richiedente	MIA S.R.L. SIG.RA FIORANELLI MARIA VELIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O ART. 13 LEGGE 394/91 - CONDONO EDILIZIO LEGGE 326/03 - L.R. 23/2004 - DITTA: MIA SRL EX F.L. IMMOBILIARE DI SGALLA FRANCESCA				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 23/2004 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2282	del	30/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13315	del	30/06/2022
Ditta richiedente	ELISEI FEDERICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.				
Localizzazione	numana via padova				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	01/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	01/07/2022
Ditta richiedente	ANDREUCCI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2340	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/07/2022
Ditta richiedente	CECI CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Intervento di ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione con adeguamento alla normativa antisismica e per l'efficientamento energetico di immobile sito in Via Fonte D'Olio n. 24/25 - VARIANTE domanda 2021/ 236 - DEL NULLA OSTA 19 del 14/09/2021				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2356	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2022
Ditta richiedente	ARGENTATI IRENE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, APPLICAZIONE DEI C.D. ECOBONUS 110%, SISMABONUS 110% E PIANO CASA CON AUMENTO DI VOLUME DELL'IMMOBILE INFERIORE AL 10% - RIESAME domanda 2022/ 220				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2343	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/07/2022
Ditta richiedente	PESARESI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE INSEGNA SU ATTIVITÀ BAR				
Localizzazione	sirolo via maratta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2346	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2022
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO residente in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	progetto di variante per opere di manutenzione delle facciate esterne, immobile sito in Via Giulietti 92-94-96 - VARIANTE domanda 2022/ 173 - DEL NULLA OSTA 12 del 16/05/2022				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2350	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2022
Ditta richiedente	BORA FRANCESCO, RAMAZZOTTI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Rimozione copertura eternit opificio sito in Zona Industriale				

Localizzazione	sirolo via la forma
-----------------------	---------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2355	del	06/07/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8719	del 05/07/2022
Ditta richiedente	FANGONESI FABRIZIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	definizione condono edilizio L. n. 23/2004 art. 6 inerente il cambio di destinazione d'uso di portico a civile abitazione nell'immobile sito in via Maestrale 23			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 23/2004 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 133 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/07/2022</p>
---	--	---

Il giorno 14/07/2022 alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2176	del	21/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/06/2022
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 3 EDIFICIO E - UNIFAMILIARE			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2186	del	22/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/06/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO CUCINA E RISTRUTTURAZIONE SALA RISTORANTE camping club village internazionale sito in Via San Michele 10			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

visto il parere della locale soprintendenza **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2187	del	22/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/06/2022
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2203	del	23/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106068	del 23/06/2022
Ditta richiedente	ORLANDI LUCIA residente in VIA FRIULI 3 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria in diverso sedime di edificio residenziale (ai sensi del Paino di recupero approvato con delibera n. 506 del 22/10/2019 -			

<i>Nulla Osta per :</i>	RIESAME domanda 2022/ 75
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2204	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	12723	del	22/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151				
Localizzazione	numana via loreto				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2205	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	12727	del	22/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione e gestione di parcheggio temporaneo				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2208	del	24/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	107101	del	23/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Messa in sicurezza strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito in frazione Varano n. 344				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2225	del	27/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	107660	del	
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unita di civile abitazione. VaRIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020 - VARIANTE domanda 2021/ 133				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2226	del	27/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12901	del	24/06/2022
Ditta richiedente	SCHIAVONI LAURA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO USO PORTICO				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2227	del	27/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12905	del	24/06/2022
Ditta richiedente	STORTONI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione presso immobile sito in via Flaminia 22				
Localizzazione	numana via flaminia				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2228	del	27/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12912	del	24/06/2022
Ditta richiedente	STURBA CRISTIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso u.i. sita al piano secondo di immobile di via risorgimento 10				
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- che le unità esterne siano tinteggiate come da colore dell'edificio.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2340	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/07/2022
Ditta richiedente	CECI CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione con adeguamento alla normativa antisismica e per l'efficientamento energetico di immobile sito in Via Fonte D'Olio n. 24/25 - VARIANTE domanda 2021/ 236 - DEL NULLA OSTA 19 del 14/09/2021				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2356	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/07/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	ARGENTATI IRENE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, APPLICAZIONE DEI C.D. ECOBONUS 110%, SISMABONUS 110% E PIANO CASA CON AUMENTO DI VOLUME DELL'IMMOBILE INFERIORE AL 10% - RIESAME domanda 2022/ 220				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2232	del	27/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	12912	del	24/06/2022
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con frazionamento di unità immobiliare per realizzazione di una ulteriore unità abitativa al P.T. con modifiche sui prospetti				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2238	del	27/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/06/2022
Ditta richiedente	STROLOGO STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Risanamento conservativo edificio cielo-terra unifamiliare sito in Via Giulietti n.27				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- l'allineamento della falda del tetto non dovrà generare altezze superiori in prospetto ed al colmo di quelle del corpo di fabbrica a cui si dovranno attestare seguendo le indicazioni del PPCS. Quindi andrà presentato rilievo puntuale delle due quote dell'edificio a cui la gronda ed il colmo dovrà essere equiparato con elaborato progettuale coerente con lo stato attuale delle quote rilevate dell'edificio stesso.
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti (vanno bene nel retro fronte). Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gronde e canali in rame.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2257	del	29/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13193	del	29/06/2022
Ditta richiedente	MIA S.R.L. SIG.RA FIORANELLI MARIA VELIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O ART. 13 LEGGE 394/91 - CONDONO EDILIZIO LEGGE 326/03 - L.R. 23/2004 - DITTA: MIA SRL EX F.L. IMMOBILIARE DI SGALLA FRANCESCA				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 23/2004 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2282	del	30/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	13315	del	30/06/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	ELISEI FEDERICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.				
Localizzazione	numana via padova				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2286	del	01/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	01/07/2022
Ditta richiedente	ANDREUCCI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2343	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/07/2022
Ditta richiedente	PESARESI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE INSEGNA SU ATTIVITA' BAR				
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2346	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2022
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO residente in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di variante per opere di manutenzione delle facciate esterne, immobile sito in Via Giulietti 92-94-96 - VARIANTE domanda 2022/ 173 - DEL NULLA OSTA 12 del 16/05/2022				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2350	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2022
Ditta richiedente	BORA FRANCESCO, RAMAZZOTTI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Rimozione copertura eternit opificio sito in Zona Industriale				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2355	del	06/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8719	del	05/07/2022
Ditta richiedente	FANGONESI FABRIZIO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	definizione condono edilizio L. n. 23/2004 art. 6 inerente il cambio di destinazione d'uso di portico a civile abitazione nell'immobile sito in via Maestrale 23
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 23/2004 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 14/07/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/07/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini