

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 30/06/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1884	del	31/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92171	del 31/05/2022
Ditta richiedente	SERENELLI PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da abitazione agricola a civile abitazione in Frazione Varano, 202 - RIESAME domanda 2022/ 167			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1962	del	07/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/06/2022
Ditta richiedente	FREDDONI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO PER CREAZIONE DI UNA TETTOIA-VERANDA NON ABITATIVA, AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. CD. "PIANO CASA"			
Localizzazione	numana via dei ciclamini			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1964	del	07/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/06/2022
Ditta richiedente	SANTARELLI LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/2001 NELL'IMMOBILE IN SIROLO, VIA MONTEFREDDO 16 PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE DEL LOTTO DI PROPRIETÀ IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1970	del	07/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/06/2022
Ditta richiedente	NUMIDI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO, INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, AI FINI DEL SUPERBONUS 110%.			
Localizzazione	sirolo via la forma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisando che il pergolato dovrà avere altezza conforme all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco e quindi quella rappresentata negli elaborati tecnici e non quella indicata in relazione. Inoltre non viene indicata in relazione la realizzazione di un nuovo impianto

fognario, ma si produce un elaborato con lo schema del tracciato; questo tracciato interesserebbe diverse alberature ponendosi in contrasto con l'art. 5.5 del Regolamento del Parco e quindi se di nuova realizzazione il tracciato dovrà essere contenuto tutto all'interno della pavimentazione esistente ed uscire con il pozzetto sulla zona asfaltata di fronte all'ingresso.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1982	del	08/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 08/06/2022
Ditta richiedente	BORGOGNONI PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	COMPLETAMENTO RECINZIONE AREA DI PROPRIETÀ E REALIZZAZIONE PENSILINA INGRESSO immobile sito in via marconi 21			
Localizzazione	numana via marconi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	10/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/06/2022
Ditta richiedente	BARBADORI MARIA ANTONIETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART.36-37 DPR. 6 GIUGNO 2001 N.380 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE, FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI ALL'IMMOBILE IN VIA LE VIGNE 25-27			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2028	del	10/06/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7722	del 09/06/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta autorizzazione posa segnaletica			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2172	del	21/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12500	del 20/06/2022
Ditta richiedente	QUERCETTI MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso immobile sito in via svarchi bassi 47 svarchi			
Localizzazione	numana via svarchi bassi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2174	del	21/06/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12507	del 20/06/2022
Ditta richiedente	CIVIJA ZELJKA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	accertamento di conformità per cambio di destinazione uso loggia in abitazione presso u.i. sita in Via Milano 5- Marcelli			

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana via milano

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2185	del	22/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	105255	del 21/06/2022
Ditta richiedente	RUSSO SIMONE residente in FRAZIONE MASSIGNANO 107 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE PERGOLA ESTERNA DI CARATTERE TEMPORANEO AD USO DELL' ATTIVITA' RICETTIVA - Frazione Massignano, 109 - Fg 162 Mapp. 192			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le dimensioni siano ricondotte (se maggiori) a quanto indicato all'art.3.9.2 del regolamento in particolare la superficie massima non potrà superare (tra l'esistente e la nuova installazione) i 36 mq massimi ammessi per unità immobiliare.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2192	del	22/06/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8325	del 21/06/2022
Ditta richiedente	SCHICCHERA MARTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica e interventi strutturali locali			
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2202	del	23/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106133	del 22/06/2022
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA IL RITORNO DI CLEMENTI MIRCO E FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CILA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.176510 DEL 23/12/2016 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE ED ANNESSI AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' AGRITURISTICA - VIA PECORARA, LOCALITA' MONTECOLOMBO - VARIANTE domanda 2018/ 43 - RIESAME domanda 2021/ 346 - RIESAME domanda 2022/ 86 - VARIANTE domanda 2022/ 154 - DEL NULLA OSTA 10			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2215	del	24/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2022
Ditta richiedente	MARTINANGELI NENELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia per opere difformi al progetto originario, abitazione sita in Via Pascoli n.3, di questo Comune			
Localizzazione	sirolo via pascoli			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.


30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2223	del	24/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	108036	del	24/06/2022
Ditta richiedente	REGOLI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SCIA IN SANATORIA PER LIEVI DIFFORMITA' NEI PROSPETTI				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 131 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 30/06/2022
---	---	---

Il giorno 30/06/2022 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1884	del	31/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92171	del	31/05/2022
Ditta richiedente	SERENELLI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da abitazione agricola a civile abitazione in Frazione Varano, 202 - RIESAME domanda 2022/ 167				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1953	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	MAGNATERRA MAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO DELLA CASA COLONICA "GUALTIERO" SITA IN VIA MOLINO I N.9 - 60020 SIROLO (AN)				
Localizzazione	sirolo via molini I				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1962	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	FREDDONI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO PER CREAZIONE DI UNA TETTOIA-VERANDA NON ABITATIVA, AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II. CD. "PIANO CASA"				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1964	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	SANTARELLI LAURA				
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/2001				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NELL'IMMOBILE IN SIROLO, VIA MONTEFREDDO 16 PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE DEL LOTTO DI PROPRIETÀ IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1970	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	NUMIDI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO, INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, AI FINI DEL SUPERBONUS 110%.				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisando che il pergolato dovrà avere altezza conforme all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco e quindi quella rappresentata negli elaborati tecnici e non quella indicata in relazione. Inoltre non viene indicata in relazione la realizzazione di un nuovo impianto fognario, ma si produce un elaborato con lo schema del tracciato; questo tracciato interesserebbe diverse alberature ponendosi in contrasto con l'art. 5.5 del Regolamento del Parco e quindi se di nuova realizzazione il tracciato dovrà essere contenuto tutto all'interno della pavimentazione esistente ed uscire con il pozzetto sulla zona asfaltata di fronte all'ingresso.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1973	del	07/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/06/2022
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova costruzione lotto n. 4 lottizzazione Montefreddo_ via Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1982	del	08/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/06/2022
Ditta richiedente	BORGOGNONI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMPLETAMENTO RECINZIONE AREA DI PROPRIETÀ E REALIZZAZIONE PENSILINA INGRESSO immobile sito in via marconi 21				
Localizzazione	numana via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	10/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/06/2022
Ditta richiedente	BARBADORI MARIA ANTONIETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART.36-37 DPR. 6 GIUGNO 2001 N.380 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE, FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI ALL'IMMOBILE IN VIA LE VIGNE 25-27				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2028	del	10/06/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7722	del 09/06/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta autorizzazione posa segnaletica			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2124	del	16/06/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	102613	del 15/06/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante - RIESAME domanda 2022/ 25 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022 - RIESAME domanda 2022/ 185			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2145	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7752	del 17/06/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01_Interventi per riqualificazione e la riduzione del rischio idrogeologico in via bosco - RIESAME domanda 2022/ 178			
Localizzazione	sirolo via bosco			

SOSPENSIONE

da sottoporre alla commissione tecnica

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/06/2022
Ditta richiedente	ATTILI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASA 20%; CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE (SISMABONUS) ; INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO, SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO; SOSTITUZIONE INFISSI, (ECOBONUS 110%) ; REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO; OPERE E SISTEMAZIONI ESTERNE CON SISTEMAZIONE DELLA STRADINA DI ACCESSO			
Localizzazione	sirolo via VALLONE			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2153	del	17/06/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del 17/06/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO residente in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PEDANA FUORI TERRA CON INSTALLAZIONE DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO INSERITA NELLA PEDANA				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2163	del	20/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104146	del	17/06/2022
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI UNA SCALA DI SERVIZIO A COLLEGAMENTO VERTICALE ESTERNO TRA LA CORTE DI PROPRIETA' ED IL LASTRICO SOLARE DEL PRIMO PIANO, PARTE RAMPE IN FERRO ALL'OCCORRENZA AMOVIBILI, IN UN IMMOBILE SITO A PORTONOVO DI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto
da sottoporre alla commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2169	del	20/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/06/2022
Ditta richiedente	ARGENTATI IRENE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, APPLICAZIONE DEI C.D. ECOBONUS 110%, SISMABONUS 110% E PIANO CASA CON AUMENTO DI VOLUME DELL'IMMOBILE INFERIORE AL 10%				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria dello stato attuale e di progetto con individuazione di tutte le alberature (con indicazione di specie e foto dedicata) visibili dalle immagini satellitari (con eventuale indicazione degli abbattimenti e compensazioni previsti);
- indicazioni delle interferenze dei lavori con le alberature esistenti e verifica di congruita con le disposizioni indicate all'art. 5.5 del regolamento del Parco;
- planimetria di verifica della permeabilità tra lo stato di fatto e di progetto (dove dovranno essere individuati tutti i marciapiedi e camminamenti previsti) nel rispetto dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2171	del	21/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12492	del	20/06/2022
Ditta richiedente	COMPAGNUCCI GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
Localizzazione	numana via del musone				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2172	del	21/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12500	del	20/06/2022

Ditta richiedente	QUERCETTI MARIO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso immobile sito in via svarchi bassi 47 svarchi
Localizzazione	numana via svarchi bassi

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2174	del	21/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12507	del	20/06/2022
Ditta richiedente	CIVIJA ZELJKA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per cambio di destinazione uso loggia in abitazione presso u.i. sita in Via Milano 5- Marcelli				
Localizzazione	numana via milano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2176	del	21/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/06/2022
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 3 EDIFICIO E - UNIFAMILIARE				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2185	del	22/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	105255	del	21/06/2022
Ditta richiedente	RUSSO SIMONE residente in FRAZIONE MASSIGNANO 107 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE PERGOLA ESTERNA DI CARATTERE TEMPORANEO AD USO DELL' ATTIVITA' RICETTIVA - Frazione Massignano, 109 - Fg 162 Mapp. 192				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che le dimensioni siano ricondotte (se maggiori) a quanto indicato all'art.3.9.2 del regolamento in particolare la superficie massima non potrà superare (tra l'esistente e la nuova installazione) i 36 mq massimi ammessi per unità immobiliare.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2186	del	22/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/06/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO CUCINA E RISTRUTTURAZIONE SALA RISTORANTE camping club village internazionale sito in Via San Michele 10				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2187	del	22/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/06/2022
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3				
Localizzazione	sirolo via ancavano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2192	del	22/06/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8325	del	21/06/2022
Ditta richiedente	SCHICCHERA MARTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica e interventi strutturali locali				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2202	del	23/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106133	del	22/06/2022
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA IL RITORNO DI CLEMENTI MIRCO E FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CILA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.176510 DEL 23/12/2016 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE ED ANNESSI AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' AGRITURISTICA - VIA PECORARA, LOCALITA' MONTECOLOMBO - VARIANTE domanda 2018/ 43 - RIESAME domanda 2021/ 346 - RIESAME domanda 2022/ 86 - VARIANTE domanda 2022/ 154 - DEL NULLA OSTA 10 _ installazione bombolone				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2203	del	23/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106068	del	23/06/2022
Ditta richiedente	ORLANDI LUCIA residente in VIA FRIULI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria in diverso sedime di edificio residenziale (ai sensi del Paino di recupero approvato con delibera n. 506 del 22/10/2019 - RIESAME domanda 2022/ 75				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2204	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	12723	del	22/06/2022

		prot.			
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151				
Localizzazione	numana via loreto				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2205	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	12727	del	22/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione e gestione di parcheggio temporaneo				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2208	del	24/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	107101	del	23/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Messa in sicurezza strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito in frazione Varano n. 344				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2215	del	24/06/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	24/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	MARTINANGELI NENELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per opere difformi al progetto originario, abitazione sita in Via Pascoli n.3, di questo Comune				
Localizzazione	sirolo via pascoli				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2223	del	24/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	108036	del	24/06/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	REGOLI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA PER LIEVI DIFFORMITA' NEI PROSPETTI				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 30/06/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/07/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/07/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini