

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 16/05/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 16/05/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1293	del	22/04/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	21/04/2022
Ditta richiedente	MANENTE ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione insegna di esercizio presso immobile sito in via Italia 14				
Localizzazione	sirolo via italia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Ai sensi dell'art. 3.13 del Regolamento l'insegna non può essere di tipo luminoso con illuminazione diretta; la stessa può essere illuminata apponendo sul lato lungo superiore luce al led con flusso di luce direzionato dall'alto verso il basso (luce chiaramente schermata verso l'alto).

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1298	del	22/04/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/04/2022
Ditta richiedente	BARALLI ALESSANDRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di miglioramento energetico su immobile sito in Via monte Colombo				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1350	del	27/04/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/04/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO PIAZZA VITTORIO VENETO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RECUPERO FACCIATE ESTERNE DELL' EDIFICIO CONDOMINIALE sito in piazza V.Veneto				
Localizzazione	sirolo piazza v.veneto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1351	del	27/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7732	del	22/04/2022
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica presso immobile sito in via litoranea 31 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1358	del	27/04/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/04/2022
Ditta richiedente	APICELLA SILVIA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA ART. 37 SENZA OPERE PRESENTATA AL FINE DI REGOLARIZZARE LA PRESENZA DI UNA FINESTRA SUL PROSPETTO INTERNO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE E DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO AL P4 DI PROPRIETA' DELLA RICHIEDENTE SIG.RA SILVIA APICELLA				
Localizzazione					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1365	del	27/04/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	70137	del	26/04/2022
Ditta richiedente	SANTARELLI LORY residente in VIA TAGLIAMENTO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO SUPERFICIE ABITATIVA PER SPOSTAMENTO D'INFISSO AL PIANO TERRA IN FRAZIONE POGGIO, 91				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1368	del	27/04/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	70434	del	26/04/2022
Ditta richiedente	MANINI MASSIMILIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta per demolizione tettoia in ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 001/E del 2022				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1369	del	27/04/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5388	del	26/04/2022
Ditta richiedente	FIORETTI LISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione impianto fotovoltaico in copertura con latro di più ampia superficie				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1443	del	29/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8132	del	29/04/2022
Ditta richiedente	MELZI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O.ART. 13 LEGGE 394/91 installazione infissi in alluminio a tamponatura sotto terrazzo di U.I. sita in Via Sorrento 45, Marcelli				
Localizzazione	numana via sorrento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1477	del	02/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72884	del	29/04/2022

Ditta richiedente	SONNINO ANDREA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	03/05/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/05/2022
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO residente in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione delle facciate esterne, immobile sito in Via Giulietti 92-94-96			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1515	del	03/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	74989	del 03/05/2022
Ditta richiedente	POLIDORI EVILDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione portico e terrazzo con modifica aperture finestrate presso edificio residenziale			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1587	del	10/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2022
Ditta richiedente	DE PAOLIS MARCO residente in VIA G. MAMELI 40 - 06124 PERUGIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DEL GARAGE E RIPOSTIGLIO			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

 ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 129 COMMISSIONE Interna SEDUTA DEL 16/05/2022
--	---

Il giorno 16/05/2022 alle ore 9:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1253	del	15/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7251	del 14/04/2022
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento conformità per opere realizzate presso stabilimento balneare hotel eden gigli sito in località Numana Alta- Spiaggia dei Frati			
Localizzazione	numana via morelli			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1289	del	22/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/04/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere in variante ai lavori di ristrutturazione del fabbricato e relativa corte, sito in Via Cupetta			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica previo sopralluogo

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1293	del	22/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/04/2022
Ditta richiedente	MANENTE ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione insegna di esercizio presso immobile sito in via Italia 14			
Localizzazione	sirolo via italia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Ai sensi dell'art. 3.13 del Regolamento l'insegna non può essere di tipo luminoso con illuminazione diretta; la stessa può essere illuminata apponendo sul lato lungo superiore luce al led con flusso di luce direzionato dall'alto verso il basso (luce chiaramente schermata verso l'alto).

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1298	del	22/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/04/2022
Ditta richiedente	BARALLI ALESSANDRA			
Oggetto	opere di miglioramento energetico su immobile sito in Via monte Colombo			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	sirolo via montecolombo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1350	del	27/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/04/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO PIAZZA VITTORIO VENETO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RECUPERO FACCIATE ESTERNE DELL' EDIFICIO CONDOMINIALE sito in piazza V.Veneto			
Localizzazione	sirolo piazza v.veneto			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1351	del	27/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7732	del 22/04/2022
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica presso immobile sito in via litoranea 31 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1354	del	27/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7737	del 22/04/2022
Ditta richiedente	FIORANELLI MARIA VELIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso struttura alberghiera sita in Via Litoranea 232 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) elaborati dello stato di progetto in pianta e prospetto (senza la scala e con tutti gli elementi in modifica compresi quelli della piscina in copertura rappresentati nella relazione paesaggistica ma non negli elaborati grafici tecnici);
- b) rispetto al colore scelto va indicato il RAL per la verifica con l'art. 3.4 del regolamento del Parco (si precisa però che quanto presentato sembrerebbe in contrasto con il regolamento del Parco art. 3.4 che indica che "deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre"; si ritiene più coerente con il contesto rispetto alla scelta chiara prospettata un colore RAL 1013 o similare nelle tonalità più scure).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1358	del	27/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/04/2022
Ditta richiedente	APICELLA SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA ART. 37 SENZA OPERE PRESENTATA AL FINE DI REGOLARIZZARE LA PRESENZA DI UNA FINESTRA SUL PROSPETTO INTERNO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE E DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO AL P4 DI PROPRIETA' DELLA RICHIEDENTE SIG.RA SILVIA APICELLA			
Localizzazione				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1365	del	27/04/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	70137	del 26/04/2022
Ditta richiedente	SANTARELLI LORY residente in VIA TAGLIAMENTO 9 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO SUPERFICIE ABITATIVA PER SPOSTAMENTO D'INFISSO AL PIANO TERRA IN FRAZIONE POGGIO, 91			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1366	del	27/04/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	70196	del 26/04/2022
Ditta richiedente	SERENELLI PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da abitazione agricola a civile abitazione in Frazione Varano, 202			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

individuazione alberature esistenti con aree di interferenza degli scavi con le stesse, per la verifica del rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1368	del	27/04/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	70434	del 26/04/2022
Ditta richiedente	MANINI MASSIMILIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta per demolizione tettoia in ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 001/E del 2022			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1369	del	27/04/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5388	del 26/04/2022
Ditta richiedente	FIORETTI LISA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione impianto fotovoltaico in copertura con latro di più ampia superficie			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1370	del	27/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/04/2022
Ditta richiedente	SABATINO LAURA LUPPI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa e superbonus. fabbricato sito in Via Ancarano			

Localizzazione	sirolo via ancarano
-----------------------	---------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

1) per il progetto in questione deve essere presentato il Me.V.I. (essendo documento propedeutico alla progettazione il procedimento non può che essere interrotto).

In particolare il me.V.I. per la parte del SIN dovrà indicare (analizzare e valutare) l'articolo di riferimento utilizzato per l'applicazione del piano casa e analizzare e valutare tutti gli articoli di riferimento del Piano e del Regolamento del Parco;

per il SFN in particolare dovrà essere analizzato e valutato il sistema verde esistente e quindi di progetto;

per il SPC vanno analizzati e verificati gli elementi caratteristici e tipologici del nuovo edificio nel rapporto con i caratteri peculiari del contesto rurale in cui viene realizzato (si precisa che le valutazioni dovranno portare ad una progettazione coerente con il contesto in cui si colloca quindi diversa da quella progettata).

Tale documento è propedeutico alla progettazione che dovrà contenere anche i seguenti elaborati:

a) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;

b) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

c) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

d) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali; (si precisa che i pergolati dovranno esser in legno del colore naturale in tutte le parti strutturali - gli elementi in "pietra" nei pilastri vanno eliminati);

e) individuazione misure indicate all'allegato H del regolamento;

f) relazione di conformità dell'intervento all'art. 3.26 del Regolamento per il controllo della permeabilità del suolo allo stato di fatto e di progetto _ vanno indicati tutti i materiali di nuova realizzazione con particolari architettonici (si precisa che quanto indicato in relazione circa la possibilità di raggiungere il 50 % di aree impermeabili è errato; in zona E il saldo tra la permeabilità allo stato attuale e di progetto deve essere uguale a zero, nelle misure indicate sempre all'art. 3.26 del regolamento);

g) rispetto all'impianto di scarico individuazione aree di interferenza scavi con gli apparati radicali delle alberature esistenti per il controllo dell'art. 5.5 del regolamento del Parco;

h) progetto illuminotecnico delle aree esterne;

i) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1443	del	29/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8132	del 29/04/2022
Ditta richiedente	MELZI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O.ART. 13 LEGGE 394/91 installazione infissi in alluminio a tamponatura sotto terrazzo di U.I. sita in Via Sorrento 45, Marcelli			
Localizzazione	numana via sorrento			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1477	del	02/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72884	del 29/04/2022

Ditta richiedente	SONNINO ANDREA
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	03/05/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/05/2022
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO residente in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione delle facciate esterne, immobile sito in Via Giulietti 92-94-96				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1513	del	03/05/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/05/2022
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE immobile in via delle Ginestre 18 - RIESAME domanda 2022/ 126				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ribadisce la richiesta già indicata in prima istanza e non è sufficiente un'attestazione di previsione di garantire il risparmio energetico e cioè

b) relazione tecnica che dimostri la sua efficacia energetica (nel rispetto dell'art. 3.9.7 e con le verifiche da effettuare anche rispetto all'art. 3 co. 1, 2, 3, 4 e 5 del Reg. Reg. n. 1 del 07/03/2016).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1515	del	03/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	74989	del	03/05/2022
Ditta richiedente	POLIDORI EVILDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione portico e terrazzo con modifica aperture finestrate presso edificio residenziale				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1587	del	10/05/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2022
Ditta richiedente	DE PAOLIS MARCO residente in VIA G. MAMELI 40 - 06124 PERUGIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DEL GARAGE E RIPOSTIGLIO				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 16/05/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 16/05/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 27/06/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini