

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 31/03/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

Dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 30/03/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>761</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	39926	<b>del</b> 09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GUIDI GIORGIO residente in VIA VOLTERRA 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Interventi di ristrutturazione: sistemazione esterna area piscina e parcheggio, ristrutturazione dell'ultimo piano con rifacimento del tetto			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**Di non rilasciare il nulla osta** (nè il parere di Valutazione di Incidenza) per l'impianto di illuminazione in quanto in contrasto con quanto previsto dal Regolamento del Parco, in particolare all'art. 3.13, per le seguenti motivazioni:

- gli apparecchi illuminanti proposti, sia per l'altezza dei pali previsti (fino a 5 m) sia per la possibilità di direzionare i fasci luminosi anche verso l'alto e verso il bosco adiacente, andrebbero a modificare un ambito in cui finora si è riusciti a tutelare l'oscurità naturale, nel rispetto dei fragili equilibri ecologici del sito. La presenza a pochi metri dal parcheggio di ecosistemi caratterizzati da un elevato livello di naturalità, rende infatti il contesto oggetto di intervento molto sensibile dal punto di vista ecologico, specialmente per quanto riguarda i chiroterteri, specie di interesse comunitario particolarmente sensibili al disturbo legato all'illuminazione artificiale notturna.
- alcuni proiettori verrebbero installati direttamente sulle alberature esistenti con possibile danneggiamento delle stesse e disturbo della fauna ad esse legate; ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento *E' vietata pure qualsiasi tipo di affissione che provochi ferite o strozzature alle piante.*
- L'impianto, oltre che essere costituito da apparecchi che, nella posizione di installazione, devono avere una *distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso*, come riportato nella relazione, deve avere anche i seguenti requisiti non previsti nella proposta progettuale presentata:
  - *la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminanti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;*
  - *le lampade devono essere caratterizzate da alta efficienza luminosa e bassa o nulla produzione di emissioni di lunghezza d'onda inferiore a 500 nm o filtrate alla sorgente in modo da ottenere analogo risultato.* In particolare si raccomanda l'utilizzo di prodotti con emissioni luminose esclusivamente nel campo della luce di colore arancione, e con zero emissioni nel campo dell'ultravioletto, (in particolare o lampade al sodio a bassa pressione o lampade Led a spettro ristretto color ambra (narrow-band amber LED – NBA LED) in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterteri e sulla fauna in generale; si tratta di lampade che emettono luce con lunghezza d'onda ristretta e prevalentemente intorno ai 590 nm e temperatura colore di circa 2500 K).
  - *prevedere dispositivi di riduzione del flusso luminoso e di telecomando con sospensione del flusso luminoso nelle ore di minore utilizzo e accensione con sensori di presenza/movimento;*
  - *essere dotato di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.*

Per quanto riguarda gli altri interventi previsti, **di rilasciare il nulla osta con prescrizioni** e di escluderli dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Le **prescrizioni** sono le seguenti:

- prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterteri, dovrà essere contattato l'Ente Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti. Si rammenta che ai sensi dell'art. 10.7 del Regolamento del Parco *E' fatto divieto in tutta l'area del Parco di disturbare, danneggiare, catturare o uccidere qualunque esemplare di fauna selvatica.*

- Nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco si dovranno lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- la nuova siepe in sostituzione di quella di pitosforo dovrà essere plurispecifica (almeno 4 specie) e le alberature di nuovo impianto dovranno essere di leccio. Poiché nel rispetto del Regolamento del Parco il germoplasma dovrà avere provenienza locale, per il reperimento delle piantine si consiglia di rivolgersi all'ASSAM che dispone di piantine ottenute da semi o talee raccolti sul Conero o comunque nelle Marche.
- Se l'intervento di eliminazione della siepe verrà fatto nel periodo riproduttivo dell'avifauna che va da marzo a luglio si prescrive la presenza di un faunista al fine di evitare la distruzione di nidi.

Per quanto concerne l'impianto di illuminazione, nel caso di presentazione di un nuovo progetto, si anticipa che potrà essere necessario assoggettarlo a Valutazione Appropriata ai sensi della DGR 1661/2020. Si suggerisce inoltre di tenere conto che, a parità di altre condizioni, il disturbo nei confronti dei chirotteri è minore nel caso di utilizzo di apparecchi illuminanti di altezza ridotta, anche se in maggior numero, piuttosto che nel caso di utilizzo di un minor numero di apparecchi più alti. Il progetto infine dovrà dimostrare che la soluzione proposta sia quella in grado di minimizzare gli impatti negativi dal punto di vista ecologico. A tal fine si propongono i seguenti riferimenti bibliografici:

- ✓ “Pipistrelli e inquinamento luminoso” del Centro Regionale Chirotteri presso il Parco Naturale Laghi di Avigliana”  
([https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/eurobats/pipistrelli\\_inquinamento\\_1\\_uminoso\\_2.pdf](https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/eurobats/pipistrelli_inquinamento_1_uminoso_2.pdf));
- ✓ “Bats and artificial lighting in the UK - Guidance Note 08/18” reperibile al link <https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/ilp-guidance-note-8-bats-and-artificial-lighting-compressed.pdf?mtime=20181113114229>
- ✓ “Guidelines for consideration of bats in lighting projects – Eurobats n° 8” reperibile al link [https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/EUROBATGuidelines8\\_lightpollution.pdf?mtime=20181113114256](https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/EUROBATGuidelines8_lightpollution.pdf?mtime=20181113114256).
- ✓ Eclairage du 21ème siècle et biodiversité - Pour une meilleure prise en compte des externalités de l'éclairage extérieur sur notre environnement - N°6 - Juillet 2015 [http://www.mission-economie-biodiversite.com/wp-content/uploads/dlm\\_uploads/2015/12/n6\\_comprendre\\_fr\\_bd2.pdf](http://www.mission-economie-biodiversite.com/wp-content/uploads/dlm_uploads/2015/12/n6_comprendre_fr_bd2.pdf)

Infine si suggerisce di effettuare un vero e proprio studio illuminotecnico con rendering fotorealistico e curve isolux realizzati con apposito software illuminotecnico.

<b>3 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>765</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CESARINI MORENA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MODIFICA APERTURA FINESTRATE INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI - RIESAME domanda 2021/ 30 - DEL NULLA OSTA 3 del 19/02/2021			
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazza giordano bruno			

visto il parere della locale soprintendenza **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>773</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	BRECCIA DAVIDE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIQUALIFICAZIONE INTERNA DEL FABBRICATO E L'AMPLIAMENTO			

<i>Nulla Osta per:</i>	DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ATTRAVERSO IL PIANO CASA
<b>Localizzazione</b>	sirolo via della repubblica

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>776</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MORONI MASSIMO, ISABELLA, SILVIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra ai sensi delle leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montegrappa			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>823</b>	<b>del</b>	15/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4041	<b>del</b> 15/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ILIAD ITALIA S.P.A.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 87 bis del Codice delle Comunicazioni EleQroniche (D.Lgs. n. 259/2003 s.m.i.) _iliad Marcelli Via Venezia - RIESAME domanda 2020/ 102 - RIESAME domanda 2020/ 109 - RIESAME domanda 2020/ 238 - RIESAME domanda 2020/ 249 - DEL NULLA OSTA 21 del 29/12/2020			
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>828</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4046	<b>del</b> 15/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DELLANTONIO ENZO MASSI MARIA CRISTINA residente in VIA E.MATTEI 3/D - 20010 CORNAREDO (MI)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile in via fermo 5/a marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via fermo			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>829</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3787	<b>del</b> 12/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MALLONI SILVIA residente in VIALE I MAGGIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso attività commerciale sita in Via Ascoli Piceno angolo via ancona			
<b>Localizzazione</b>	numana via ascoli piceno			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>840</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4101	<b>del</b> 16/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CANALINI CORRADO residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 4 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Amalfi			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	14- Marcelli
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore non potrà essere bianco ma dovrà avere una tonalità tendente alle terre che per armonizzarsi con il contesto potrà essere di una tonalità chiara simile al tortora.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>842</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3507	<b>del</b> 16/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA FEDERICO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergolato			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GALLETTO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: si precisa che la pavimentazione con lastre posate a opera incerta sviluppa area impermeabile per un 15 % della sua area e si prescrive per la zona da non impermeabilizzare sia coperta da una copertura permeabile

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>859</b>	<b>del</b>	18/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	39696	<b>del</b> 09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	VERDENELLI GILBERTO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere abusive consistenti in: realizzazione di un WC esterni al piano primo sottostrada catastale in ampliamento dell'U.i. censita al fg. 82 mapp 186 sub 2 in frazione montacuto			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			


**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 106</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 30/03/2021</b></p>
---	--	---

Il giorno 30/03/2021 alle 16:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>759</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	GRADARA MARCHETTI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di nuova costruzione, articolo 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 in Via Monte Conero			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**  
da valutare in sede di commissione tecnica

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>761</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	39926	<b>del</b> 09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GUIDI GIORGIO residente in VIA VOLTERRA 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Interventi di ristrutturazione: sistemazione esterna area piscina e parcheggio, ristrutturazione dell'ultimo piano con rifacimento del tetto			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI limitazioni e PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**  
**Di non rilasciare il nulla osta** (nè il parere di Valutazione di Incidenza) per l'impianto di illuminazione in quanto in contrasto con quanto previsto dal Regolamento del Parco, in particolare all'art. 3.13, per le seguenti motivazioni:

- gli apparecchi illuminanti proposti, sia per l'altezza dei pali previsti (fino a 5 m) sia per la possibilità di direzionare i fasci luminosi anche verso l'alto e verso il bosco adiacente, andrebbero a modificare un ambito in cui finora si è riusciti a tutelare l'oscurità naturale, nel rispetto dei fragili equilibri ecologici del sito. La presenza a pochi metri dal parcheggio di ecosistemi caratterizzati da un elevato livello di naturalità, rende infatti il contesto oggetto di intervento molto sensibile dal punto di vista ecologico, specialmente per quanto riguarda i chirotteri, specie di interesse comunitario particolarmente sensibili al disturbo legato all'illuminazione artificiale notturna.
- alcuni proiettori verrebbero installati direttamente sulle alberature esistenti con possibile danneggiamento delle stesse e disturbo della fauna ad esse legate; ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento *E' vietata pure qualsiasi tipo di affissione che provochi ferite o strozzature alle piante.*
- L'impianto, oltre che essere costituito da apparecchi che, nella posizione di installazione, devono avere una *distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma  $\geq 90^\circ$  (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso*, come riportato nella relazione, deve avere anche i seguenti requisiti non previsti nella proposta progettuale presentata:
  - *la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;*
  - *le lampade devono essere caratterizzate da alta efficienza luminosa e bassa o nulla produzione di emissioni di lunghezza d'onda inferiore a 500 nm o filtrate alla sorgente in modo da ottenere analogo risultato.* In particolare si raccomanda l'utilizzo di prodotti con emissioni luminose esclusivamente nel campo della luce di colore

arancione, e con zero emissioni nel campo dell'ultravioletto, (in particolare o lampade al sodio a bassa pressione o lampade Led a spettro ristretto color ambra (narrow-band amber LED – NBA LED) in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroteri e sulla fauna in generale; si tratta di lampade che emettono luce con lunghezza d'onda ristretta e prevalentemente intorno ai 590 nm e temperatura colore di circa 2500 K).

- prevedere *dispositivi di riduzione del flusso luminoso e di telecontrollo* con sospensione del flusso luminoso nelle ore di minore utilizzo e accensione con sensori di presenza/movimento;
- essere dotato di *dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale*.

Per quanto riguarda gli altri interventi previsti, **di rilasciare il nulla osta con prescrizioni** e di escluderli dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Le **prescrizioni** sono le seguenti:

- prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroteri, dovrà essere contattato l'Ente Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti. Si rammenta che ai sensi dell'art. 10.7 del Regolamento del Parco *E' fatto divieto in tutta l'area del Parco di disturbare, danneggiare, catturare o uccidere qualunque esemplare di fauna selvatica*.
- Nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco si dovranno lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- la nuova siepe in sostituzione di quella di pitosforo dovrà essere plurispecifica (almeno 4 specie) e le alberature di nuovo impianto dovranno essere di leccio. Poiché nel rispetto del Regolamento del Parco il germoplasma dovrà avere provenienza locale, per il reperimento delle piantine si consiglia di rivolgersi all'ASSAM che dispone di piantine ottenute da semi o talee raccolti sul Conero o comunque nelle Marche.
- Se l'intervento di eliminazione della siepe verrà fatto nel periodo riproduttivo dell'avifauna che va da marzo a luglio si prescrive la presenza di un faunista al fine di evitare la distruzione di nidi.

Per quanto concerne l'impianto di illuminazione, nel caso di presentazione di un nuovo progetto, si anticipa che potrà essere necessario assoggettarlo a Valutazione Appropriata ai sensi della DGR 1661/2020. Si suggerisce inoltre di tenere conto che, a parità di altre condizioni, il disturbo nei confronti dei chiroteri è minore nel caso di utilizzo di apparecchi illuminanti di altezza ridotta, anche se in maggior numero, piuttosto che nel caso di utilizzo di un minor numero di apparecchi più alti. Il progetto infine dovrà dimostrare che la soluzione proposta sia quella in grado di minimizzare gli impatti negativi dal punto di vista ecologico. A tal fine si propongono i seguenti riferimenti bibliografici:

- ✓ “Pipistrelli e inquinamento luminoso” del Centro Regionale Chiroteri presso il Parco Naturale Laghi di Avigliana”  
([https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/eurobats/pipistrelli\\_inquinamento\\_luminoso\\_2.pdf](https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/eurobats/pipistrelli_inquinamento_luminoso_2.pdf));
- ✓ “Bats and artificial lighting in the UK - Guidance Note 08/18” reperibile al link <https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/ilp-guidance-note-8-bats-and-artificial-lighting-compressed.pdf?mtime=20181113114229>
- ✓ “Guidelines for consideration of bats in lighting projects – Eurobats n° 8” reperibile al link [https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/EUROBATGuidelines8\\_lightpollution.pdf?mtime=20181113114256](https://cdn.bats.org.uk/pdf/Resources/EUROBATGuidelines8_lightpollution.pdf?mtime=20181113114256).
- ✓ Eclairage du 21ème siècle et biodiversité - Pour une meilleure prise en compte des externalités de l'éclairage extérieur sur notre environnement - N°6 - Juillet 2015 [http://www.mission-economie-biodiversite.com/wp-content/uploads/dlm\\_uploads/2015/12/n6\\_comprendre\\_fr\\_bd2.pdf](http://www.mission-economie-biodiversite.com/wp-content/uploads/dlm_uploads/2015/12/n6_comprendre_fr_bd2.pdf)

Infine si suggerisce di effettuare un vero e proprio studio illuminotecnico con rendering fotorealistico e curve isolux realizzati con apposito software illuminotecnico.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>765</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CESARINI MORENA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MODIFICA APERTURA FINESTRATE INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI - RIESAME domanda 2021/ 30 - DEL NULLA OSTA 3 del 19/02/2021			
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazza giordano bruno			

visto il parere della locale soprintendenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>766</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI PIERLUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione con Ampliamento inferiore al 20% edificio residenziale unifamiliare in Via Giulietti,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare in sede di commissione tecnica

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>768</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ACANTO COUNTRY HOUSE SNC DI BURAT'TINI GIAMPIERO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di un bagno al piano terra, a servizio degli ospiti della struttura recettiva e abbattimento delle barriere architettoniche. Demolizione e ricostruzione del fienile esistente con inserimento di sotto-struttura lignea per rampicanti verdi, al fine di poter usufruire delle struttura attualmente pericolante			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare in successiva commissione.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>773</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	BRECCIA DAVIDE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIQUALIFICAZIONE INTERNA DEL FABBRICATO E L'AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ATTRAVERSO IL PIANO CASA			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via della repubblica			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>774</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SABATINI BARBARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco			



<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				
-----------------------	------------------------	--	--	--	--

**SOSPENSIONE al rilascio Atto**

da valutare in sede di commissione tecnica

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>775</b>	<b>del</b>	11/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**SOSPENSIONE al rilascio Atto**

da valutare in sede di commissione tecnica

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>776</b>	<b>del</b>	11/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MORONI MASSIMO, ISABELLA, SILVIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ampliamento edificio residenziale al piano terra ai sensi delle leggi Regionali n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Via Monte Grappa				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montegrappa				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>823</b>	<b>del</b>	15/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4041	<b>del</b>	15/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ILIAD ITALIA S.P.A.				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 87 bis del Codice delle Comunicazioni EleQroniche (D.Lgs. n. 259/2003 s.m.i.) _iliad Marcelli Via Venezia - RIESAME domanda 2020/ 102 - RIESAME domanda 2020/ 109 - RIESAME domanda 2020/ 238 - RIESAME domanda 2020/ 249 - DEL NULLA OSTA 21 del 29/12/2020				
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>828</b>	<b>del</b>	16/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4046	<b>del</b>	15/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DELLANTONIO ENZO MASSI MARIA CRISTINA residente in VIA E.MATTEI 3/D - 20010 CORNAREDO (MI)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile in via fermo 5/a marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via fermo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>829</b>	<b>del</b>	16/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3787	<b>del</b>	12/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MALLONI SILVIA residente in VIALE I MAGGIO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b>	opere estetiche presso attività commerciale sita in Via Ascoli Piceno angolo via ancona				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via ascoli piceno

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>839</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	43344	<b>del</b> 16/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MORICHI SIMONA residente in FRAZIONE MASSIGNANO 54 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. PER RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO L.R. N. 22/2009 IN FRAZIONE MASSIGNANO, 54			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

documentazione necessaria per la Valutazione d'incidenza in "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>840</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4101	<b>del</b> 16/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CANALINI CORRADO residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 4 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Amalfi 14- Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore non potrà essere bianco ma dovrà avere una tonalità tendente alle terre che per armonizzarsi con il contesto potrà essere di una tonalità chiara simile al tortora.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>842</b>	<b>del</b>	16/03/2021
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3507	<b>del</b> 16/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	POLENTA FEDERICO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GALLETTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

si precisa che la pavimentazione con lastre posate a opera incerta sviluppa area impermeabile per un 15 % della sua area e si prescrive per la zona da non impermeabilizzare sia coperta da una copertura permeabile.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>845</b>	<b>del</b>	17/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	TAROZZI ALESSANDRA residente in VIA S. VITO 67 - 33080 FIUME VENETO (PN), UGHI EDOARDO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14			
<b>Localizzazione</b>	numana via taunus			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare in sede di commissione tecnica

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>859</b>	<b>del</b>	18/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	39696	<b>del</b>	09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	VERDENELLI GILBERTO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere abusive consistenti in: realizzazione di un WC esterni al piano primo sottostrada catastale in ampliamento dell'U.i. censita al fg. 82 mapp 186 sub 2 in frazione montacuto				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>868</b>	<b>del</b>	19/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45080	<b>del</b>	18/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione area esterna fabbricato residenziale in corso d'opera_ realizzazione pergolato, recinzione e cancellata in via del Conero - RIESAME domanda 2021/ 27				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare in sede di commissione tecnica

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>872</b>	<b>del</b>	19/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4324	<b>del</b>	19/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Laureta 9, Taunus				
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare in sede di commissione tecnica

Sirolo, li 30/03/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 31/03/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 02/04/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini