

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 30N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/12/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 14/12/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3301	del	09/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19490	del 09/11/2021
Ditta richiedente	MAGGI ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO EX LR22/2009 (MODIFICA DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO) E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX ART. 119 E 121 DL 34/2020 E S.M.I.			
Localizzazione	sirolo via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3308	del	10/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19506	del 09/11/2021
Ditta richiedente	PRINCIPI GIUSEPPE nato a NUMANA (AN) il 04/08/1952 residente in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale PRNGPP52M04F978C			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2801	del	29/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	152017	del 29/09/2021
Ditta richiedente	PALADINI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA – REALIZZAZIONE ACCESSO PEDONALE			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, e

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: con la seguente prescrizione: tutti gli interventi di abbattimento di specie arboree e arbustive devono prevedere un intervento di compensazione ai sensi dell'art. 2.13 del Regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3367	del	15/11/2021
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del 15/11/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Spostamento tracciato elettrodotto aereo 20 kV Via Galletto - AUT_2418684			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3386	del	16/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	179299	del 11/11/2021

Ditta richiedente	BUONPENSIERE VASCO
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" DI EDIFICIO SITO IN FRAZIONE MONTACUTO 117
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	22/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	186257	del 22/11/2021
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al del D.L. n. 34 del 19-05-2020 e succ. mod. ed intt., cd. "Eco – sisma bonus 110%", immobile sito nel Comune di Ancona, in Via delle Fontanelle 152 – Poggio di Ancona			
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

la nuova tinteggiatura dovrà avere un colore tendente alle terre.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3438	del	23/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20535	del 23/11/2021
Ditta richiedente	PETROLIFERA ADRIATICA SPA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RIMOZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DELLE OPERE INTERRATE E FUORI TERRA COSTITUENTI L'IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI STRADALE IN OGGETTO			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3450	del	24/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20539	del 23/11/2021
Ditta richiedente	SORBONA GIOVANNA residente in VIA BELVEDERE 25 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne presso U.I. sita in Via Belvedere 25 Svarchi			
Localizzazione	numana via belvedere			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco la pergotenda deve rientrare nelle misure massime ammesse dall'art. 3.9.2 del regolamento del Parco e il progettista dovrà allegare alla pratica prima del rilascio del permesso di costruire in sanatoria attestazione di conformità del progetto al Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3461	del	24/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20603	del 24/11/2021
Ditta richiedente	SCAVIZZI FRANCO			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche e di frazionamento di UU.II.. site presso immobile di via costaverde 19 Marcelli
Localizzazione	numana via costaverde

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3591	del	30/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	191492	del 30/11/2021
Ditta richiedente	MURAT MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavori di manutenzione straordinaria con Superbonus 110% (ecobonus e sismabonus) per l'u.i. sita in via Frazione Varano 55 - Fraz. Varano			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3596	del	30/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20999	del 30/11/2021
Ditta richiedente	PISTOSINI LORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso U.I. sita in via del Torrente 2			
Localizzazione	numana via del torrente			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3599	del	30/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 30/11/2021
Ditta richiedente	Comune di Numana			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART.13 LEGGE 394/91- REALIZZAZIONE AULE PER ATTIVITA' DIDATTICHE ALL'APERTO			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3619	del	02/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192746	del 01/12/2021
Ditta richiedente	PAOLINI VALENTINO residente in FRAZIONE MASSIGNANO 78 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO - RIESAME domanda 2021/ 202			

Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO
-----------------------	-----------------------

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3623	del	02/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21175	del 02/12/2021
Ditta richiedente	AGAZZANI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e smi e compatibilità paesaggistica art. 167 del DLGs 42/2004 dell'immobile in Numana Via Recanati n° 4/8 di prop.tà Sigg.ri Marco e Daniela Agazzani e Carla Chiozzini			
Localizzazione	numana via recanati			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3653	del	06/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21292	del 03/12/2021
Ditta richiedente	LANZI CARLA residente in VIA A. MORODER 4 - 60128 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	restauro e risanamento conservativo di immobile sito in largo mazzini n. 4			
Localizzazione	numana largo mazzini			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiroterri da parte di un faunista. Dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

e si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3675	del	07/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	195860	del 07/12/2021
Ditta richiedente	SBACCO ELIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione strutture ombreggianti in Via del conero 134			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3691	del	10/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2021
Ditta richiedente	GALANTI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE SCALA INTERNA, MODIFICA IMPIANTO TERMICO E MODIFICA FINESTRE A TETTO			

Nulla Osta per:	
Localizzazione	sirolo via marconi

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3704	del	10/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2021
Ditta richiedente	AMICI MIRCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria per ripristino parapetto scala esterna, realizzazione pergola e installazione nuovo cancello presso immobile sito in Via Madonnina n.3			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3709	del	13/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 13/12/2021
Ditta richiedente	DAVANZALI TIZIANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004 immobile sito in Via San Francesco 24			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.


39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3732	del	14/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 14/12/2021
Ditta richiedente	ARGENTATI IRENE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	pratica edilizia di sanatoria per opere difformi alla c.e n. 530 del 12/03/1975 immobile sito in via montefreddo			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 119 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 14/12/2021</p>
---	--	---

Il giorno 14/12/2021 alle 11:30 si è riunita Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3299	del	09/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19475	del	09/11/2021
Ditta richiedente	TROIANO VINCENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione tettoia tramite tamponatura pergolato presso U.I. sita in Via dei Tigli 6 Svarchi				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) documentazione fotografica della zona di installazione;
b) chiarimenti circa il procedimento intrapreso in quanto rispetto alle poche indicazioni contenute nella relazione sembrerebbe che il pergolato sia già stato realizzato senza titolo abilitativo.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3301	del	09/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19490	del	09/11/2021
Ditta richiedente	MAGGI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO EX LR22/2009 (MODIFICA DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO) E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX ART. 119 E 121 DL 34/2020 E S.M.I.				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3307	del	10/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19566	del	09/11/2021
Ditta richiedente	CARDINALI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO ADIBITO A CHIOSCO BAR A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3308	del	10/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19506	del	09/11/2021
Ditta richiedente	PRINCIPI GIUSEPPE nato a NUMANA (AN) il 04/08/1952 residente in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale PRNGPP52M04F978C				
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via azalee

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3320	del	11/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	178411	del 10/11/2021
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PER SISTEMAZIONI ESTERNE E PIANTAGIONI COMPENSATIVE IN ESECUZIONE PRESCRIZIONI NULLAOSTA 9N/2019			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3385	del	16/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	182437	del 16/11/2021
Ditta richiedente	GATTI LEONARDO residente in FRAZIONE VARANO 87/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/2009 di edificio residenziale in Frazione varano 8/a - RIESAME domanda 2021/ 163 - RIESAME domanda 2021/ 250			
Localizzazione	ancona frazione varano			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2717	del	21/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16089	del 21/09/2021
Ditta richiedente	SPOSITO LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CASA UNIFAMILIARE ART. 3 - LETT. "D" DEL D.P.R. 380/2001			
Localizzazione	numana via delle gardenie			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2801	del	29/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	152017	del 29/09/2021
Ditta richiedente	PALADINI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA – REALIZZAZIONE ACCESSO PEDONALE.			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** con la seguente prescrizione: tutti gli interventi di abbattimento di specie arboree e arbustive devono prevedere un intervento di compensazione ai sensi dell'art. 2.13 del Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2946	del	11/10/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158354	del	08/10/2021
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154, - RIESAME domanda 2020/ 148 - VARIANTE domanda 2020/ 228				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3289	del	08/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	176480	del	08/11/2021
Ditta richiedente	SOCIETÀ SIAT SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Società SIAT SRL – Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo - Ancona. Procedimento ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi - RIESAME domanda 2019/ 64 - RIESAME domanda 2019/ 107				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3474	del	08/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	176629	del	08/11/2021
Ditta richiedente	S.I.A.T. SOCIETÀ IMMOBILIARE ALBERGHIERA TURISTICA SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	difficoltà nella realizzazione rispetto quanto autorizzato a seguito del rilascio del titolo unico n. 44/2019– Frazione Poggio – Fg 150 mapp 59				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3367	del	15/11/2021	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	15/11/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Spostamento tracciato elettrodotto aereo 20 kV Via Galletto - AUT_2418684				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3386	del	16/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	179299	del	11/11/2021
Ditta richiedente	BUONPENSIERE VASCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" DI EDIFICIO SITO IN FRAZIONE MONTACUTO 117				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3413	del	19/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	184949	del 18/11/2021
Ditta richiedente	CASELLA LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL DL 34/2020 - SUPERBONUS IN FRAZIONE MASSIGNANO, 41			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Va presentato il Format proponente ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 per la materia della Valutazione d'incidenza essendo l'immobile ubicato all'interno del sito di ZPS.

si evidenzia fin da subito che saranno poi indicate le seguenti prescrizioni:

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del Regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3415	del	19/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	185505	del 19/11/2021
Ditta richiedente	DE RUSCHI ADRIANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 - RIESAME domanda 2021/ 195			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3426	del	22/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	186257	del 22/11/2021
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al del D.L. n. 34 del 19-05-2020 e succ. mod. ed intt., cd. "Eco – sisma bonus 110%", immobile sito nel Comune di Ancona, in Via delle Fontanelle 152 – Poggio di Ancona			
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la nuova tinteggiatura dovrà avere un colore tendente alle terre.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Nel rispetto dell'art. 3.22 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3438	del	23/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20535	del	23/11/2021
Ditta richiedente	PETROLIFERA ADRIATICA SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RIMOZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DELLE OPERE INTERRATE E FUORI TERRA COSTITUENTI L'IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI STRADALE IN OGGETTO				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3450	del	24/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20539	del	23/11/2021
Ditta richiedente	SORBONA GIOVANNA residente in VIA BELVEDERE 25 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne presso U.I. sita in Via Belvedere 25 Svarchi				
Localizzazione	numana via belvedere				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco la pergotenda deve rientrare nelle misure massime ammesse dall'art. 3.9.2 del regolamento del Parco e il progettista dovrà allegare alla pratica prima del rilascio del permesso di costruire in sanatoria attestazione di conformità del progetto al Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3461	del	24/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20603	del	24/11/2021
Ditta richiedente	SCAVIZZI FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche e di frazionamento di UU.II.. site presso immobile di via coastaverde 19 Marcelli				
Localizzazione	numana via coastaverde				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3506	del	26/11/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/11/2021
Ditta richiedente	LUCA BUILDING SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE in lottizzazione Montefreddo - lotto n.7				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3518	del	26/11/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	189806	del	26/11/2021
Ditta richiedente	STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	L. 47/85 - Opere abusive consistenti in: Realizzazione di ricovero attrezzi da pesca con antistante tettoia in località Portonovo snc				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3591	del	30/11/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	191492	del 30/11/2021
Ditta richiedente	MURAT MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione straordinaria con Superbonus 110% (ecobonus e sismabonus) per l'u.i. sita in via Frazione Varano 55 - Fraz. Varano			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3594	del	30/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20970	del 30/11/2021
Ditta richiedente	TRAVERSA MATTIA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serra solare presso immobile sito in Via Valcastagno 6/B Svarchi - RIESAME domanda 2021/ 314 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021			
Localizzazione	numana via valcastagno			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3596	del	30/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20999	del 30/11/2021
Ditta richiedente	PISTOSINI LORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso U.I. sita in via del Torrente 2			
Localizzazione	numana via del torrente			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3597	del	30/11/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21003	del 30/11/2021
Ditta richiedente	ARCHETTI GABRIELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 08/10/2009.			
Localizzazione				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3599	del	30/11/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	30/11/2021
Ditta richiedente	Comune di numana				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART.13 LEGGE 394/91- REALIZZAZIONE AULE PER ATTIVITA' DIDATTICHE ALL'APERTO				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3617	del	02/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192524	del	01/12/2021
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA IL RITORNO DI CLEMENTI MIRCO E FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CILA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.176510 DEL 23/12/2016 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE ED ANNESSI AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' AGRITURISTICA - VIA PECORARA, LOCALITA' MONTECOLOMBO - VARIANTE domanda 2018/ 43				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3618	del	02/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192691	del	01/12/2021
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SCALA DI SERVIZIO, PARTE IN FERRO ALL'OCCORRENZA AMOVIBILE, PER COLLEGAMENTO VERTICALE ESTERNO TRA LA CORTE DI PROPRIETA' ED IL LASTRICO SOLARE DEL PRIMO PIANO IN UN IMMOBILE SITO A PORTONOVO DI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3619	del	02/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	192746	del	01/12/2021
Ditta richiedente	PAOLINI VALENTINO residente in FRAZIONE MASSIGNANO 78 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO PER IMPIANTO FOTVOLTAICO E SOLARE TERMICO - RIESAME domanda 2021/ 202				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3623	del	02/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	21175	del	02/12/2021

		nota prot.			
Ditta richiedente	AGAZZANI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e smi e compatibilità paesaggistica art. 167 del DLGs 42/2004 dell'immobile in Numana Via Recanati n° 4/8 di prop.tà Sigg.ri Marco e Daniela Agazzani e Carla Chiozzini				
Localizzazione	numana via recanati				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3647	del	06/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	194428	del	03/12/2021
Ditta richiedente	MODENA OLIVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO EX COLONICO AD USO RESIDENZIALE				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3648	del	06/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	06/12/2021
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI residente in ING ANDREA DE ANGELIS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Rinnovamento condotte idriche e fognarie Via Poggio Frazione Portonovo di Ancona - Invio istanza di Nulla Osta per esecuzione sondaggi geognostici				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3653	del	06/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21292	del	03/12/2021
Ditta richiedente	LANZI CARLA residente in VIA A. MORODER 4 - 60128 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di immobile sito in largo mazzini n. 4				
Localizzazione	numana largo mazzini				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiropteri da parte di un faunista. Dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

e si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3656	del	06/12/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	194613	del	06/12/2021
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO CON APPLICAZIONE DEL PIANO CASA (art. 1 L.R. n. 22/2009)				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3675	del	07/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	195860	del	07/12/2021
Ditta richiedente	SBACCO ELIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione strutture ombreggianti in Via del conero 134				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3691	del	10/12/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/12/2021
Ditta richiedente	GALANTI LUCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE SCALA INTERNA, MODIFICA IMPIANTO TERMICO E MODIFICA FINESTRE A TETTO				
Localizzazione	sirolo via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3704	del	10/12/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/12/2021
Ditta richiedente	AMICI MIRCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per ripristino parapetto scala esterna, realizzazione pergola e installazione nuovo cancello presso immobile sito in Via Madonnina n.3				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3709	del	13/12/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	13/12/2021
Ditta richiedente	DAVANZALI TIZIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 42/2004 immobile sito in Via San Francesco 24				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3732	del	14/12/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	14/12/2021
Ditta richiedente	ARGENTATI IRENE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	pratica edilizia di sanatoria per opere difformi alla c.e n. 530 del 12/03/1975 immobile sito in via montefreddo				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 14/12/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/12/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/12/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini