

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 22N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/10/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 30/09/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2277	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13046	del	04/08/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barrire architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021 - RIESAME domanda 2021/ 170 - DEL NULLA OSTA 14 del 24/06/2021				
Localizzazione	numana via taunus				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2287	del	05/08/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122393	del	05/08/2021
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di manufatto pertinenziale interato su corte di proprietà esclusiva ad uso piscina al servizio esclusivo della residenza privata in via del conero 136 - COLLEGATA A domanda 2020/ 140				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la piscina andrà abbassata di almeno 22 cm in modo da avere una sistemazione generale degli scavi e dei riporti una variazione morfologica entro i 50 cm nel rispetto dall'art. 15 del q.P. 02 del PdP.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2470	del	31/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale consistente in: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumi edilizi in zona B1 ristrutturazione edilizia/risanamento conservativo volumiesclusi dalla B1. adeguamento funzionale di tutto il complesso edilizio e non in via bosco - RIESAME domanda 2021/ 141				
Localizzazione	sirolo via bosco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

ad eccezione:

- delle pergole previste per cui deve essere presentata verifica di conformità all'art. 3.9.2. del Regolamento del Parco e non semplice dichiarazione.

Fatto salvo che,

le integrazioni indicate "DI COMPETENZA DELL'AGRONOMO" devono trovare il nome dell'agronomo e essere firmate dallo stesso prima del rilascio del permesso di costruire.

nel rispetto del comma 2.11 punto c) del regolamento del Parco il Comune di Sirolo deve verificare il rispetto del co. 6 dell'art. 21 della LR n 6 2005 per il leccio indicato "in condizioni fitosanitarie non ottimali", essendo ubicato in zto B, ovvero il comune dovrà verificarne la secolarità., il suo stato e quindi se sia possibile il suo abbattimento.

Inoltre si prescrive che,

- la compensazione rispetto alle alberature da abbattere nel rispetto del Regolamento del Parco dovrà prevedere l'impianto di un numero doppio di alberi per ogni pianta abbattuta sia essa tutelata che non tutelata dalla L.R. 06/2005.

- i lavori più prossimi alle alberature dovranno essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

- si precisa infine che le opere da realizzare seguendo le misure dell'allegato H del regolamento sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta;

- rispetto all'impianto di illuminazione nel rispetto dell'art. 3.13 del regolamento del Parco è vietata l'illuminazione diretta di aree naturali e considerato il sito durante le ore di chiusura dell'esercizio di ristorazione dovrà essere previsto lo spegnimento dell'impianto (ad eccezione delle luci strettamente necessarie per la sicurezza degli ingressi) con accensione se ritenuto indispensabile con rilevatore di presenza.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2550	del	03/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14772	del	03/09/2021
Ditta richiedente	CICCONI ENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RECUPERO FACCIATE IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE				
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto l'opera risulta in contrasto con il regolamento del Parco 3.4 in quanto non riferibile a quello originario e il colore non ha un tono che può essere ricompreso dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2596	del	09/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15185	del	08/09/2021
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186				
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Per garantire la continuità ecologica a livello arboreo sarà da inserire, in prossimità delle due alberature da abbattere indicate con la sigla ID.3 e ID. 4, due Aceri campestri.

Inoltre dovrà essere mantenuta in essere la sicurezza della viabilità pedonale ovvero il marciapiede nelle sue dimensioni.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2627	del	14/09/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	14/09/2021
Ditta richiedente	GUAZZARONI ILVA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	nuova edificazione su lotto di proprietà in Via giotto - RIESAME domanda 2020/ 242 - RIESAME domanda 2021/ 120				
Localizzazione	sirolo via giotto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per un migliore inserimento paesaggistico nel lotto si ritiene opportuno di sostituire i due cipressi con due Lecci (Quercus ilex)

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2715	del	21/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16068	del	21/09/2021
Ditta richiedente	FANTINI RENATO residente in VIA DELLE AZALEE 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICA ESTETICA E FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO DEL SOTTOTETTO IN UN EDIFICIO BIFAMILIARE SITO IN VIA DELLE AZALEE 26				
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2716	del	21/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16074	del	21/09/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO TECNOLOGICO MICROCELLULARE				
Localizzazione	numana via la torre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2735	del	22/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16181	del	22/09/2021
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa). - RIESAME domanda 2021/ 39 - RIESAME domanda 2021/ 121 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la SCIA da presentare in sede di agibilità dovrà contenere le foto di realizzazione del cavedio e del suo completamento.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2766	del	24/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16290	del	24/09/2021
Ditta richiedente	BADIALETTI FRANCESCO residente in VIA PER CERBAIA 8/B - 50026 S.CASSIANO IN VAL DI PESA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE UNIFAMILIARE SITO IN VIA MONTALBANO N. 3 AI SENSI DEGLI ARTT. 119 E 121 DEL D.L. N. 34/2020				
Localizzazione	numana via montalbano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2775	del	27/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16408	del	27/09/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione e riqualificazione ex edificio scolastico sito in Via Flaminia				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con la seguente prescrizione: in applicazione del co. 7 dell'art. 11 del q.P 02 del PdP considerati i vantaggi ambientali ed i risparmi effettivi rispetto alle fonti tradizionali sono da installare in copertura pannelli fotovoltaici di idonea superficie rispetto alle esigenze energetiche dell'edificio.


20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2814	del	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del
Ditta richiedente	EUROVACANZE SRL residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta parco del Conero campeggio Internazionale - Eurovacanze per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 D.P.R. 380/2001			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco strettamente alle opere per cui è ammesso l'accertamento ai sensi del co. 4 dell'art. 167 del D.lgs n. 42/2004.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 116 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 30/09/2021</p>
---	---	--

Il giorno 30/09/2021 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2277	del	05/08/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13046	del 04/08/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021 - RIESAME domanda 2021/ 170 - DEL NULLA OSTA 14 del 24/06/2021			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2287	del	05/08/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122393	del 05/08/2021
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di manufatto pertinenziale interrato su corte di proprietà esclusiva ad uso piscina al servizio esclusivo della residenza privata in via del conero 136 - COLLEGATA A domanda 2020/ 140			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la piscina andrà abbassata di almeno 22 cm in modo da avere una sistemazione generale degli scavi e dei riporti una variazione morfologica entro i 50 cm nel rispetto dall'art. 15 del q.P. 02 del PdP.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2463	del	30/08/2021
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/08/2021
Ditta richiedente	IMMOBILIARE MARINA SRL, SCHIATTI ENRICA residente in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per realizzazione di serra solare, pergolato e vasca esterna su immobile a destinazione residenziale e relativa corte di pertinenza siti in Via Monte Conero 24				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) essendo l'immobile localizzato in zona SIC e ZPS per la verifica dalle procedure della Valutazione di Incidenza, andrà presentato almeno il Format ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.
- b) nel rispetto dell'art. 3.9.7 del regolamento del Parco va presentata dimostrazione con relazione tecnica di efficacia energetica;
- c) nel rispetto dell'art. 3.9.7 del regolamento del Parco vanno indicati i materiali previsti in copertura della serra solare (si ricorda che "La copertura dovrà essere vetrata o con vetro opaco o altro materiale sempre opaco che permetta ai raggi del sole di penetrare all'interno").

Si precisa fin d'ora che la copertura del pergolato (coprendo area permeabile) deve avere carattere permeabile e quindi essere realizzata con piante rampicanti o cannucciaia e si evidenzia fin da subito che la prevista vasca è considerata "piscina amovibile e/o temporanea" come indicato all'art. 3.1.2 e di conseguenza non è ammessa in tale zona ai sensi dell'art. 15 del q.P. 02 del PdP.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2470	del	31/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale consistente in: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumi edilizi in zona B1 ristrutturazione edilizia/risanamento conservativo volumi esclusi dalla B1. adeguamento funzionale di tutto il complesso edilizio e non in via bosco - RIESAME domanda 2021/ 141				
Localizzazione	sirolo via bosco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ad eccezione:

- delle pergole previste per cui deve essere presentata verifica di conformità all'art. 3.9.2. del Regolamento del Parco e non semplice dichiarazione.

Fatto salvo che,

le integrazioni indicate "DI COMPETENZA DELL'AGRONOMO" devono trovare il nome dell'agronomo e essere firmate dallo stesso prima del rilascio del permesso di costruire.

nel rispetto del comma 2.11 punto c) del regolamento del Parco il Comune di Sirolo deve verificare il rispetto del co. 6 dell'art. 21 della LR n 6 2005 per il leccio indicato "in condizioni fitosanitarie non ottimali", essendo ubicato in zto B, ovvero il comune dovrà verificarne la secolarità, il suo stato e quindi se sia possibile il suo abbattimento.

Inoltre si prescrive che,

- la compensazione rispetto alle alberature da abbattere nel rispetto del Regolamento del Parco dovrà prevedere l'impianto di un numero doppio di alberi per ogni pianta abbattuta sia essa tutelata che non tutelata dalla L.R. 06/2005.
- i lavori più prossimi alle alberature dovranno essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

- si precisa infine che le opere da realizzare seguendo le misure dell'allegato H del regolamento sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta;

- rispetto all'impianto di illuminazione nel rispetto dell'art. 3.13 del regolamento del Parco è vietata l'illuminazione diretta di aree naturali e considerato il sito durante le ore di chiusura dell'esercizio di ristorazione dovrà essere previsto lo spegnimento dell'impianto (ad eccezione delle luci strettamente necessarie per la sicurezza degli ingressi) con accensione se ritenuto indispensabile con rilevatore di presenza.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2547	del	02/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 02/09/2021
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COSTRUZIONE DI N. 2 NUOVI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE presso Lottizzazione CA'PESCHIERA sita in Via Peschiera			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- le opere da realizzare seguendo le misure dell'allegato H del Regolamento del Parco sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

Rispetto alla composizione architettonica presentata pur essendo coerente con la tipologia di lottizzazione va verificato quale potrebbe essere un miglior inserimento paesaggistico con la locale Soprintendenza e si demanda questa verifica agli uffici prima del rilascio del nulla osta o se i procedimenti dei due Enti non dovessero avere gli stessi tempi procedurali andrà indicato nel nulla osta "fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito".

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2550	del	03/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14772	del 03/09/2021
Ditta richiedente	CICCONI ENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RECUPERO FACCIATE IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE			
Localizzazione	numana via risorgimento			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'opera risulta in contrasto con il regolamento del Parco 3.4 in quanto non riferibile a quello originario e il colore non ha un tono che può essere ricompreso dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2564	del	06/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	137448	del 06/09/2021
Ditta richiedente	GATTI LEONARDO residente in FRAZIONE VARANO 87/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione, con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/2009 di edificio residenziale in Frazione varano 8/a - RIESAME domanda 2021/ 163			
Localizzazione	ancona frazione varano			

Interruzione procedimento

da completare nelle integrazioni.

in particolare manca la planimetria delle aree impermeabili allo stato di fatto ed allo stato di progetto con indicazione puntuale dei materiali utilizzati nelle pavimentazioni esterne e verifica di conformità con l'art. 3.26 del Regolamento del Parco, è utile precisare che essendo l'immobile localizzato in ZTO E le aree permeabili di progetto devono rimanere nella dimensione dello stato di fatto.

Si precisa che il sistema di recinzione lungo strada nel rispetto dell'art. 3.18 del regolamento non risulta inserito paesaggisticamente in maniera corretta rispetto al contesto e non produce una corretta integrazione con le componenti vegetazionali circostanti; inoltre va indicata la distanza dalla stessa rispetto alla mezzeria della strada (dovrà essere posizionata rispetto alla mezzeria a 5 m).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2568	del	08/09/2021
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB, EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV 4.4 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Rif. nota prot.	0	del 08/09/2021
Ditta richiedente	CAROLINE GRONAK, SIEPMANN DANIELA SIEPMANN AXEL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI ANCONA - PIANO DI RECUPERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN LOCALITÀ MONTE DEI CORVI AI SENSI DELLA LR N. 22/2009 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 – COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, CONDIVISIONE S.C.A. E TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI			

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

si ritiene necessario sottoporre il PRU a VAS per le motivazioni riportate nelle istruttorie degli uffici.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2596	del	09/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15185	del 08/09/2021
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in Via Trieste - RIESAME domanda 2021/ 186			
Localizzazione	numana via trieste			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Per garantire la continuità ecologica a livello arboreo sarà da inserire, in prossimità delle due alberature da abbattere indicate con la sigla ID.3 e ID. 4, due Aceri campestri.

Inoltre dovrà essere mantenuta in essere la sicurezza della viabilità pedonale ovvero il marciapiede nelle sue dimensioni.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2627	del	14/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 14/09/2021
Ditta richiedente	GUAZZARONI ILVA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova edificazione su lotto di proprietà in Via giotto - RIESAME domanda 2020/ 242 - RIESAME domanda 2021/ 120			
Localizzazione	sirolo via giotto			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per un migliore inserimento paesaggistico nel lotto si ritiene opportuno di sostituire i due cipressi con due Lecci (Quercus ilex)

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2690	del	17/09/2021
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	17/09/2021
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI DIPENDENZA SUI CORTE PRIVATA				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Trattandosi di nuova costruzione su lotto marginale confinante con zone E è necessario il Me.V.I., ed essendo documento propedeutico alla progettazione il procedimento non può che essere interrotto richiedendo il completamento della pratica

Si anticipano inoltre alcune integrazioni da presentare con la pratica necessarie per l'espressione del nulla osta:

- planimetria del verde allo stato di fatto con indicazione delle specie esistenti e dettagliata relazione fotografica delle stesse;
 - individuazioni interferenze con le alberature esistenti da verificare con l'art. 5.5 del regolamento del Parco sia con la nuova costruzione che con le linee dei servizi sotterranei;
 - progetto del verde con individuazione di eventuali abbattimenti (o spostamenti che equivalgono ad abbattimenti) e individuazione delle compensazioni;
 - progetto impianto di scarico;
 - individuazione e descrizione tecnica della cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni indicate all'art. 12.7 del regolamento del Parco;
 - individuazione misure per la salvaguardia della fauna come previsto all'allegato H del Regolamento del Parco.
- e) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2715	del	21/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16068	del	21/09/2021
Ditta richiedente	FANTINI RENATO residente in VIA DELLE AZALEE 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA ESTETICA E FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO DEL SOTTOTETTO IN UN EDIFICIO BIFAMILIARE SITO IN VIA DELLE AZALEE 26				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2716	del	21/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16074	del	21/09/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO TECNOLOGICO MICROCELLULARE				
Localizzazione	numana via la torre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2735	del	22/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16181	del	22/09/2021
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa). - RIESAME domanda 2021/ 39 - RIESAME domanda 2021/				

<i>Nulla Osta per :</i>	121 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021
Localizzazione	numana via valcastagno

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la SCIA da presentare in sede di agibilità dovrà contenere le foto di realizzazione del cavedio e del suo completamento.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2747	del	23/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16249	del 23/09/2021
Ditta richiedente	TERNI ANTONIO residente in VIA DEL MUSONE 4 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO INTERRATO PER PRODOTTI VITIVINICOLI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA FATTORIA "LE TERRAZZE".			
Localizzazione	numana via del musone			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerata la complessità della pratica e la necessità di richiesta di pareri alla Regione Marche essendo la prima opera con tale casistica nel territorio del Parco si demanda formulare la richiesta agli uffici.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2766	del	24/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16290	del 24/09/2021
Ditta richiedente	BADIALETTI FRANCESCO residente in VIA PER CERBAIA 8/B - 50026 S.CASSIANO IN VAL DI PESA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE UNIFAMILIARE SITO IN VIA MONTALBANO N. 3 AI SENSI DEGLI ARTT. 119 E 121 DEL D.L. N. 34/2020			
Localizzazione	numana via montalbano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2775	del	27/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16408	del 27/09/2021
Ditta richiedente	Comune di Numana			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e riqualificazione ex edificio scolastico sito in Via Flaminia			
Localizzazione	numana via flaminia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, con al seguente prescrizione: in applicazione del co. 7 dell'art. 11 del q.P 02 del PdP considerati i vantaggi ambientali ed i risparmi effettivi rispetto alle fonti tradizionali sono da installare in copertura pannelli fotovoltaici di idonea superficie rispetto alle esigenze energetiche dell'edificio.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2790	del	28/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 28/09/2021
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN), NOVE CAMERE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano Attuativo di Recupero – Novecamere Resort Realizzazione di un ampliamento all'edificio secondario presso la struttura ricettiva Novecamere Resort, via Cave, n. 5, Sirolo (AN), di proprietà della Sig.ra Isabella Fabiani. relazione integrazioni - COLLEGATA A domanda 2021/ 201			
Localizzazione	sirolo via cave			

Parere FAVOREVOLE

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2039	del	07/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106202	del	07/07/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino antica strada pedonale di accesso alla baia di Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa dell'istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2814	del		
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	EUROVACANZE SRL residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta parco del Conero campeggio Internazionale - Eurovacanze per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TTOLI ABILITATIVI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 D.P.R 380/2001				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco strettamente alle opere per cui è ammesso l'accertamento ai sensi del co. 4 dell'art. 167 del D.lgs n. 42/2004.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2350	del	10/08/2021	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	10/08/2021
Ditta richiedente	REGIONE MARCHE SERVIZOO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sistema Nazionale Ciclovie Turistiche. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della Ciclovía Adriatica percorso Chioggia (VE) Euro Gargano. Indizione della Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art.14 comma 3 della L. 241/1990, per la valutazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica				
Localizzazione					

PRESA ATTO

trattandosi di progetto di prefattibilità tecnica la questione verte sulla scelta del tracciato che interessa solo marginalmente il territorio del Parco se non in un breve tratto in prossimità del Musone; si ritiene che la questione sia di natura amministrativa/politica.

Sirolo, li 30/09/2021

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/10/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/10/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini