

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 21N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/09/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

Dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 30/09/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2538	del	02/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	135807	del 02/09/2021

		prot.			
Ditta richiedente	CINELLI AMEDEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO FOGNARIO				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi e gli impianti devono essere posizionati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto delle alberature presenti misurata a cm.130 di altezza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2539	del	02/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135716	del	02/09/2021
Ditta richiedente	ERCOLANI ELIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO FOGNARIO				
Localizzazione	ANCONA VIA CARDETO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi e gli impianti devono essere posizionati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto delle alberature presenti misurata a cm.130 di altezza.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2544	del	02/09/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11200	del	02/09/2021
Ditta richiedente	PIACENZA ARNALDO residente in LARGO BELVEDERE 9				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione cappotto, installazione pannelli Fv, sostituzione infissi e sportelloni				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2546	del	02/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	136323	del	02/09/2021
Ditta richiedente	CIAVATTINI FRANCESCO residente in VIA DELLA FERROVIA 28 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta apertura finestre				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2549	del	03/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14768	del	03/09/2021
Ditta richiedente	PADALINO ORSOLA GIAMPIERI EMILIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA				
Localizzazione	numana via carducci				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo

svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2561	del	06/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/09/2021
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICA DI DUE FINESTRE AL PIANO PRIMO di immobile sito in Via Molini II n° 10,			
Localizzazione	sirolo via molini I			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2592	del	09/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15127	del 08/09/2021
Ditta richiedente	FRONTALINI RITA residente in VIA MARINA SECONDA 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SCIA IN SANATORIA E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7/2016 IN DATA 23/12/2016 E DI PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE A CIVILE ABITAZIONE DI LOCALE SEMINTERRATO IN VIA MARINA II 19			
Localizzazione	numana via marina seconda			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2594	del	09/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15156	del 09/09/2021
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante frazionamento U.I. ed opere estetiche ed esterne presso immobile sito in Via dei tulipani 33- Taunus - VARIANTE domanda 2020/ 254 - DEL NULLA OSTA 21 del 29/12/2020			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2621	del	13/09/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140641	del 10/09/2021
Ditta richiedente	ANTONUCCI MIRANDA residente in VIA CAMERANENSE , 72 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER OPERE ESTERNE ED INTERNE IN FRAZIONE MONTACUTO, 71			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2725	del	21/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16094	del 21/09/2021
Ditta richiedente	ANGELETTI ALBA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne realizzate presso immobile sito in Via Flaminia 111			
Localizzazione	numana via flaminia			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2764	del	24/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	59	del 24/09/2021
Ditta richiedente	OPEN FIBRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Installazione di un armadio per la realizzazione della infrastruttura passiva BUL in tecnologia FWA			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2542	del	02/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 02/09/2021
Ditta richiedente	CROCE AZZURRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante n. 1 al P.di C. n. in Via Del Gelso, - RIESAME domanda 2020/ 57 - VARIANTE domanda 2020/ 197 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/10/2020			
Localizzazione	sirolo via del gelso			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA. è auspicabile che in una eventuale e futura fase di lavori di manutenzione del fronte principale andrà verificata la possibilità del cambio di colore come da nuovo colore previsto per questo corpo.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 115 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 30/09/2021</p>
---	--	---

Il giorno 30/09/2021 alle 08:15 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2538	del	02/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135807	del	02/09/2021
Ditta richiedente	CINELLI AMEDEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO FOGNARIO				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi e gli impianti devono essere posizionati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto delle alberature presenti misurata a cm.130 di altezza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2539	del	02/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135716	del	02/09/2021
Ditta richiedente	ERCOLANI ELIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO FOGNARIO				
Localizzazione	ANCONA VIA CARDETO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco gli scavi e gli impianti devono essere posizionati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto delle alberature presenti misurata a cm.130 di altezza.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2544	del	02/09/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11200	del	02/09/2021
Ditta richiedente	PIACENZA ARNALDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cappotto, installazione pannelli Fv, sostituzione infissi e sportelloni				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2546	del	02/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	136323	del	02/09/2021
Ditta richiedente	CIAVATTINI FRANCESCO residente in VIA DELLA FERROVIA 28 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	richiesta nulla osta apertura finestre				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2549	del	03/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14768	del 03/09/2021
Ditta richiedente	PADALINO ORSOLA GIAMPIERI EMILIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA			
Localizzazione	numana via carducci			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppì di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppì aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppì, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2561	del	06/09/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/09/2021
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA DI DUE FINESTRE AL PIANO PRIMO di immobile sito in Via Molini II n° 10,			
Localizzazione	sirolo via molini I			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2581	del	08/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15105	del 07/09/2021
Ditta richiedente	PALLERI MARILENA residente in VIA COLLODI 2 - 60131 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA DI CIVILE ABITAZIONE PER REALIZZAZIONE DI VERANDA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA ED AMPLIAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE			
Localizzazione	numana via amalfi			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- prospetti e sezioni dell'edificio e delle pertinenze;
- indicazione dei materiali con cui si intende realizzare le nuove pertinenze;
- prospetti e sezioni nuovi ingressi con tipologia dei cancelli previsti;
- planimetria con individuazione delle alberature esistenti ed eventuale indicazione delle interferenze tra le nuove costruzioni e l'apparato radicale delle alberature presenti;
- analisi della permeabilità tra lo stato di fatto e di progetto nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2592	del	09/09/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	15127	del 08/09/2021

		prot.			
Ditta richiedente	FRONTALINI RITA residente in VIA MARINA SECONDA 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7/2016 IN DATA 23/12/2016 E DI PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE A CIVILE ABITAZIONE DI LOCALE SEMINTERRATO IN VIA MARINA II 19				
Localizzazione	numana via marina seconda				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2593	del	09/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15153	del	08/09/2021
Ditta richiedente	TRAVERSA MATTIA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA CON STESSA INCLINAZIONE DELLA FALDA				
Localizzazione	numana via valcastagno				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Con la presente si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di impianto fotovoltaico in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2594	del	09/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15156	del	09/09/2021
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante frazionamento U.I. ed opere estetiche ed esterne presso immobile sito in Via dei tulipani 33- Taunus - VARIANTE domanda 2020/ 254 - DEL NULLA OSTA 21 del 29/12/2020				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2621	del	13/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140641	del	10/09/2021
Ditta richiedente	ANTONUCCI MIRANDA residente in VIA CAMERANENSE , 72 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER OPERE ESTERNE ED INTERNE IN FRAZIONE MONTACUTO, 71				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2673	del	15/09/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	142775	del	15/09/2021

		prot.			
Ditta richiedente	GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di pavimentazione esterna pertinenziale, apertura di finestra, realizzazione di cancello in ferro lato cucina e prolungamento di recinzione in via Del Conero 136				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) analisi con verifica della permeabilità ante e post operam rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco;
- b) individuazione area di incidenza della pianta in prossimità dei lavori di nuova pavimentazione impermeabile e verifica del rispetto delle distanze minime dallo stesso albero come disposto all'art. 5.5 del regolamento del Parco.

Si precisa che gli interventi e lavori NON saranno valutati in relazione all'ipotesi di ampliamento a cui questa pratica fa riferimento.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2725	del	21/09/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	16094	del	21/09/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	ANGELETTI ALBA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne realizzate presso immobile sito in Via Flaminia 111				
Localizzazione	numana via flaminia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2764	del	24/09/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	59	del	24/09/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	OPEN FIBRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Installazione di un armadio per la realizzazione della infrastruttura passiva BUL in tecnologia FWA				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2542	del	02/09/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	02/09/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	CROCE AZZURRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante n. 1 al P.di C. n. in Via Del Gelso, - RIESAME domanda 2020/ 57 - VARIANTE domanda 2020/ 197 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/10/2020				
Localizzazione	sirolo via del gelso				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

è auspicabile che in una eventuale e futura fase di lavori di manutenzione del fronte principale andrà verificata la possibilità del cambio di colore come da nuovo colore previsto per questo corpo.

Sirolo, li 30/09/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 30/09/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 01/10/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini