

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N bis

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/08/2020

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di agosto, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 13/08/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1945	del	03/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	40314	del	02/07/2020
Ditta richiedente	ENEL DISTRIBUZIONE SPA residente in CASELLA POSTALE, 1752 - SUC - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AUT 2049944 COSTRUZIONE DI DUE LINEE ELETTRICHE INTERRATE IN CAVO MT A 20 KV E DEMOLIZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA AEREA MT ESISTENTE A 20 KV, IN LOCALITA' MONTE DEI CORVI, NEL COMUNE DI ANCONA (AN) - DITTA: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. IN , SNC/ - RICHIEDENTE ENEL DISTRIBUZIONE SPA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza visto il documento "valutazione d'incidenza (fase di screening)" con analisi e valutazioni congrue rispetto alla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e il rilascio del nulla osta con la seguente prescrizione: nel rispetto dell'art. 3.30 del regolamento nelle operazioni di scavo in territorio agricolo andrà "Asportato e depositato lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente", in modo da riutilizzare il materiale per il ripristino dello stato dei luoghi in maniera tale da ricostituire un suolo simile a quello esistente "ante operam";

come indicato all'art. 3.15 del regolamento del Parco "Gli scavi per la posa in opera di nuova impiantistica tecnologica interrata, devono osservare distanze e precauzioni tali da non danneggiare in nessun caso le piante arboree e arbustive fatto salvo quanto previsto dalla L.R.06/2005".

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1980	del	07/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90961	del	07/07/2020
Ditta richiedente	DURANTINI MAURIZIO residente in VIA DEL GELSO 21 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Modifiche interne ed estetiche al piano terra dell'immobile in via Piancarda di Massignano n.123				
Localizzazione	ANCONA VIA PIANCARDA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1993	del	08/07/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7733	del	07/07/2020
Ditta richiedente	PIERETTI ROBERTA residente in VIA GALLETTO 45/B - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di arredi (armadiature) su corte esclusiva				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2018	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89393	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino (C/1) a negozio (C/2 in ampliamento dello stesso nonché maggiore di altezza mediante l'abbassamento della quota di calpestio relativa al cambio d'uso, il tutto al piano terra in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2019	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89396	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione ed aumento di altezza delle due u.i.u. ai piani primo e secondo con traslazione dei solai senza aumento della sagoma planivolumetrica in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89390	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione con ampliamento del magazzino al piano terra censito al fg 99 map 49 sub 4 e ristrutturazione con cambio d'uso da magazzino ad abitativo con relativo aumento dell'altezza ed ampliamento dello stesso nonché della traslazione della scala esterna di accesso all'u.i.u. al piano primo censito al fg 99 map 49 sub 5 in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2037	del	14/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94696	del	13/07/2020
Ditta richiedente	LAMONEA MATHIAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per struttura ombreggiante tipo pergolato				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2076	del	15/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95606	del	14/07/2020
Ditta richiedente	GUIDI PAOLO residente in CORSO GARIBALDI 44 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	tettoia con armato in legno e forno a legna in loc la vedova				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e il rilascio del nulla osta, con la seguente prescrizione:

che la canna fumaria esterne che raggiunge la copertura del forno sia in rame.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2088	del	16/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94140	del	13/07/2020
Ditta richiedente	NICCOLINI GIULIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO ED AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA esclusivamente per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile verificata la possibilità di ridurre lo spessore del cornicione o prevedendo una tinta tono su tono dello stesso che ne mitighi l'impatto paesaggistico.

Si precisa che non sono nulla ostate le opere di sistemazione esterna per le quali andrà presentato autonomo progetto, che in ogni caso dovrà comprendere anche il progetto del cancello e dell'attacco alla pubblica fognatura non presente tra gli elaborati presentati.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	20/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98031	del	17/07/2020
Ditta richiedente	PUGNALONI ARMANDA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2214	del	31/07/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8693	del	30/07/2020
Ditta richiedente	Comune di Camerano				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori di realizzazione percorso pedonale e marciapiedi lungo Via San Germano dall'incrocio con via Massignano fino alla discesa che conduce a San Germano - VARIANTE domanda 2019/ 272 - DEL NULLA OSTA 21 del 08/11/2019				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti precisazioni: per il materiale con alte capacità drenanti previsto per il percorso contermini al territorio agricolo è auspicabile un colore tendente al "colore delle terre". Si consiglia l'impianto di alberature di tipo autoctono (tipo il Gelso) lungo il percorso al fine di una migliore fruizione della zona nelle giornate assolate e per la balaustra si consiglia la posa in opera di una staccionata in legno tipo croce di S.Andrea più coerente con il contesto (precisato che anche l'idea progettuale di installarla in corten può essere ritenuta coerente con il contesto se è necessaria ai fini della sicurezza e se di modesto impatto paesaggistico con spessori minimi).

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 95 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/08/2020</p>
---	--	--

Il giorno 13/08/2020 alle ore 9:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1945	del	03/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	40314	del	02/07/2020
Ditta richiedente	ENEL DISTRIBUZIONE SPA residente in CASELLA POSTALE, 1752 - SUC - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AUT 2049944 COSTRUZIONE DI DUE LINEE ELETTRICHE INTERRATE IN CAVO MT A 20 KV E DEMOLIZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA AEREA MT ESISTENTE A 20 KV, IN LOCALITA' MONTE DEI CORVI, NEL COMUNE DI ANCONA (AN) - DITTA: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. IN , SNC/ – RICHIEDENTE ENEL DISTRIBUZIONE SPA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza visto il documento "valutazione d'incidenza (fase di screening)" con analisi e valutazioni congrue rispetto alla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e parere favorevole al rilascio del nulla osta con la seguente prescrizione:

nel rispetto dell'art. 3.30 del regolamento nelle operazioni di scavo in territorio agricolo andrà "Asportato e depositato lo strato superiore e lo strato inferiore del suolo sempre separatamente", in modo da riutilizzare il materiale per il ripristino dello stato dei luoghi in maniera tale da ricostituire un suolo simile a quello esistente "ante operam";

come indicato all'art. 3.15 del regolamento del Parco "Gli scavi per la posa in opera di nuova impiantistica tecnologica interrata, devono osservare distanze e precauzioni tali da non danneggiare in nessun caso le piante arboree e arbustive fatto salvo quanto previsto dalla L.R.06/2005".

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1980	del	07/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90961	del	07/07/2020
Ditta richiedente	DURANTINI MAURIZIO residente in VIA DEL GELSO 21 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Modifiche interne ed estetiche al piano terra dell'immobile in via Piancarda di Massignano n.123				
Localizzazione	ANCONA VIA PIANCARDA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1993	del	08/07/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7733	del	07/07/2020
Ditta richiedente	PIERETTI ROBERTA residente in VIA GALLETTO 45/B - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di arredi (armadiature) su corte esclusiva				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2015	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93257	del	10/07/2020
Ditta richiedente	PETRELLI IVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sopraelevazione muro di cinta in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2018	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89393	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino (C/1) a negozio (C/2 in ampliamento dello stesso nonché maggiore di altezza mediante l'abbassamento della quota di calpestio relativa al cambio d'uso, il tutto al piano terra in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2019	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89396	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione ed aumento di altezza delle due u.i.u. ai piani primo e secondo con traslazione dei solai senza aumento della sagoma planivolumetrica in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	10/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	89390	del	03/07/2020
Ditta richiedente	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: ristrutturazione con ampliamento del magazzino al piano terra censito al fg 99 map 49 sub 4 e ristrutturazione con cambio d'uso da magazzino ad abitativo con relativo aumento dell'altezza ed ampliamento dello stesso nonché della traslazione della scala esterna di accesso all'u.i.u. al piano primo censito al fg 99 map 49 sub 5 in frazione Varano n. 3				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2032	del	13/07/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	94108	del 13/07/2020
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49 - VARIANTE domanda 2019/ 109 - atto 9 del 19/04/2019			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2037	del	14/07/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94696	del 13/07/2020
Ditta richiedente	LAMONEA MATHIAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per struttura ombreggiante tipo pergolato			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2076	del	15/07/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95606	del 14/07/2020
Ditta richiedente	GUIDI PAOLO residente in CORSO GARIBALDI 44 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tettoia con armato in legno e forno a legna in loc la vedova			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con la seguente prescrizione:

che la canna fumaria esterne che raggiunge la copertura del forno sia in rame.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2078	del	15/07/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10515	del 15/07/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 2			

la pratica è carente del Me.V.I. che come documento programmatico e prioritario rispetto alla progettazione determina l'interruzione del procedimento.

Tale strumento di progettazione metterà in evidenza le criticità superabili con una nuova progettazione diversa rispetto a quella presentata e per questo si evidenzia che l'interruzione del procedimento permette a questo Ente di richiedere integrazioni in merito al nuovo progetto da presentare.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2080	del	15/07/2020
Comune di		Rif. nota	10520	del 15/07/2020

		prot.			
Ditta richiedente	NUMANA con sede in P.ZZA DEL SANTUARIO - 60026 NUMANA (AN), codice fiscale 00113090427, ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3				
Localizzazione	numana via jesi				

la pratica è carente del Me.V.I. che come documento programmatico e prioritario rispetto alla progettazione determina l'interruzione del procedimento.

Tale strumento di progettazione metterà in evidenza le criticità superabili con una nuova progettazione diversa rispetto a quella presentata e per questo si evidenzia che l'interruzione del procedimento permette a questo Ente di richiedere integrazioni in merito al nuovo progetto da presentare.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2088	del	16/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94140	del	13/07/2020
Ditta richiedente	NICCOLINI GIULIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO ED AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nulla osta

esclusivamente per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile verificata la possibilità di ridurre lo spessore del cornicione o prevedendo una tinta tono su tono dello stesso che ne mitighi l'impatto paesaggistico. Si precisa che non sono nulla ostate le opere di sistemazione esterna per le quali andrà presentato autonomo progetto, che in ogni caso dovrà comprendere anche il progetto del cancello e dell'attacco alla pubblica fognatura non presente tra gli elaborati presentati.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	20/07/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98031	del	17/07/2020
Ditta richiedente	PUGNALONI ARMANDA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2191	del	29/07/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10958	del	24/07/2020
Ditta richiedente	BIONDINI MARINELLA BIONDINI ROBERTO residente in VIA S. VALENTINO 87 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria recinzione di immobile sito in via litoranea 27, marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- documentazione fotografica dell'ambito dove sarà impiantata la siepe di compensazione;
- rivisitazione progettuale dell'ambito dove è prevista l'installazione di un telo oscurante di colore verde non consona rispetto al contesto di via pubblica esistente.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2192	del	29/07/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	10929	del	24/07/2020

		nota prot.			
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017 PORTO RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria complesso "condominio Galassia" vi alitoranea 234, 236, 238 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dato atto che il colore scelto per la nuova tinteggiatura sarà uguale all'esistente precisando che in caso di cambio di colore andrà presentata autonoma richiesta di nulla osta e con le seguenti prescrizioni:

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le balaustre dei terrazzi, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

questa pratica è di esclusiva competenza dell'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2214	del	31/07/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8693	del	30/07/2020
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di realizzazione percorso pedonale e marciapiedi lungo Via San Germano dall'incrocio con via Massignano fino alla discesa che conduce a San Germano - VARIANTE domanda 2019/ 272 - DEL NULLA OSTA 21 del 08/11/2019				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per il materiale con alte capacità drenanti previsto per il percorso contermini al territorio agricolo è auspicabile un colore tendente al "colore delle terre".

Si consiglia l'impianto di alberature di tipo autoctono (tipo il Gelso) lungo il percorso al fine di una migliore fruizione della zona nelle giornate assolate e per la balaustra si consiglia la posa in opera di una staccionata in legno tipo croce di S.Andrea più coerente con il contesto (precisato che anche l'idea progettuale di installarla in corten può essere ritenuta coerente con il contesto se è necessaria ai fini della sicurezza e se di modesto impatto paesaggistico con spessori minimi).

Sirolo, li 13/08/2020

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/08/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/09/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini