

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 05/06/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile del procedimento ha relazionato per le proprie competenze al Direttore ed alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/06/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1165	del	12/04/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3876	del 18/03/2019
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di edificio residenziale per 4 unità abitative nel lotto n. 7 della lottizzazione di Via Montefreddo "Le Querce"			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) i terrazzamenti con sporgenze superiori a 1,5 ml, non conteggiati tra l'altro in volumetria, andranno ridotti (a massimo ml 1,50) riducendo l'impatto degli stessi dal punto di vista paesaggistico.

b) il colore chiaro scelto risulta di impatto rispetto al contesto e di maggiore visibilità rispetto ad una colorazione ad azione neutralizzate rispetto al contesto che può mitigare l'intervento dai punti di maggiore visibilità panoramica; il colore dovrà essere attentamente scelto in sede di cantiere con la locale soprintendenza.

c) nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dovrà essere prevista una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche (oltre alle vasche per l'invarianza idraulica) almeno di 10 mc.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1451	del	13/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7024	del 02/05/2019
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità artt. 36-37 DPR 380/01 - Opere interne ed esterne presso U.I. sita in piazzale camerino 15, Marcelli			
Localizzazione	numana piazzale camerino			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1493	del	15/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7478	del 13/05/2019
Ditta richiedente	PESCI GIULIO residente in VIA VALLESCURA 3 - 40100 BOLOGNA (BO)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, estetiche ed esterne presso immobile sito in via delle ginestre 33, Taunus			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1494	del	15/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7475	del 13/05/2019
Ditta richiedente	BALDONI MASSIMO residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura parziale portico presso U.I. sita in piazza santuario 26, capoluogo			
Localizzazione	numana piazza santuario			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1523	del	17/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7789	del 14/05/2019
Ditta richiedente	BATTAGLINI ORNELLA BARBARA residente in VIA AMENDOLA 13/B - 60019 SENIGALLIA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di messa in sicurezza manufatto sito in via lauretana 1			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, limitatamente all'intervento di smontaggio del porticato con stoccaggio in sito dei materiali smontati (il presente nulla osta non valuta e non può essere riferito anche alle indicazioni/proposte di futuri interventi sull'immobile).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1529	del	17/05/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	81082	del 17/05/2019
Ditta richiedente	FARAGONA SANDRO residente in FRAZIONE VARANO 129 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione fotovoltaico in frazione varano 129			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1544	del	21/05/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4927	del 07/05/2019
Ditta richiedente	FELICI CLAUDIO residente in VIA VITTORIO VENETO 36 - 39042 BRESSANONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento della struttura Tabacco Road Club in base alla L.R. n. 22/09 Piano casa in via peschiera 9			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1564	del	22/05/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5000	del 17/05/2019
Ditta richiedente	MAGNATERRA FRANCESCO residente in BAR CONERO VIA MONTE CONERO 47 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per realizzazione di dehors in maniera difforme da quanto autorizzato presso il bar Conero in via Monte Conero 47 - RIESAME domanda 2019/ 106			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 visto l'accertamento del Comune, esclusivamente per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- come previsto all'art. 3 del regolamento dei dehors del comune di Sirolo la copertura dovrà essere in tenda (telo) e/o piante rampicanti;

- la chiusura laterale dei dehors può avvenire esclusivamente con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) che siano ricondotte a cassonetto di alloggio del rullo per il ritiro della tenda ed in ogni caso i dehors non potranno avere tamponature laterali di tipo rigido;

L'uso delle tende avvolgibili può essere effettuato esclusivamente negli orari di esercizio e nei momenti di reale necessità e le tende dovranno essere ricondotte a cassonetto nei momenti di chiusura dell'esercizio stesso; in nessun caso il dehors può fungere da uso diverso (quale ad esempio deposito o magazzino) per il quale è destinato.

- deve essere sempre garantita la prevalenza di spazi liberi da strutture almeno nella misura del 60% dell'area a disposizione dell'esercizio;

- Il presente nulla-osta ha validità uguale all'autorizzazione e dovrà essere rinnovato in caso di proroga o rinnovo e non autorizza il titolare del nulla-osta alla non dismissione del dehors in caso di cessazione dell'autorizzazione stessa;

- infine considera la zona (SIC e ZPS) in cui è ubicato il dehors nei periodi di non utilizzazione lo spazio dovrà essere libero e fruibile dalla fauna e la copertura in telo essere rimossa per garantire la permeabilità dell'area.

Inoltre considerato come forma di disturbo il proliferarsi di rifiuti che accidentalmente provengono dalla struttura verso l'area a est e nord del piazzale che ricade in zona di riserva Integrale dovranno essere adottate tutte le misure necessarie per evitare il fenomeno inquinante; tipo vietare utilizzo di materiale monouso in plastica, predisporre appositi cestini per la raccolta dei rifiuti di piccoli imballaggi degli alimenti, predisporre un' accurata pulizia al termine di ogni servizio.

Infine come già comunicato al Comune in data 18/04/2019 ns prot. 1246 vengono segnalate situazioni di degrado nella zona del BAR Conero e Piazzale antistante dovute anche la presenza di scarichi diretti in bosco e considerata la presenza di un bagno nelle immediate vicinanze si richiede di fornire copia del progetto ed autorizzazione dello scarico del bagno e del bar.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1615	del	28/05/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427), LEANDRINI ADELMO	Rif. nota prot.	7166	del	23/05/2019
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergolato in aderenza al fabbricato parzialmente coperto da pannelli fotovoltaici				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la superficie dovrà essere ridotta a mq 40,70 in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.3 la superficie dei fotovoltaici è prevista per mq 23,50 che quindi sviluppano una superficie aggiuntiva ai 36 mq massimi per mq 4,70.

b) al fine di una migliore mitigazione dell'impatto paesaggistico del pergolato la colorazione della struttura non dovrà essere bianca ma di un colore delle terre tendente al marrone (ad esempio come tinta persiane e portone in legno edificio).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1666	del	31/05/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8737	del	30/05/2019
Ditta richiedente	SAMPAOLESI ALESSIO residente in VIA CASTELFIDARDO 31 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione serre solare presso U.I. sita in Via castelfidardo 31, Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1667	del	31/05/2019	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8391	del	29/05/2019
Ditta richiedente	PIZZI MASSIMIGLIANO residente in VIA PIETRABIANCA 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione piscina scoperta presso area di pertinenza immobile sito in via pietra bianca 4 svarchi - VARIANTE domanda 2018/ 101 - atto 4 del 15/03/2018				
Localizzazione	numana via pietra bianca				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1664	del	31/05/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8488	del	28/05/2019
Ditta richiedente	STRAMIGIOLI ENRICO MARIA residente in VIA MARE VERDE 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA MARE VERDE 83, TAUNUS - RIESAME domanda 2018/ 19 - VARIANTE domanda 2018/ 64 - atto 3 del 09/02/2018 - RIESAME domanda 2019/ 125				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che per la pianta ubicata in prossimità del parcheggio interessata da due tipi di terreno (terra e ghiaia) siano adoperati accorgimenti per la tutela delle radici in fase dei lavori ed al fine di un minore compattamento della zona più prossima del colletto dovuto al passaggio dei mezzi e per una migliore irrigazione delle stesse radici siano installati o predisposti appositi sistemi anticompattamento (es: installazione di "pavimenti areati", griglie, ecc.).

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 76 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 04/06/2019</p>
---	--	--

Il giorno 04/06/2019 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott. Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott. Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che è presente:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1165	del	12/04/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3876	del 18/03/2019
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale per 4 unità abitative nel lotto n. 7 della lottizzazione di Via Montefreddo "Le Querce"			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- i terrazzamenti con sporgenze superiori a 1,5 ml, non conteggiati tra l'altro in volumetria, andranno ridotti (a massimo ml 1,50) riducendo l'impatto degli stessi dal punto di vista paesaggistico.
- il colore chiaro scelto risulta di impatto rispetto al contesto e di maggiore visibilità rispetto ad una colorazione ad azione neutralizzata rispetto al contesto che può mitigare l'intervento dai punti di maggiore visibilità panoramica; il colore dovrà essere attentamente scelto in sede di cantiere con la locale soprintendenza.
- nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dovrà essere prevista una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche (oltre alle vasche per l'invarianza idraulica) almeno di 10 mc.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1293	del	23/04/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	65539	del 19/04/2019
Ditta richiedente	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento ai sensi della L.R. 21/12/2010 n. 19 e ristrutturazione di volume accessorio (ex garage) presso compendio immobiliare ad uso residenziale in frazione Montacuto, 129 - RIESAME domanda 2019/ 31			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

progetto dell'impianto fognario o relazione tecnico descrittiva della modalità di riempimento e svuotamento dell'acqua della piscina interna.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1451	del	13/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7024	del 02/05/2019
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità artt. 36-37 DPR 380/01 - Opere interne ed esterne presso U.I. sita in piazzale camerino 15, Marcelli			
Localizzazione	numana piazzale camerino			

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1493	del	15/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7478	del 13/05/2019
Ditta richiedente	PESCI GIULIO residente in VIA VALLESCURA 3 - 40100 BOLOGNA (BO)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche ed esterne presso immobile sito in via delle ginestre 33, Taurus			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1494	del	15/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7475	del 13/05/2019
Ditta richiedente	BALDONI MASSIMO residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura parziale portico presso U.I. sita in piazza santuario 26, capoluogo			
Localizzazione	numana piazza santuario			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1523	del	17/05/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7789	del 14/05/2019
Ditta richiedente	BATTAGLINI ORNELLA BARBARA residente in VIA AMENDOLA 13/B - 60019 SENIGALLIA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di mess in sicurezza manufatto sito in via lauretana 1			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, limitatamente all'intervento di smontaggio del porticato con stoccaggio in sito dei materiali smontati (il presente nulla osta non valuta e non può essere riferito anche alle indicazioni/proposte di futuri interventi sull'immobile).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1529	del	17/05/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	81082	del 17/05/2019

Ditta richiedente	FARAGONA SANDRO residente in FRAZIONE VARANO 129 - 60100 ANCONA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione fotovoltaico in frazione varano 129
Localizzazione	ancona frazione varano

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1543	del	21/05/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4919	del 02/05/2019
Ditta richiedente	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia inerente la realizzazione di pali in cls per rinforzo terreno c/o l'immobile sito in via Giulietti			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione geologica;

b) differenza pagamento dei diritti di segreteria che per pratiche di sanatoria ammontano ad € 220,00 (cioè € 13,60).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1544	del	21/05/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4927	del 07/05/2019
Ditta richiedente	FELICI CLAUDIO residente in VIA VITTORIO VENETO 36 - 39042 BRESSANONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento della struttura Tabacco Road Club in base alla L.R. n. 22/09 Piano casa in via peschiera 9			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1564	del	22/05/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5000	del 17/05/2019
Ditta richiedente	MAGNATERRA FRANCESCO residente in BAR CONERO VIA MONTE CONERO 47 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per realizzazione di dehors in maniera difforme da quanto autorizzato presso il bar Conero in via Monte Conero 47 - RIESAME domanda 2019/ 106			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, Parere favorevole alla presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 visto l'accertamento del Comune, esclusivamente per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- come previsto all'art. 3 del regolamento dei dehors del comune di Sirolo la copertura dovrà essere in tenda (telo) e/o piante rampicanti;

- la chiusura laterale dei dehors può avvenire esclusivamente con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) che siano ricondotte a cassonetto di alloggio del rullo per il ritiro della tenda ed in ogni caso i dehors non potranno avere tamponature laterali di tipo rigido;

L'uso delle tende avvolgibili può essere effettuato esclusivamente negli orari di esercizio e nei momenti di reale necessità e le tende dovranno essere ricondotte a cassonetto nei momenti di chiusura dell'esercizio stesso; in nessun caso il dehors può fungere da uso diverso (quale ad esempio deposito o magazzino) per il quale è destinato.

- deve essere sempre garantita la prevalenza di spazi liberi da strutture almeno nella misura del 60% dell'area a disposizione dell'esercizio;

- Il presente nulla-osta ha validità uguale all'autorizzazione e dovrà essere rinnovato in caso di proroga o rinnovo e non autorizza il titolare del nulla-osta alla non dismissione del dehors in caso di cessazione dell'autorizzazione stessa;

- infine considera la zona (SIC e ZPS) in cui è ubicato il dehors nei periodi di non utilizzazione lo spazio dovrà essere libero e fruibile dalla fauna e la copertura in telo essere rimossa per garantire la permeabilità dell'area.

Inoltre considerato come forma di disturbo il proliferarsi di rifiuti che accidentalmente provengono dalla struttura verso l'area a est e nord del piazzale che ricade in zona di riserva Integrale dovranno essere adottate tutte le misure necessarie per evitare il fenomeno inquinante; tipo vietare utilizzo di materiale monouso in plastica, predisporre appositi cestini per la raccolta dei rifiuti di piccoli imballaggi degli alimenti, predisporre un' accurata pulizia al termine di ogni servizio.

Infine come già comunicato al Comune in data 18/04/2019 ns prot. 1246 vengono segnalate situazioni di degrado nella zona del BAR Conero e Piazzale antistante dovute anche la presenza di scarichi diretti in bosco e considerata la presenza di un bagno nelle immediate vicinanze si richiede di fornire copia del progetto ed autorizzazione dello scarico del bagno e del bar.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1615	del	28/05/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427), LEANDRINI ADELMO	Rif. nota prot.	7166	del	23/05/2019
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in aderenza al fabbricato parzialmente coperto da pannelli fotovoltaici				
Localizzazione	CAMERANO VIA DALMAZIA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) la superficie dovrà essere ridotta a mq 40,70 in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.3 la superficie dei fotovoltaici è prevista per mq 23,50 che quindi sviluppano una superficie aggiuntiva ai 36 mq massimi per mq 4,70.

b) al fine di una migliore mitigazione dell'impatto paesaggistico del pergolato la colorazione della struttura non dovrà essere bianca ma di un colore delle terre tendente al marrone (ad esempio come tinta persiane e portone in legno edificio).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1666	del	31/05/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8737	del	30/05/2019
Ditta richiedente	SAMPAOLESI ALESSIO residente in VIA CASTELFIDARDO 31 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serre solare presso U.I. sita in Via castelfidardo 31, Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1667	del	31/05/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8391	del	29/05/2019
Ditta richiedente	PIZZI MASSIMIGLIANO residente in VIA PIETRABIANCA 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta presso area di pertinenza immobile sito in via pietra bianca 4 svarchi - VARIANTE domanda 2018/ 101 - atto 4 del 15/03/2018				

Localizzazione	numana via pietra bianca
-----------------------	--------------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1664	del	31/05/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8488	del	28/05/2019
Ditta richiedente	STRAMIGIOLI ENRICO MARIA residente in VIA MARE VERDE 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA MARE VERDE 83, TAUNUS - RIESAME domanda 2018/ 19 - VARIANTE domanda 2018/ 64 - atto 3 del 09/02/2018 - RIESAME domanda 2019/ 125				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che per la pianta ubicata in prossimità del parcheggio interessata da due tipi di terreno (terra e ghiaia) siano adoperati accorgimenti per la tutela delle radici in fase dei lavori ed al fine di un minore compattamento della zona più prossima del colletto dovuto al passaggio dei mezzi e per una migliore irrigazione delle stesse radici siano installati o predisposti appositi sistemi anticompattamento (es: installazione di "pavimenti areati", griglie, ecc.).

Sirolo, li 04/06/2019

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/06/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini