

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 23N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/12/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Urbanistica ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze mentre l'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha partecipato alla seduta della Commissione Tecnica del 28/11/2019 esclusivamente per le pratiche: Binci Silvia, C.R.E. srl e Cooperativa Campeggio Adriatico srl.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 28/11/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 28/11/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
 Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
 Visto lo Statuto dell'Ente;
 Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
 Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3069	del	15/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17291	del	10/10/2019
Ditta richiedente	BRANCHINI RAUL CONDOMINO BELVEDERE residente in VIA LITORANEA 39 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 34 DPR 380/01 - mantenimento muro di contenimento a confine di immobili siti in Via Ancona 20, Via Sorrento 18.				
Localizzazione	numana via ancona				

visto il parere della soprintendenza in merito, La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3072	del	15/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17440	del	14/10/2019
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione nuovo ingresso carrabile in Via Marina seconda 22, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 209 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA fatta salva la verifica di competenza del Comune rispetto all'applicazione della L.R. 06/05 per l'alberatura abbattuta senza autorizzazione.

Si precisa che ai sensi del co 14 dell'art. 30 della L.R. 06/05 è previsto che "L'area di insidenza delle chiome delle piante o delle siepi abbattute abusivamente, rilevata direttamente, quando possibile, o desunta tramite quanto indicato dall'allegato 2 alla presente legge, non può essere destinata a fini edificatori o ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento. Tale divieto si applica per i quindici anni successivi all'abbattimento e viene annotato dall'ente competente all'irrogazione delle sanzioni nel registro di cui all'articolo 28. Ogni violazione prevista dal presente comma è punita con una sanzione da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00 per ogni metro quadrato edificato abusivamente o destinato ad altro uso."

La verifica di cui sopra può rendere inefficace la validità del nulla osta stesso.

Si precisa che sarà comminata sanzione amministrativa da parte di questo Ente nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco avuto conoscenza delle valutazioni che emergeranno da parte del Comune di Numana e per questo si chiede di essere resi edotti dell'esito delle verifiche sopra indicate che dovrà svolgere lo stesso Comune in riferimento alla L.R. 06/05.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	22/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17873	del	17/10/2019
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2019/ 214				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, Visto il parere della locale soprintendenza prot.n.19229 del 17/09/2019, e precisato che le opere di mitigazione e compensazione, quale è il progetto per l'area a "verde di Compensazione", sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la "fine dei lavori" potrà essere data solo a conclusione delle opere di compensazione progettate, inoltre lo spostamento dell'ulivo equivale ad abbattimento e quindi andranno messi a dimora numero due alberature tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3149	del	23/10/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170586	del	22/10/2019
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE residente in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE PER SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA E MODIFICA APERTURE ESTERNE U.I. MAGAZZINO PRESSO COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - RIESAME domanda 2019/ 95				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3171	del	25/10/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6180	del	23/10/2019
Ditta richiedente	SABATINI ENZO residente in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di garage interrato in Via Ancarano - - RIESAME domanda 2019/ 246				
Localizzazione	sirolo via ancarani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3262	del	31/10/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14227	del	22/10/2019
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO residente in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pensiline in legno con sovrastanti pannelli fotovoltaici e nuova sistemazione esterna con modifica superfici carrabili				
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, precisando che le opere di mitigazione previste nella "tavola del Verde sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e dovrà essere realizzata contestualmente all'installazione delle tettoie, e con la seguente limitazione:

non si autorizza la pavimentazione in betonelle prevista in quanto in contrasto con l'art. 3.26 del regolamento del Parco che prevede che nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, ogni tipo di intervento deve rispettare il sistema della permeabilità esistente (la concimaia non può essere considerata area impermeabile vista la certificazione indicata in prima presentazione) ed inoltre per eccessiva superficie e caratteristiche materiche non risulta integrarsi con i caratteri tipologici e costruttivi dell'edificio principale e le caratteristiche rurali /agricole (in contrasto quindi con l'art. 3.24 del Regolamento del Parco).

Sempre nel rispetto dell'art. 3.24 e 3.26 del Regolamento del Parco in alternativa a tale pavimentazione, considerato l'uso, potrà essere posato ghiaio.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3342	del	11/11/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13396	del 08/11/2019
Ditta richiedente	ISIDORI STEFANO residente in VIA MOLINI I N. 7 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento L.R. 22/09 Piano Casa, parziale cambio d'uso e frazionamento di immobile sito in via giovanni XXIII di questo comune - RIESAME domanda 2019/ 199 - RIESAME domanda 2019/ 241 - DEL NULLA OSTA 20 del 28/10/2019			
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, prendendo atto delle dichiarazioni del tecnico e delle compensazioni previste che dovranno essere effettuate prima della fine dei lavori e comunicate al Comune

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3405	del	15/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19528	del 12/11/2019
Ditta richiedente	CARVELLI LORENZO residente in VIA DEI TULIPANI 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamenti di immobile sito in Via Dei Tulipani 19, Taunus - RIESAME domanda 2019/ 270			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Lo spostamento delle tre alberature equivale ad abbattimento e quindi nel rispetto della L.R. 06/2005 e del Regolamento del Parco è necessaria la compensazione con la posa di 6 alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco. l'impianto dovrà essere effettuato prima dell'abbattimento, nel rispetto dell'art. 2.12 "Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente"

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3406	del	15/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19531	del 14/11/2019
Ditta richiedente	HOTEL SCOGLIERA SAS residente in VIA DEL GOLFO 21 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riqualificazione area esterna attrezzata a servizio omonimo hotel sito in Via del Golfo 21 - RIESAME domanda 2019/ 266			
Localizzazione	numana via del golfo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o diseguate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o altri sistemi idonei.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3407	del	15/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19234	del 11/11/2019
Ditta richiedente	BELLARIVA SNC residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	trasformazione di tettoia in veranda presso omonimo stabilimento balneare sito in Via Litoranea 11 - RIESAME domanda 2019/ 261			

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana via litoranea

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3446	del	20/11/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	185510	del 19/11/2019
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	completamento di recinzione metallica per delimitazione corte privata in Via Del Conero 136			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3469	del	20/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19842	del 19/11/2019
Ditta richiedente	WIND TRE SPA - TIM SPA residente in C/O TECNOLOGIES & COMUNICATIONS SRL, VIA CAVOUR 74 - 67051 AVEZZANO (AQ)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	adeguamento srb in via Poggio del Sole 81, Marcelli			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per ridurre l'impianto paesaggistico nel rispetto dell'art. 20 del q.P 02 del PdP si ritiene utile che tutte le apparecchiature (parabole, antenne, ecc. ecc.) siano tinteggiate di verde (tipo RAL 6028).

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3470	del	20/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19848	del 20/11/2019
Ditta richiedente	PAKHOMOVA TATYANA residente in VIA SORRENTO 61 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Ischia 62 Marcelli (piano casa) - RIESAME domanda 2019/ 247			
Localizzazione	numana via ischia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto della permeabilità dichiarata in progetto la zona a parcheggio non potrà essere "depolverizzata", ma andrà lasciata a breccino.


23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3526	del	27/11/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/11/2019
Ditta richiedente	PIERINI DONATELLA residente in VIA LA FORMA 18 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche aperture esistenti presso immobile sito in via La Forma 18			
Localizzazione	sirolo via la forma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 83 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/11/2019</p>
---	--	--

Il giorno 28/11/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2911	del	03/10/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158854	del 02/10/2019
Ditta richiedente	COOPERATIVA CAMPEGGIO ADRIATICO SRL residente in VIALE DELLA VITTORIA 37 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6 bis del DPR 380/01 per opere di adeguamento del campeggio il Conero in località Portonovo : illuminazione esterna e colonnine di servizio. in frazione Poggio snc			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
come da verbale specifico in corpo separato

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3069	del	15/10/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17291	del 10/10/2019
Ditta richiedente	BRANCHINI RAUL CONDOMINO BELVEDERE residente in VIA LITORANEA 39 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 34 DPR 380/01 - mantenimento muro di contenimento a confine di immobili siti in Via Ancona 20, Via Sorrento 18.			
Localizzazione	numana via ancona			

Visto il parere della soprintendenza in merito, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3072	del	15/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17440	del	14/10/2019
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuovo ingresso carrabile in Via Marina seconda 22, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 209 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la verifica di competenza del Comune rispetto all'applicazione della L.R. 06/05 per l'alberatura abbattuta senza autorizzazione.

Si precisa che ai sensi del co 14 dell'art. 30 della L.R. 06/05 è previsto che "L'area di insidenza delle chiome delle piante o delle siepi abbattute abusivamente, rilevata direttamente, quando possibile, o desunta tramite quanto indicato dall'allegato 2 alla presente legge, non può essere destinata a fini edificatori o ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento. Tale divieto si applica per i quindici anni successivi all'abbattimento e viene annotato dall'ente competente all'irrogazione delle sanzioni nel registro di cui all'articolo 28. Ogni violazione prevista dal presente comma è punita con una sanzione da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00 per ogni metro quadrato edificato abusivamente o destinato ad altro uso."

La verifica di cui sopra può rendere inefficace la validità del nulla osta stesso.

Si precisa che sarà comminata sanzione amministrativa da parte di questo Ente nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco avuto conoscenza delle valutazioni che emergeranno da parte del Comune di Numana e per questo si chiede di essere resi edotti dell'esito delle verifiche sopra indicate che dovrà svolgere lo stesso Comune in riferimento alla L.R. 06/05.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3090	del	17/10/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9696	del	16/10/2019
Ditta richiedente	C.R.E. SRL residente in VIA D'ANCONA 73/A - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta rinnovo piano di lottizzazione in località San Lorenzo				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Il presente Piano di lottizzazione va verificato con il Piano del Parco approvato nel febbraio 2010 e con il nuovo Regolamento del Parco approvato maggio/giugno dell'anno 2015.

Le analisi sul SIN e quindi le valutazioni conseguenti e la progettazione definitiva non prendono a riferimento i suddetti strumenti urbanistici, andrà integrata la documentazione necessaria di analisi e valutazione.

Nelle analisi dovranno essere allegati tutti i precedenti pareri espressi da questo Ente e dagli altri Enti sovraordinati.

La documentazione dovrà inoltre essere integrata con:

a)

al quaderno 03 al paragrafo 9 viene indicato che "Gli interventi devono limitare l'occupazione di nuovo suolo, compatibilmente con le densità edilizie e le altezze massime previste dalle norme dei PRG e con il mantenimento del livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare pari ad almeno il 50%; tale limite può essere ridotto al 30% per le ZTO B dei PRG Vigenti; gli interventi devono, inoltre, minimizzare la realizzazione di nuove infrastrutture a rete. Nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero è necessario prevedere un'area di superficie almeno pari alla superficie impermeabile, da calcolare secondo i criteri contenuti nel regolamento, che dovrà essere sottoposta a vincolo di inedificabilità, mediante atto d'obbligo. Tale vincolo si applica alle sole zone di espansione degli strumenti urbanistici comunali comunque denominate." ed il Regolamento all'art. 3.27 specifica che "Rientrano tra le opere di compensazione ambientale quelle richieste e richiamate al secondo periodo dell'art. 9 del qP 03 del PdP: le aree da sottoporre a vincolo di inedificabilità da

individuare esclusivamente nelle zone Ps devono essere di superficie uguale alle superfici impermeabili facendo riferimento, per il calcolo, alla tabella contenuta nell'articolo precedente sulla permeabilità".

Andrà quindi presentata una tavola analitica e relazione di analisi specifica, con le valutazioni derivanti da tale obbligo normativo, nonché l'eventuale modifica progettuale derivante da tale contesto normativo.

Sempre rispetto a tale vincolo è necessario presentare l'Atto d'obbligo (richiesto al paragrafo 3 qP. 03 del Pdp) per il vincolo di inedificabilità da definire con successivo atto notarile.

b)

rispetto sempre al SIN le analisi e le valutazioni rispetto al sistema normativo che regolano la permeabilità e l'impermeabilità delle trasformazioni, non sono riportate nel sistema progettuale delle NTA e non viene preso in considerazione tale aspetto. Andranno aggiornate le NTA rispetto ai limiti di impermeabilità/permeabilità ammessi.

c)

Rispetto al SPC individuato ed individuabile e rispetto al SA vengono analizzati e valutati impatti della trasformazione senza indicazione nella fase progettuale di misure di mitigazione necessarie e senza indicare misure di trasformazione capaci di verificare le differenti opere siano esse più vicine all'edificato o siano esse contermini al territorio agricolo. Le mitigazioni per le disposizioni normative di possibili giaciture e di densità edilizia dei lotti dovranno essere indicate nelle NTA rispetto agli impatti potenziali.

d)

rispetto agli elaborati progettuali andrà presentato un elaborato integrativo per i "profili regolatori" che rappresenti esclusivamente lo stato attuale con rilievo puntuale delle quote esistenti ed indicazione di punto fiduciario fisso ed immodificabile (non su livello superficiale strada esistente, ma su edifici esistenti ad esempio - indicando anche con foto lo stesso punto); si precisa che le NTA dovranno essere integrate con il limite massimo ammesso per gli sbancamenti e riporti in caso di nuova costruzione (cioè 2 ml);

e)

rispetto al SA si richiede una valutazione degli spazi a parcheggio esistenti nelle vicinanze ed una valutazione di quelli progettuali (solo 48 di cui 15 pubblici) rispetto alle unità immobiliari previste (almeno 38);

f)

Valutazione del SA e delle necessità di nuove realizzazioni di tipo residenziale;

g)

è necessaria la relazione sull'invarianza idraulica e planimetrie progettuali delle opere necessarie e disamina di rispondenza tra il progetto degli scarichi e quanto disciplinato dall'art. 12.4 del Regolamento del Parco e dalle NTA del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche.

h)

valutazione delle opere rispetto alle misure da mettere in atto indicate nell'allegato H del regolamento del Parco;

i)

rispetto al SFN andranno meglio indagati gli elementi caratterizzanti la Rete Ecologica Locale da potenziare, preservare e tutelare. In particolare si segnala la presenza di una formazione vegetale mista arboreo-arbustiva sulla scarpata lato Nord-Est, che andrà mantenuta e riqualificata. Andranno inoltre meglio indagate le potenzialità attuali per la fauna, così da tenerne conto a livello progettuale. Si richiama a tale proposito quanto previsto dal Pdp all'Azione 4 dell'APS 10 - San Lorenzo: il "confronto simultaneo dell'applicazione del Me.V.I. dei progetti di nuova edificazione" dovrà "orientare gli interventi alla massima compatibilità eco-paesaggistica". Il verde di progetto, la tipologia delle recinzioni, l'impianto di illuminazione delle aree pubbliche e private, dovranno pertanto essere rivisti in quest'ottica e le NTA di lottizzazione dovranno essere implementate con le proposte di mitigazione e compensazione nei confronti della fauna.

Infine copia del pagamento dei diritti di segreteria (importo da definire rispetto alla volumetria massima prevista).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	22/10/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17873	del 17/10/2019
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2019/ 214			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Visto il parere della locale soprintendenza prot.n.19229 del 17/09/2019, e precisato che le opere di mitigazione e compensazione, quale è il progetto per l'area a "verde di Compensazione", sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la "fine dei lavori" potrà essere data solo a conclusione delle opere di compensazione progettate, inoltre lo spostamento dell'ulivo equivale ad abbattimento e quindi andranno messi a dimora numero due alberature tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3149	del	23/10/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170586	del 22/10/2019
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE residente in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE PER SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA E MODIFICA APERTURE ESTERNE U.I. MAGAZZINO PRESSO COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - RIESAME domanda 2019/ 95			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3171	del	25/10/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6180	del 23/10/2019
Ditta richiedente	SABATINI ENZO residente in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di garage interrato in Via Ancarano - - RIESAME domanda 2019/ 246			
Localizzazione	sirolo via ancarani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3251	del	31/10/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	175560	del 30/10/2019
Ditta richiedente	ERCOLI LIVIANA residente in FRAZIONE MASSIGNANO 54 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione di pergolato in legno in frazione massignano 54			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Interruzione procedimento in quanto lo stato attuale indicato negli elaborati sembra essere stato realizzato in difformità dal nulla osta rilasciato con delibera n. 168 del 21.12.2007 che indicava la seguente prescrizione: "a condizione che non venga realizzato il pergolato e l'uso del calcestruzzo per le opere di contenimento della scarpata ... " per questo motivo si richiede una verifica più approfondita del Comune sullo stato attuale e sul titolo originario.

L'esito della verifica e gli eventuali atti conseguenti dovranno essere fatti conoscere a questo Ente.

Si precisa comunque che la pratica è anche carente della seguente documentazione:

- la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la materia della Valutazione d'incidenza;
- individuazione della zona di installazione del pergolato che si intende pavimentare in maniera impermeabile su PRG, con indicazione di quale sia la zona rispetto alle ZTO indicate nel Dm 1444/68;

c) analisi e valutazione di congruità dell'area impermeabile rispetto a quanto disciplinato al paragrafo 9 del q.P. 03 del PdP e all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3262	del	31/10/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14227	del	22/10/2019
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO residente in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pensiline in legno con sovrastanti pannelli fotovoltaici e nuova sistemazione esterna con modifica superfici carrabili				
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisando che le opere di mitigazione previste nella "tavola del Verde sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e dovrà essere realizzata contestualmente all'installazione delle tettoie, e con la seguente limitazione:

non si autorizza la pavimentazione in betonelle prevista in quanto in contrasto con l'art. 3.26 del regolamento del Parco che prevede che nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, ogni tipo di intervento deve rispettare il sistema della permeabilità esistente (la concimaia non può essere considerata area impermeabile vista la certificazione indicata in prima presentazione) ed inoltre per eccessiva superficie e caratteristiche materiche non risulta integrarsi con i caratteri tipologici e costruttivi dell'edificio principale e le caratteristiche rurali /agricole (in contrasto quindi con l'art. 3.24 del Regolamento del Parco.

Sempre nel rispetto dell'art. 3.24 e 3.26 del Regolamento del Parco in alternativa a tale pavimentazione, considerato l'uso, potrà essere posato ghiaio.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3300	del	06/11/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18914	del	05/11/2019
Ditta richiedente	MALUGANI ORNELLA residente in VIA D.CHIESA 2 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche, interne ed esterne di immobile sito in Via Svarchi bassi 16				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica delle caratteristiche delle pergole per cui si richiede la sanatoria con relazione e documentazione fotografica di dettaglio delle stesse;

b) analisi di congruità tra le pergole e quanto disciplinato all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco (in particolare dovrà essere presentata planimetria con individuazione della "superficie scoperta dell'area pertinenziale" a cui le pergole sono riferite, dell'altezze esistenti in rapporto con h. max esterna di m 2,70 ammessa e rispetto alla coperta esistente ricordando che è ammessa esclusivamente la copertura con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c., leggero e cannucciaia o frangisole in ogni caso non può essere di tipo rigido in quanto diverrebbe "portico" sviluppando volumetria).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3313	del	07/11/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4586	del	04/11/2019
Ditta richiedente	PANCRAZI ALBERTA residente in VIA F.LLI ZUCCARI 6/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apertura cancello pedonale su carrabile esistente in Via Mortarolo - RIESAME domanda 2019/ 172				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

SOSPENSIONE manca atto Comune di Sirolo

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3336	del	08/11/2019	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180408	del	08/11/2019
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerato che,

dal confronto tra la documentazione fotografica prodotta in occasione dei sopralluoghi, le foto aeree disponibili su Google Earth e gli elaborati della pratica di sanatoria in oggetto, risultano essere state realizzate delle sistemazioni esterne differenti rispetto a quanto rappresentato negli elaborati;

nello specifico, ma senza carattere esaustivo, di seguito si riportano alcune opere e/o sistemazioni realizzate, che negli elaborati di sanatoria risultano non riportate o non descritte correttamente:

1. la corte antistante l'edificio, nella zona nord-ovest, si presenta più ampia e con forma differente rispetto a quanto indicato negli elaborati;
2. il ciglio dello sbancamento realizzato a monte del nuovo edificio sembra essere stato realizzato più arretrato rispetto a quanto indicato nella Tav. A 15 Planimetria Inserimento Google Rev 01 dell'08/17;
3. la recinzione è stata collocata in posizione più arretrata rispetto quanto indicato negli elaborati;
4. finitura in breccino sia del "piano inferiore" della corte, che viene rappresentato con inerbimento spontaneo negli elaborati di progetto e in quelli di sanatoria, sia della strada di terra presente a valle dell'area di cantiere, area non interessata dal progetto;
5. Le quote indicate nella "Planimetria Generale Opere in difformità" non rispondono allo stato attuale dei luoghi, ad esempio nell'area a monte del camminamento pedonale di accesso che è stato realizzato diritto anziché curvo.
6. mancata realizzazione delle di opere di compensazione per la fauna nell'edificio;
7. per le terre armate a monte dell'edificio mancato inserimento di arbusti di specie autoctone e diversa disposizione degli elementi costitutivi e mancata realizzazione di terre armate e staccionata nella scarpata a valle dell'edificio;
8. interventi sulla vegetazione in assenza di comunicazione/nulla osta, tra cui abbattimento di tre esemplari arborei di ailanto già oggetto di segnalazione, nella porzione di terreno posta a valle dell'area di cantiere e non previsti quindi in progetto, né rientranti nelle misure di mitigazione/compensazione del progetto stesso.

Ciò considerato,

al fine di una compiuta verifica delle opere in sanatoria, con la presente si richiedono le seguenti integrazioni:

- elaborati e relazioni descrittive dello "stato attuale" con individuazione e descrizione di tutte le opere e interventi in sanatoria (è necessario apposito rilievo (strumentale e fotografico) nonché sezioni nei punti di maggiore sbancamento e/o riporto);
- Un progetto che individui precisamente (sia come collocazione che come dettagli costruttivi) gli interventi compensativi a tutela della fauna che si propone di realizzare, incluso, per l'annesso che viene proposto come collocazione alternativa all'edificio oggetto di intervento, un progetto edilizio, se necessario ai sensi della vigente normativa, sulla base delle modifiche che il faunista riterrà necessarie al fine di rendere l'edificio funzionale allo scopo;
- documentazione di dettaglio comprovante la tipologia di superficie (se asfaltata o depolverizzata) e l'estensione, della superficie impermeabile rimossa (con documentazione fotografica o altra documentazione ritenuta idonea).

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3342	del	11/11/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13396	del	08/11/2019
Ditta richiedente	ISIDORI STEFANO residente in VIA MOLINI I N. 7 - 60020 SIROLO (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento L.R. 22/09 Piano Casa, parziale cambio d'uso e frazionamento di immobile sito in via giovanni XXIII di questo comune - RIESAME domanda 2019/ 199 - RIESAME domanda 2019/ 241 - DEL NULLA OSTA 20 del 28/10/2019				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, prendendo atto delle dichiarazioni del tecnico e delle compensazioni previste che dovranno essere effettuate prima della fine dei lavori e comunicate al Comune

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3345	del	11/11/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180895	del	11/11/2019
Ditta richiedente	SESTILLI SERGIO residente in VIA DEL CONERO 118/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una recinzione metallica plastificata in Via Del Conero 118				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

relazione tecnica che descriva l'intervento, ne certifichi la congruità rispetto all'art. 16 del q.p 02 del PdP e preveda misure di mitigazione della stessa recinzione.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3405	del	15/11/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19528	del	12/11/2019
Ditta richiedente	CARVELLI LORENZO residente in VIA DEI TULIPANI 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamenti di immobile sito in Via Dei Tulipani 19, Taunus - RIESAME domanda 2019/ 270				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Lo spostamento delle tre alberature equivale ad abbattimento e quindi nel rispetto della L.R. 06/2005 e del Regolamento del Parco è necessaria la compensazione con la posa di 6 alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco. l'impianto dovrà essere effettuato prima dell'abbattimento, nel rispetto dell'art. 2.12 "Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente"

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3406	del	15/11/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19531	del	14/11/2019
Ditta richiedente	HOTEL SCOGLIERA SAS residente in VIA DEL GOLFO 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione area esterna attrezzata a servizio omonimo hotel sito in Via del Golfo 21 - RIESAME domanda 2019/ 266				
Localizzazione	numana via del golfo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o altri sistemi idonei.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3407	del	15/11/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19234	del	11/11/2019
Ditta richiedente	BELLARIVA SNC residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	trasformazione di tettoia in veranda presso omonimo stabilimento balneare sito in Via Litoranea 11 - RIESAME domanda 2019/ 261				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via litoranea

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3416	del	18/11/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9151	del 18/11/2019
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno e piscina presso la corte di proprietà sita in via delle Ginestre 18			
Localizzazione	sirolo via delle ginestre			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) individuazione lotto di proprietà su PRG;
- b) documentazione fotografica della zona dove verrà realizzata la piscina;
- c) relazione tecnica descrittiva dei materiali e colori utilizzati per la piscina;
- d) progetto impianto della piscina con descrizione delle modalità di riempimento e scarico;
- d) individuazione accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente (paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero).

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3446	del	20/11/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	185510	del 19/11/2019
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	completamento di recinzione metallica per delimitazione corte privata in Via Del Conero 136			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3468	del	20/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19773	del 18/11/2019
Ditta richiedente	VECCHI FRANCO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso parziale locale seminterrato e serra solare presso immobile sito in Via Ischia 51, Marcelli			
Localizzazione	numana via ischia			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) dimostrazione dell'orientamento della serra solare facendo analisi di congruità dell'opera rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3469	del	20/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19842	del 19/11/2019
Ditta richiedente	WIND TRE SPA - TIM SPA residente in C/O TECNOLOGIES & COMUNICATIONS SRL, VIA CAVOUR 74 - 67051 AVEZZANO (AQ)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento srb in via Poggio del Sole 81, Marcelli			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per ridurre l'impianto paesaggistico nel rispetto dell'art. 20 del q.P 02 del PdP si ritiene utile che tutte le apparecchiature (parabole, antenne, ecc. ecc.) siano tinteggiate di verde (tipo RAL 6028).

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3470	del	20/11/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19848	del 20/11/2019
Ditta richiedente	PAKHOMOVA TATYANA residente in VIA SORRENTO 61 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Ischia 62 Marcelli (piano casa) - RIESAME domanda 2019/ 247			
Localizzazione	numana via ischia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto della permeabilità dichiarata in progetto la zona a parcheggio non potrà essere "depolverizzata", ma andrà lasciata a breccino.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3526	del	27/11/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/11/2019
Ditta richiedente	PIERINI DONATELLA residente in VIA LA FORMA 18 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche aperture esistenti presso immobile sito in via La Forma 18			
Localizzazione	sirolo via la forma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 28/11/2019

MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

PASINI Dott.For. Ilaria

PERNA Dott. Paolo

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/12/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini